



REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOA JURÍDICA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2012

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -29.115-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 27/06/2012

FRAÇÃO IDEAL equivalente à 0,177712% do terreno próprio, situado na Rua José Leite, número 332, lotes 75, 76 e 77 do loteamento Quintas do Picuaia, nesta cidade de Lauro de Freitas - Ba, com a área de 22.580,00m², com as seguinte medidas: partindo do marco 1, coordenadas 8575204,88m N e 572137,75m L, seguindo com distância de 47m,40 e azimute plano de 316°49'1", chega-se ao marco 2, com coordenadas 8575239,44m N e 572105,32m L, deste seguindo com distância de 42m,71 e azimute plano de 316°18'9" chega-se ao marco 3, com coordenadas 8575270,31m N e 572075,82m L, deste seguindo com distância de 16m,06 e azimute plano de 314°52'10", chega-se ao marco 4, com coordenadas 8575281,63m N e 572064,44m L, deste seguindo com distância de 6m,98 e azimute plano de 314°30'24", chega-se ao marco 5, com coordenadas 8575286,52m N e 572059,47m L, deste seguindo com distância de 13m,85 e azimute plano 316°8'30", chega-se ao marco 6, com coordenadas 8575294,92m N e 572051,40m L, deste seguindo com distância de 27m,70 e azimute plano 39°42'24", chega-se ao marco 7, com coordenadas 8575316,276m N e 572069,13m L, deste seguindo com distância de 42m,51 e azimute plano 39°36'6" chega-se ao marco 8, com coordenadas 8575349,02m N e 572096,22m L, deste seguindo com distância de 38m,08 e azimute plano de 39°58'1", chega -se ao marco 9, com coordenadas 8575378,16m N e 572120,64m L, deste seguindo com distância de 31m,69 e azimute plano de 39°39'19", chega-se ao marco 10; com coordenadas 8575402,56m N e 572140,87m L, deste seguindo com distância de 22m,36 e azimute plano de 40°2'55", chega-se ao marco 11; com coordenadas 8575419,67 N e 572155,25 L, deste seguindo com distância de 22m,66 e azimute plano de 40°3'37", chega-se ao marco 12; com coordenadas 8575435,32m N e 572168,41m L, deste seguindo com distância de 127m,00 e azimute plano de 146°4'31", chega-se ao marco 13; com coordenadas 8575332,98m N e 572237,23m L, deste seguindo com distância de 54m,79 e azimute plano de 217°49'54", chega-se ao marco 14; com coordenadas 8575289,71m N e 572203,63m L, deste seguindo com distância de 105m,21 e azimute plano de 217°49'54", ao marco 1, ponto inicial da descrição, fechando o polígono, cuja fração ideal corresponde ao APARTAMENTO número 405, do Bloco 09, do CONDOMÍNIO FAMILY RESIDENCIAL PICUAIA, em implantação no terreno e que depois de pronto terá sala de estar/jantar, dois quartos, sanitário, cozinha, área de serviço, circulação e varanda, área real privativa de 43,74m²; área real comum de 5,57m² e área real total de 49,31m². PROPRIETARIA: FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE, CNPJ 11.956.210/0001-74, com sede na Rua André L. R. Fontes 26, quadra 9, sala 108, Pitangueiras, nesta Cidade de Lauro de Freitas - Ba. REGISTRO ANTERIOR: R-01, 02, 03, 05, 06, e AV04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 da matrícula 22.115 RG. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

R01 - VENDA E COMPRA: Por escrito particular de 04 de abril de 2012, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária vendeu a **JULIANA PRISCILA MOURA DE LIRA**, brasileira, solteira, agente administrativo, CPF 030.375.595-43, residente e domiciliada na Travessa 1 Portugal, 28, Casa. Urbis, em Dias Dávila-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.389,30, pago e quitado. Lauro de Freitas, 27 de junho de 2012. Oficial *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 001851179.

continua no verso

R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato registrado sob número 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, o comprador alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília - DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$ 72.200,00, para garantia do pagamento do financiamento de R\$ 55.196,13, parte do valor de R\$ 74.980,00, relativo ao preço de aquisição do imóvel concluído, do qual uma parte de R\$ 2.783,87, foi paga com recursos próprios, uma parte de R\$ 0,00 com recursos do FGTS e uma parte de R\$ 17.000,00 com recursos do FGTS sob forma de desconto, cujo empréstimo terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 300 prestações mensais, calculadas pelo SAC NOVO, reajustadas monetariamente, no valor total inicial de R\$ 422,23, com vencimento da primeira na forma do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 27 de junho de 2012.
 Oficial IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 001851279.

AV03 - CONSTRUÇÃO - Prot. 102.815 - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação da Construção do empreendimento denominado **FAMILY RESIDENCIAL PICUAIA**, sob o nº 66 da matrícula 22.115 RG, a requerimento da Incorporadora **FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE**, já qualificada, em documento datado de 05 de novembro 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com **ALVARÁ DE HABITE-SE 11870/2013** deferido em 27/11/2013, e **ALVARÁ DE HABITE-SE, COMPLEMENTO 01**, deferido em 25/03/2014, expedidos pela Prefeitura Local, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula com as características nela consignada. O Peticionário deixa de apresentar a **CND do INSS**, na forma da **ADIN nº 173**, publicada no Diário Oficial nº 53/2009 de 20/03/2009 e da Instrução Normativa da Corregedoria do Estado da Bahia, nº 02/2011 em 13/01/2011 publicado no Diário da Justiça em 14/01/2011. Lauro de Freitas, 18 de dezembro de 2014.
 OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 9999 011 141436, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6.015/73.

AV4 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - E- PROTOCOLO - 159.206 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 09 de fevereiro de 2024, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, o qual figura como credor e proprietário fiduciário, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Rua José Leite, n. 332, Caji**, nesta Cidade, com inscrição municipal sob o n.º **40196.00332.I405**, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **JULIANA PRISCILA MOURA DE LIRA**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R2 supra e demais encargos, no valor de R\$124.595,78, foi pago **ITIV** no valor de R\$3.373,87 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 15 de março de 2024.
 OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES
 DAJE's 999.032.554129+1492.002.116355


**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
 DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1492.AB327411-5 SG1UE8ZM4G Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	
---	---



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RUXPS-6ACGF-3KPMJ-M7A4R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RUXPS-6ACGF-3KPMJ-M7A4R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>