

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Maior

**COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL**

MATRICULA Nº -6.270-

FICHA N.º 001

I M Ó V E L - Um lote com a área de 5.772,00 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, com as seguintes confrontações:- "começando na rua São Benedito, a 40,00 m. abaixo da esquina da rua 13 de Maio, desce em extensão de 157,00 m., dividindo à direita com a rua São Benedito até o ribeirão do Lageado; daí desce pelo referido ribeirão até encontrar a divisa das terras de João Pinto da Silva; daí faz canto e sobe um rumo, dividindo à direita com João Pinto da Silva, em extensão de 139,00 m. e fazendo canto segue à esquerda um rumo de 39,00 m., dividindo à direita com a Prefeitura Municipal ou sucessores até o ponto onde teve princípio; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 19-01-06.- **PROPRIETÁRIOS:** 01) ARLINDO SOUTO FERREIRA, RG. 4.721.309-SSP-SP. e CPF. 325.499.978/091, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça São Roque, s/nº, de parte correspondente a 1/6 do imóvel, havido pela transcrição nº 15.251, do CRI. de Itaporanga, então competente;-----
02)- JOSÉ LINO SOUTO, RG. 9.772.352-SSP-SP. e CPF. 144.657.368/00, agricultor, e sua mulher EDNA DE JESUS SOUTO, RG. 9.772.556-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 24 de Dezembro, 398, de parte correspondente a 1/6 do imóvel, havido pela transcrição nº 15.251, do CRI. de Itaporanga, então competente;-----
03)- JOÃO SOUTO VAZ, RG. 8.901.078-SSP-SP. e CPF. 248.627.208/97, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à Praça São Roque, nº 30, de parte correspondente a 1/6 do imóvel; havido pela transcrição nº 15.251, do CRI. de Itaporanga, então competente e transcrição nº 649, deste CRI.;-----
04)- OLINDA SOUTO VAZ, RG. 14.435.323-SSP-SP. e CPF. 144.319.718/15, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Dr. Campos Salles, 452, de parte correspondente a 1/6 do imóvel, havido pela transcrição nº 15.251, do CRI. de Itaporanga, então competente.- (CERTIDÃO NO ARQUIVO Nº 2.232).- MATRICULADO POR Joel (JOEL-APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autossizado, em 17/MAIO/1.990.-----

AV. 001- 6.270 - Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Transcrição nº 15.251, livro 3-U, fls. 124, do CRI. de Itaporanga-SP., fica reservado à José Souto Ferreira e s/m. MARIA de Oliveira Vaz, o usufruto vitalício sobre o imóvel retro, razão pela qual ficam os proprietários dispensados da colação, nos termos do art. 1.789, do C.C., sendo que esse usufruto vitalício, subsistirá na sua totalidade, com o faleci-

FICHA Nº 001- 6.270 **VERSO**

...com o falecimento de apenas de um dos conjugues, em benefício do sobrevi-
vente.- AVERBADO POR Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Auto-
rizado, em 17/MAIO/1.990.

AV. 002- 6.270 - Procede-se a presente averbação para ficar constando o CAN-
CELAMENTO da averbação 001, acima, em virtude de falecimento de ambos os usu-
frutuários, conforme comprova certidões de óbitos expedidas pelo C.R.C.P.N.
deste município e comarca, extraídas dos termos nºs 4.089, livro C-13, fls.
48vº e 1.937, livro C-18, fls. 193, respectivamente, de José Souto Ferreira
e Maria de Oliveira Vaz, que ficam arquivadas neste Cartório.- AVERBADO POR
Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 17/
MAIO/1.990.

R. 003- 6.270 - Nos termos do formal de partilha expedido em 17 de janeiro-
de 1.990, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimen-
to de Arlindo Souto Ferrie,digo, Ferreira, onde figura como requerente José-
Lino Souto, sob nº 650/89, do Ofício Judicial desta comarca, devidamente as-
sinado pela MM. Juíza de Direito desta comarca, Exma. Sra. Thais Cabaleiro -
Coutinho, a parte correspondente a 1/6 do imóvel, itam 01, estimada em Ncz\$-
600,00, foi adjudicado aos herdeiros, JOAQUIM SOUTO VAZ, brasileiro, procura-
dor jurídico, casado com JUREMA PANBALI SOUTO VAZ, pelo regime da separação
de bens, ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados na cidade de -
São Paulo, à rua Barão de Iguape, nº 363, aptº 62, ele portador do RG. nº
7.262.245-SSP-SP., ela portadora do RG. 19.831.854-SSP-SP., e ambos do CPF. -
351.130.658/20; JOSÉ LINO SOUTO, brasileiro, agricultor, casado com EDNA DE-
JESUS SOUTO, no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77
ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 24-
de Dezembro, 396, ele portador do RG. 9.772.552-SSP-SP., ela portadora do RG
9.772.556-SSP-SP., e ambos do CPF. 144.657.368/00; JOÃO SOUTO VAZ, brasilei-
ro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à Pra-
ça São Roque, 30, RG. 8.901.078-SSP-SP. e CPF. 248.627.208/97; OLINDA SOUTO-
VAZ, brasileira, solteiro, maior, de prendas domésticas, residente e domicili-
ada nesta cidade, à rua Dr. Campos Salles, 452, portadora do RG. 14.435.323-
SSP-SP. e CPF. 144.319.718/15; MARIA SOUTO ROCHA, brasileira, de prendas do-
mésticas, casada com BENEDITO CLÁUDIO ROCHA, no regime da comunhão de bens -
antes da vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, residentes e domiciliadps
nesta cidade, à rua Joaquim Gabriel, 60, ela portadora do RG. 9.340.942-SSP-
SP., ele portador do RG.3.581.567-SSP-SP., e ambos do CPF. 160.142.948/72; -
cabendo a cada um dos herdeiros, uma legítima no valor de Ncz\$120,00.- (Valor
Cadastral - Cr\$72.519,08).- REGISTRADO POR Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA -
SALES), Escrevente Autorizado, em 17/MAIO/1.990.

continua na ficha nº 002

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel.: (0147) 62.1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonari Nomes
Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº -6.270-

FICHA Nº -002-

continuação da ficha nº 001v/6.270

R. 004-6.270 - Nos termos da carta de adjudicação, expedida aos 21 de março de 1.995, nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Benedito Cláudio Rocha, em que consta como inventariante Maria Souto Rocha, processo número 041/95, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Jayter Cortez Junior, a parte correspondente a 1/5 da legítima de 1/6 do imóvel retro matriculado sob nº 6.270, havido pelo R. 003, estimado pelo valor de R\$200,00 (duzentos reais), foi adjudicado ao cessionário JOÃO SOUTO VAZ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 13 de Maio, s/nº, portador do RG. nº 8.901.078-SSP-SP. e do CIC. nº 248.627.208/97, conforme sentença de 20 de março de 1.995.- REGISTRADO EM 06/FEVEREIRO/1.996.

POR

MUNHO

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Oficial Substituto

R. 005-6.270 - TRANSMITENTES: JOAQUIM SOUTO VAZ e s/m. JUREMA PANEGALI SOUTO VAZ; JOSE LINO SOUTO e s/m. EDNA DE JESUS SOUTO, já qualificados:- ADQUIRENTE: JOÃO SOUTO VAZ, também já qualificado.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 10 de fevereiro de 1.995, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 38, fls. 80/81v, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$2.000,00 (dois mil reais), as partes correspondentes a 1/6 do imóvel e mais 2/5 de 1/6 do imóvel, havidos pelo item 02 da matrícula 6.270 e Registro 003 da referida matrícula.- REGISTRADO EM 06/DEZEMBRO/1.996.

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Oficial Substituto
RG. 10.918.649-SSP-SP
CIC 026.896.288/05

R. 006-6.270 - Nos termos do formal de partilha expedido aos 30 de dezembro de 1.998, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de OLINDA SOUTO VAZ, processo nº 1.035/98, do Ofício Judicial desta comarca, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. An- Lucia Xavier da Silva, MMA Juíza de Direito desta comarca, do imóvel retro matriculado sob nº 6.270, as partes correspondentes a 1/6 e mais a parte de 1/5 de 1/6 do mesmo imóvel, havidos pelo item 04 e registro 003, estimadas para efeitos fiscais em R\$ 3.840,00, foi adjudicado aos herdeiros colaterais, adiantes qualificados:--- 01)- JOAQUIM SOUTO VAZ, RG. 7.262.248-SSP-SP. e CPF. 351.130.658/29, brazi-

FICHA Nº 002-6.270

Verso

leiro, procurador jurídico, casado no regime da separação de bens, com JUREMA PANEGALI SOUTO VAZ, RG. 19.331.854-SSP-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Barão de Iguape, 363, apt. 62, -

02)- JOSÉ LINO SOUTO, RG. 9.772.552-SSP-SP. e CPF. 144.657.368/00, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com EDNA DE JESUS SOUTO, RG. 9.772.556-SSP-SP. e CPF. 253.895.338/36, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 24 de dezembro, 398; -----

03)- JOÃO SOUTO VAZ, RG. 8.901.078-SSP-SP. e CPF. 248.627.208/97, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça São Roque, 30; -----

04)- MARIA SOUTO ROCHA, RG. 9.340.642-SSP-SP. e CPF. 180.844.378/03, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Gabriel, 60. -----
(cadastrado no setor 19- quadra 01, lote 06, V.V. R\$19.982,78).-----
REGISTRADO EM 04/JANEIRO/2.000.-----

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

FICHA AUXILIAR

MATRICULA 6.270.

ÁREA: 5.772,00 m².

PROPRIETÁRIOS ATUAIS	TITULOS	PERCENTAGENS
01- JOÃO SOUTO VAZ	Item nº 03, Registros 003, 004, 005 e 006.	84,997%
02- JOAQUIM SOUTO VAZ	R. 006	5,001%
03 - JOSE LINO SOUTO	R. 006	5,001%
04 - MARIA SOUTO ROCHA	R. 006	5,001%

TAQUARITUBA, 04/JANEIRO/2.000.

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 007-6.270 - TRANSMITENTES:- JOSE LINO SOUTO e s/m, EDNA DE JESUS SOUTO, MARIA SOUTO ROCHA, JOAQUIM SOUTO VAZ e s/m, JUREMA PANEGALI SOUTO VAZ, qualificados no R. 006.- ADQUIRENTE:- JOAO SOUTO VAZ, RG. 8.901.078-SSP-SP. e CPF. 248.627.208/97, brasileiro, agricultor, casado no regime da separação de bens,

Serviço de Registro de ImóveisRua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000**COMARCA DE TAQUARITUBA**
ESTADO DE SÃO PAULO*Bel. Cláudio Bonan Nunes*
Oficial Designado*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*
Escrivente SubstitutoMATRÍCULA Nº -6.270-**LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**FICHA Nº -003-

continuação da ficha nº 002v/6.270...

por imposição legal, conforme certidão extraída do termo nº 3.507, livro B-25, fls. 194, do SRCPN, deste município, com MARIA TEREZA CORREA SOUTO, RG. 12.802.413-SSP-SP, e CPF. 180.946.458/73, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 13 de Maio, snº.- **TITULO:** Por escritura pública de venda e compra de 15 de outubro de 2.004, lavrada no livro 67, páginas 035/037, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, - foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$11.600,00 (onze mil e seiscentos reais), as **PARTES** correspondentes a 15,003% do imóvel retro matriculado - sob nº 6.270, havidos pelo R. 006.- **REGISTRADO EM 08/NOVEMBRO/2.004.-**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.826.288-05

R. 008-6.270 - Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida aos 01 de junho de 2.007, nos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de João Souto Vaz, em que consta como inventariante Maria Thereza Correa Souto, processo nº 042/2.007, do Ofício Judicial Cível local, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gabriel Pires de Campos Sormani, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Taquarituba, foi **ADJUDICADO** ao cessionário **ANÍSIO GOBBO**, RG.18.958.886-SSP-SP e CPF. 083.898.998-50, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado neste município na Fazenda Santo Antonio, Bairro dos Neves, o imóvel retro matriculado sob nº 6.270, havido pelo R.003, 004, 005, 006 e 007, em sua totalidade, conforme sentença de 24 de abril de 2.007, que transitou em julgado em 18 de maio de 2.007, estimado em R\$61.896,08 (seiscentos e um mil, oitocentos e noventa e seis reais e oito centavos). **REGISTRADO EM 17/ABRIL/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.855.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.09/6.270- Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada aos 15/07/2010, no Tabelião de Notas local, Livro nº 085, págs. 214/218, na qualidade de Outorgada Credora **COMERCIAL SUL PARANÁ S.A - AGRO PECUÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.76.106.301/0012-19, com sede na Avenida Capitão Eugênio Gabriel, 420, nesta cidade de Taquarituba-SP; e como Outorgante Devedor **ANÍSIO GOBBO**, brasileiro, solteiro, agricultor, maior, capaz, RG.18.958.886-SSP/SP e CPF.083.898.998-50, residente e domiciliado na Rua 24 de Dezembro, 395, nesta cidade de Taquarituba-SP, a Credora concede ao Devedor, um crédito de até o limite de R\$-72.062,85 (setenta e dois mil, sessenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), destinado a aquisição de produtos de comércio e/ou produção da Credora; as

FICHA Nº -03-6.270-

Verso

mercadorias fornecidas pela Credora ao Devedor adquiridas através da utilização do crédito ora aberto, serão representadas por documentos legais de praxe mercantil tais como faturas, notas fiscais, duplicatas, conhecimento de transporte, letras de câmbio, ou ainda notas de débito, boletos bancários, contratos particulares de confissão de dívida, contratos de compra e venda ou mesmo permuta, notas promissórias, cheques, enfim, qualquer outro documento que represente, ainda de forma originária, as mercadorias adquiridas, e demais cláusulas e condições, utilizáveis de acordo com o firmado na presente escritura., o devedor hipotecaria, dá a Credora, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 82% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo prazo indeterminado, ao qual atribuem para a presente garantia o valor de R\$ 72.062,85.....
Taquarituba, 25/08/2010. Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo).....

AV.10/6270- PROTOCOLO 43876. A vista da Certidão para Averbação de Penhora expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 23/09/2012, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora *On Line* - Protocolo nº. PH000019556, nos autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 0516/2012, em que figura como Exequente Espólio de MARIA THERESA CORREA DE OLIVEIRA, CPF.180.946.458-73, e como Executado, ANISIO GOBBO, CPF.083.898.998-50, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi PENHORADO, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-162.818,71, tendo sido nomeado como depositário Anísio Gobbo, já qualificado.....
Taquarituba, 15/10/2012. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visite o site www.registros.org.br