



Valide aqui este documento



# 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

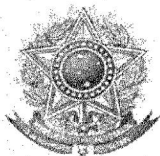
*Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA  
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*  
2012 -1 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

Oficial Titular *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

MATRÍCULA Nº: -39.280-

DATA: 07/05/2012

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Belª Vera Lucia Matos Lopes  
Delegatária

IMÓVEL- CASA residencial nº 1499 situada na rua do Telegrafo, bairro Tomba nesta cidade, compostas de dois pavimentos, a saber: Pavimento Térreo- sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, área de circulação, hall, garagem, quintal murado. Pavimento Superior- dois quartos, sanitário, sacada, área construída de 79,50m<sup>2</sup> edificada em terreno próprio que mede 6,50 metros de frente, 12,00 metros do lado direito, 8,80 metros do lado esquerdo e 7,00 metros de fundo, totalizando 67,60m<sup>2</sup>, limitando-se a frente com a rua do Telegrafo, lado esquerdo com a casa 1509, lado direito com a CAS Construtora e fundo com os vendedores.

PROPRIETARIO: CAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 02 036 675/0001-16 representada pelo socio Carlos Andrade Sampaio Junior brasileiro, maior casado, engenheiro, CPF 232.824.605-20 RG 1880040 residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 36862 fls. 142 livro 2-FE deste Cartório do 2º Ofício.

Prot 80759 de 07 05 2012 A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJ 002021. Dou fé. Feira de Santana 07 de maio de 2012 A Oficial - *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Belª Vera Lucia Matos Lopes

R-1-39280 protocolo 81881 datado de 29.08.2012. TRANSMITENTE: C.A.S. - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 02.036.675/0001-16, Estrada Feira Ipirá, S/n, Pampaloma, Feira de Santana, Ba com seus atos constituídos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia, registrada sob NIRE nº 29 2 0185654-3, representada na conformidade da cláusula 9ª de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29 2 0185654-3, em sessão de 15/03/2011, pelo sócio CARLOS ANDRADE SAMPAIO JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG 0188004084-SSP-BA, CPF 232.824.605-20, casado, residente e domiciliado em Rua Cachoeira, 90, Ap 301, em Feira de Santana, neste ato representado por seu procurador ROQUE CARLOS BACELAR LIMA, brasileiro, maior, RG 04662642-59 e CPF 474.607.925-00, conforme procuração lavrada no livro 061, às folhas 183, emitida em 23 de Fevereiro de 2012, na Comarca de Feira de Santana-Ba no segundo Ofício de Notas. ADQUIRENTE: ALEXANDRO LUIZ VALE SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 25/08/1977, analista de sistemas, RG 1643916491-SSP-BA, CPF 025.647.044-84, solteiro, residente e domiciliado em Rua Angra dos Reis, 269, em Feira de Santana/Ba. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com utilização do FGTS, da Caixa Economica Federal, datado de 29 de agosto de 2012, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$ 95.000,00. DAJ 184809. Dou fé. Feira de Santana, 29 de agosto de 2012. A Oficial Bela. ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Belª Vera Lucia Matos Lopes

C.V 007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QW58-A73BD-U5MSL-K3SZ7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

*Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

2

R-2-39280 protocolo 81881 datado de 29.08.2012 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra o Sr Alexandro Luiz Vale Santos, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Economica Federal, do valor de R\$ 83.500,00 com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Economica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 300 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$ 675,18, data de vencimento da primeira prestação 15.07.2012 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 5,6407% e nominal 5,5000%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 96.550,00. Demais esclarecimentos constam no título, que via um via arquivado neste Cartório. DAJ 184859. Dou fé. Feira de Santana, 29 de agosto de 2012. A Oficial Bela. ass-

Belª Vera Lucia Matos Lopes

AV-3-39280. Protocolo 206831 de 21.08.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 12/03/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 2183/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. ALEXANDRO LUIZ VALE SANTOS, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759. de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$105.486,14 (Valor Declarado) e R\$130.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/256351. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 21 de Agosto de 2024. A Oficial Bela.

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: d7e2.dafb.5024.64fd.527a.e1b1.6bc6.f015.e471.d6bf.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

## 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

**Certidão de inteiro teor.** Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0039.AB366320-0  
M7I0IS28X7  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QW58-A73BD-U5MSL-K3SZ7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado