



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*
2013 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -24.638- DATA: 06/12/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte Integral da Matrícula 24638, Fls. 179 do Livro 2-CL em 06.12.2013.

IMÓVEL – Casa residencial nº 18, Tipo BA-62-G3-43, localizada na quadra 46 do Caminho 42, integrante do Conj. Hab. Elza Azevedo, Setor -B, n/cidade, constituída de: três quartos, sala, cozinha e banheiro, com área construída de: 43,08m², edificada em terreno que mede 128,00m²; limitando-se pela frente com a casa 17 do Cam. 42, fundo com a casa 17 do Cam. 44, de um lado com a casa 20 do Cam. 42 e do outro lado com a casa 16 do Cam.42. Inscrição Municipal nº 011.243.80064001.

PROPRIETÁRIO: MRM Construções e Incorporações S/A, firma com sede em Salvador-Ba, CGC nº 13.578.869/0001-60, devidamente representada.

REGºANTº nº 21705 fls. 185 do Livro 2BZ deste cartório do 2º Ofício.

R-1-24638. PROT.40568 de 26.02.98. TRANSMITENTE: MRM Construções e Incorporações S/A. ADQUIRENTE: Maria das Graças Araujo Bispo, brasileira, solteira, funcionário público, CPF – 179.879.205-25, residente n/cidade. TITULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento particular de compra e venda Mutuo com Obrigações e Quitação parcial datado de 23.05.96, da C.E.F, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$13.984,52 DAJ 936281. Dou fé. Feira de Santana, 26 de Fevereiro de 1998. A Oficial – Vera Lucia Matos Lopes

R-2-24.638. PROT. 40568 de 26:02.98. CREDORA: Caixa Econômica Federal. DEVEDORA: Maria das Graças Araujo Bispo. VALOR: R\$13.285,87. Plano de reajuste sistema amortização PES/CP, época de reaj/prestáculos conforme clausulas 10ª a 13ª do contrato, pagamento em 300 prestações mensais, taxa de juros anual, efetivo 7,0159% a.a nominal 6,8000% a.a. Hipoteca de 1º grau do imóvel acima adquirido. Instrumento particular e na forma do R1 acima. Obrigam-se as partes pelas condições do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 26 de Fevereiro de 1998. A Oficial – Vera Lucia Matos Lopes. DAJ nº 936282. Dou fé. Vera Lucia Matos Lopes

AV-3-24638. PROT.72888 de 28.12.10. Certifico que fica averbada a baixa de hipoteca constante no R-3-acima, conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal, documentos arquivados. DAJ 932179. Dou fé. Feira de Santana, 28/12/10. A Oficial – Vera Lucia Matos Lopes. A PRESENTE MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 06 de Dezembro de 2013. A Oficial *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-4-24638 protocolo 97992 de 06.12.2013. TRANSMITENTE: MARIA DAS GRAÇAS ARAUJO BISPO, brasileira, solteira, servidora pública estadual, RG 0191700924 SSP/BA e CPF C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDFCT-KDRNY-TXYBR-6RZJM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

179.879.205-25, residente e domiciliado em Rua Anizio Alves Paim, 195, Campo Alegre, em Amélia Rodrigues/BA. ADQUIRENTE: WILLIAM CARLOS DOS SANTOS LIMA, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, RG 1613885318 SSP/BA e CPF 064.711.995-11, residente e domiciliado em Cam B14, 20, Cj Feira X, Muchila, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS da Caixa Econômica Federal, datado de 27.11.2013, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$90.000,00. DAJ 007-837428. Dou fé. Feira de Santana, 06 de dezembro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucio Matos Lopes*

R-5-24638 protocolo 97992 de 06.12.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Pelo mesmo contrato causal do R-4 acima, supra o Sr WILLIAM CARLOS DOS SANTOS LIMA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Economica Federal, do valor de R\$66.609,47, recursos próprios R\$18.108,53, recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$5.282,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Economica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$476,85, data de vencimento da primeira prestação 27.12.2013 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 5,1161% e nominal 5,00%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$85.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ 007-837643. Dou fé. Feira de Santana, 06 de dezembro de 2013. A Oficial Bela. ass- *Bela Vera Lucio Matos Lopes*

AV-6-24638 Protocolo 117604 datado de 06.04.2016. Certifico que fica averbada a Baixa da Alienação Fiduciária que grava o imóvel acima, conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17.02.2016, da Caixa Econômica Federal, documentos arquivados neste Cartório. DAJE 002/019392. Dou Fé. Feira de Santana, 08 de abril de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucio Matos Lopes*

R-7-24638 Protocolo 117604 datado de 06.04.2016. TRANSMITENTE: WILLIAM CARLOS DOS SANTOS LIMA, auxiliar de escritórios e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 1613885318 SSP/BA, CPF 064.711.995-11, solteiro, residente e domiciliado em R Boticario Moncorvo. 205, Cs A, Centro Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: VERA LUCIA RUBEM LIMA, servidor publico municipal, portadora da Carteira de Identidade nº 0114055467 SSP/BA, CPF 203.038.315-53, viúva, residente e domiciliada em R Santos. 34, Caseb, Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17.02.2016, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$140.000,00, sendo R\$28.000,00 (recursos próprios). DAJE 002/019393. Dou fé. Feira de Santana, 08 de abril de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucio Matos Lopes*

R-8- 24638 Protocolo 117604 datado de 06.04.2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDFCT-KDRNY-TXYBR-6RZJM>



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i>	
REGISTRO GERAL - ANO: _____		2013 -2 - Frente- _____	<i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº: -24.638-	DATA: 08/04/2016	IDENTIDADE DO IMÓVEL	
<p>contrato causal do R-7 acima, supra a Sra. VERA LUCIA RUBEM LIMA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal CNPJ nº.00.360.305/0001-04, do valor de R\$112.000,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 238 prestações mensais, valor total do encargo mensal R\$1.162,23, vencimento do primeiro encargo mensal de 16/03/2016, taxa de juros anual contratada efetiva 8.4722% e nominal 8.1600%; o Sistema de Amortização é o PRICE. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$144.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 019394. Dou Fé. Feira de Santana, 08 de abril de 2016. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p> <p>AV-9-24638. Na forma do Art. 213 da lei 6.015/73, retifica-se o ato AV-3 da presente matrícula na seguinte parte, Onde se lê: "baixa de hipoteca constante no R-3-acima", Leia-se: "baixa de hipoteca constante no R-2-acima". Ratificando os demais efeitos jurídicos constantes na referida matrícula. Dou fé. Feira de Santana, 15 de Fevereiro de 2023. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p> <p>AV-10-24638. Protocolo 206833 de 21.08.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 22/02/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 1592/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante a Sra. VERA LUCIA RUBEM LIMA, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759. de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$152.730,31 (Valor Declarado) e R\$152.832,90 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/256341. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 21 de Agosto de 2024. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p>			
<p>Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: d9db.3266.3256.9f09.4ac7.1f1f.4572.45ee.d3e5.e550.xxxxxxxxxxxxxxxxxx</p>			
C.V 007		2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana	

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matricula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDFCT-KDRNY-TXYBR-6RZJM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB366284-0 Q1102P61O5 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
--	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDFCT-KDRNY-TXYBR-6RZJM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-256342

RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24638

Certidão expedida às 12:46:51 horas do dia 22/08/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 180685