

Dário Vinícius Oficial Interino Coelho Barbosa

Rua Portugal, nº154 - Comércio -Tel (71) 3326-1888 CEP 40.015-000

CNM: 008391.2.0022302-78

,
AV.03- 22.302 - Nos termos do instrumento particular referido no R-2 acima, o(s) comprador (es), acima qualificado(s) assumiu(assumiram) a dívida que grava o imóvel objeto da presente ma tricula, perante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, agente financeiro credenciado pelo BNH, com sede nesta Capital, CGC nº 00.360.305/0061-45, na importancia de Cr\$ 1.753.266,99 equivalente a 1.414,62089 UPC's, para ser pago no prazo de trezentas messes em prestações mensais/e consecutivas sendo o valor da primeira correspondente a Cr\$ 16.086,82 , cujo credito/hipotecário acha-se caucionado em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, CGC 33633656/0001-0 o refenição e ferdade e dou fê. Salvador, 17 de junho de 1982. O Sub-Oficial-Substituto
.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
AV.01-22.302 - O Imóvel objeto da presente matricula encontra-se gravado pela hipoteca // constituída em favor da CAIXA ECONÓMICA FEDERAL-CEF, que tem os seus direitos creditórios cauxi conados em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, nos termos do instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 30 de jameiro de 1980, devidamente registrado neste Ofício em data de 04 de fevereiro de 1980, sob o número 06, e averbado sob o número 07, na Matrícula 8.843. O referido é verdade e dou fe. Salvador, 17 de junho de 1982. O Sub-Oficial-Substituto
de circulação, cozinha, area de serviço e sanitário para empregada, com 62,80m2 de area privativa, 68,67m2 de area total construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,25% do terremo proprio e mais a fração ideal de 6,25% sobre a área de projeção do edifício, á rea essa com 276,52m2 sobre as areas comuns, da area total com aproximadamente 47.916,00m2. PROPRIETARIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OFICIAIS DA POLICIA MILITAR-CHOPM II, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação-BNH, sob o número BA-26, com sede nesta Capital,CCC 14.526.990/0001-00. REGISTRO ANTERIOR:- nº 05 e AV.11, na matrícula 8.843. O referido é verdade e dou fê. Salvador, 17 de junho de 1982. O Sub-Oficial-Substituto
MATRICULA N. 22.302 DATA 17-06-82 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO designado pelos números 301 da porta e307075 da Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, do Tipo H4-3BT, Bloco número 105-A do Conjunto Habitacional denomizado Solar Orixás da Bahia, situado a Estrada das Barreiras, em São Conçalo do Retiro, no sub-distrito de Santo Antonio, zona urbana desta Capital, composto de sala desta Capital desta Capital de sala de sala desta Capital de sala de
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR — BAHIA REGISTRO GERAL — ANO

arquivei partes sileiros, **R** 94 contratantes uma venderam casados 302 via, Nos а Јойо ឧ០៦ CARMELITA O termos 0 tes temunhas regime FERREIRA αo VITÓRIA фa ins CHAGAS em comunhão trumento ÐΑ data SILVA o дe VA OLIVEIRA EUNICE SILVA parcial particular le 28 de des dе dezembro E PEDRO BENEDITO COSTA DE OLIVEIRA CHAGAS, brabens, devidamente dе ele 1989, técnico firmado ф qual Mecani рe las





Dário Vinícius Oficial Interino Coelho Barbosa

Rua Portugal, nº154 - Comércio -Tel (71) 3326-1888 Ù 40.015-000

CNM: 008391.2.0022302-78

94, o aparta referido é v Sub-Oficial R.04- ca, es SSP/BA e 3.8 075.785/34, apartamento~e ldo é verdade, 3.816.889 verdade 12 residentes made e dou фo lar, frações dou Logo Ø portadores o BA, domiciliados 0 ideais inscritos Salvador, das ₫**Þ** Carteiras nesta terreno ou 20 dе CHH cidade, odavij obje qos фe Ω 0. 9 фe dentid pelo g Q sou 1990. presente preço lade 326 DAJ gou 29 de 9.15 nº 678000 1:6 NCz\$148.271 Ŋ 49 Ö Ø ø 475 0

Salvador, 來。06 - 22. AV.05 walor hipoteca clausula CAIXA **Lau**p α e ECONOMI arquivei 22.302 NCz\$148.271,94, vigėsima em favor 302 de CA De FEDERAL junho de 12 mag Nos S ಭ acordo via, termos proprietários já CAIXA ECONOMICA FEDERAL cuja 1990. CEF com fica dо ре forma de 0 A Los cancelada instrumento ins Subvendedores trumento qualificados dão ficial resgate estão • Oreferido é Ø odiu particular partic em garantia teca referido ular consti expressas referido em acima ർ primeira tuida financiamento verdade mencionado od ott em ۳. R.04 0 Tavor tem 0 especial Ω Q no 90 eш ф αo Tima ott Н 30.5 O,

fé. me AV ξÓ Q X Q alvador, particular xtinção conf : 30 conf de mencionado Fica orme junho Dec. averbada de Lei ou 1990. ٥n R, 04 conforme 2291 ø dug dе le autórização liberação da originalis. 21.11.86 (o da CEF 0 referido reserve go cons BNH Ø tante verdade eш face do Ø rr sur da dou

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3DEC-RC4ZX-MYC7Y-RPKZU.

quadro dor, 20

anexo αe

ao mencionado

ionado instrumento. 1990. A Sub-Oficial

verdade

ø

dou fé

Salva-

20

junho de

DERAL, no ato ma das vias, c cancelamento o DAJ: AN- 973.7 Av.08-Por au autorização AL, no ato re 22 302 o representada p juntamente com da hipoteca a q .788 R\$ 20,00 datada DATA: : 19 de de 25 d que por စ္တ de março de 1.999. - CANCELARIDA de agosto de 1.998 dada pela CA r Carlos Eduardo Gidi Santos, d s documentos procuratórios, AVE e se refere o R.06 supra. Dou F A Suboficial março CANCELAMENTO DE dada pela CAIXA s, da qual AVERBO, ne ou Fé. DW awall HIPOTECA . nesta arqui data vei FE OFI

de sucessora le caução, ficando mesmo AV.09-22.302 titulo DATA: 19 de março causal supra descrito, legal do BANCO NACIONAL ndo o imovel livre de qu NÀL DA HABI quaisquer de 1.999. a CAIXA: I ထ HABITAÇÃO, autorizou quer onus. Dou Fé. ECONOMICA AMENTO FEDERAL, 멾 0 cance lamento CAUÇÃO na qua ualidade Pe da Ö

R.10-22.302- de acordo com o instrumento particular de numero não constou firmado em data de 11 de março de 2.004, do qual arquivei uma das vias 0 / imovel objeto da presente matriculafoi havido por compra pela Senhora MARILENE PESSOA OLIVEIRA, supervisora, brasileira, solteira, maior, capaz, inscrita no CIC do MF sob o numero 929.208.965-04, portadora da Carteira de Iden tidade sob o numero R G, 08163751 - 94 SSP BA, residente e domiciliada nesta capital, ao senhor JOAO FERREIRA CHAGAS, tegnico mecânico, CIC, 326.299.155-49, portador da Cartera de idetidade sob o numero 01658636-09 SSP BA e a sua esposa Dª EUNICE SILVA DE OLIVEIRA CHAGAS, de prendas do lar,/ inscrita no CIC do MF sob o numero 475.075.785-34, RG Nº 03.816.589-96 SSP BA casados sob o regime da comunhão parcialde bens, pelo preço de R\$38.000,00 do qualfoi paga a quantia de R\$13.000,00 com recursos próprios e o restante consoante R.11 infra. O referino e verdade e dou fe. Salvador, 15 de março de 2.004- A Oficial-0 inst rumento

partes quivei deu o : 0 · B / S 0 2.568.821/0001-22 pais consoante termo .004, do qual uma este registro como sas CONS ô o imovel obje ONSORCIO LT uma contratantes uma das vias objeto O LTDA de Deus, ර ය රැස Ð em garantia do emprestimo no padrao lavrado em tres vias, via fica arquivada neste Ofic se literalmente transcrito no pessoa testemunhas em data de a senhora MARILENE P a presente matricula e pessoa jurídica de dire sus, sem numero inscrit testemunhas com direito particular devidamente firmado pela de 11 de março de 2.004, do qual ar PESSOA OLIVEIRA, acima qualificada em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BRADE em ALIENAÇÃO FOM sede na Cidade de tano privado, com sede na Ci CNPJ do MF sob o numero o valor de R\$25,000,00, em data de 11 de mar io como mesmo. Parter, Pateds e na Cio ementarda e verda ao L Cidade Tud Coo O



30/08/2024 10:38:46

/so



Dário Vinícius Coelho Oficial Interino Barbosa

Rua Portugal, nº154 - Comércio -Tel (71) 3326-1888 CEP 40.015-000

CNM: 008391.2.0022302-78



20

OFÍCIO 00

REGISTRO

R

IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.004

Oficial Titular

Self Title

MATRÍCULA Nº 22.302 e dou fe. Salvador • DATA 15 de continuação IDENTIFICAÇÃO D março de 2.004- A Oficial DO IMÁVEL A I-OVA

d e

DATA-SALV.ADOR-BA. 07/01/2014 12 MAT. 22.302-CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - prenotação - 315.405

cujo uma via arquivei neste cartório, procedo esta averbação para ficar constando o cancelamento da alienação Pelo instrumento particular passado nesta cidade 03 de outubro de 2008, pelo credor anteriormente qualificado, 011.650.850, fiduciária, objeto do Oficial designada R\$.45,08. registro R.11, a vista da quitação dada pela credora, anteriormente Pago em 07/01/2015. Averbado por: MARLUCY qualificada SANTANA

- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIAprenotação nº 332.170

Julho de 2016.

avaliação a qualquer tempo. O valor da garantia fiduciária é proporcional a 100,00% do valor do empréstimo. O valor do crédito que eventualmente não estiver garantido por alienação fiduciária, em razão do percentual ajustado, será garantido caderneta de poupança do dia de aniversário do presente instrumento, reservando-se a CAIXA o direito de pedir nova atualização monetária a em 15 de Julho de 2016 e Termo de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, que faz parte integrante da cédula de crédito acima citada, que arquivel uma via, o proprietário, MARILENE PESSOA OLIVEIRA, anteriormente qualificada, ALIENA FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo concedido no valor de R\$170.000,00 (Cento e setenta mil reais), a emitente a IMPERIAL pelas demais formas de garantias previstas neste instrumento, mediante demais cláusulas e condições expressas na cédula 10.829.326/0001-80. COMERCIO DE TINTAS LTDA - EPP, com sede na Estrada das Barreiras nº 1111 – loja 06, nesta capital -Pela Cédula de Crédito Bancário-Empréstimo a Pessoa Jurídica nº 03.4111.606.0000076-49, passada em Salvador VI do art. Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto 24 da Lei 9.514/97, corresponde a importância informada no caput desta cláusula, sujeita a a partir da data de contratação pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da Oficial/Suboficial CNPJ

Registro de 1568.AB732053-Imobiliária nº 307.075-1 e a mudança do subdistrito do imóvel da presente matrícula de Subdistrito de Santo Antônio para Subdistrito de São Caetano, passando a pertencer a Circunscrição do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Dou fé. Salvador, 29 de agosto de 2024. DAJE 1568/002/459917 - R\$93,00 -AV-14/22.302 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 06/08/2024 nº 465.082: De acordo com o requerimento datado de 06 de agosto de 2024, devidamente instruído com documento expedido pelo imóvel objeto da presente matrícula está situado na Estrada das Barreiras, nº 460, Barreiras com Inscrição Município, arquivado nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o

Dário 🗸

Oficial Interino C. Barbosa

Marcy M. Amaral Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira

Fábio de S. Menezes

fiduciária, AV-15/22.302 - CONSOLIDAÇÃO -Azevedo Ciannella, datado de brasileira, 06 de agosto de casada, Prenotado em 06/08/2024 nº 465.082: A requerimento da 2024, neste ato economiária, representada por sua b PF nº 051.859.907-83, bastante procuradora Priscila constituída nos crinos credora

C.20.10.0/88







Dário Vinícius Coelho Barbosa Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio -Tel (71) 3326-1888 CEP 40.015-000

CNM:\008391.2.0022302-78

oriundo da procuração datada de 26/04/2024, lavrada às fis. 197 do Livro 3598-P, sob nº de protocolo 460484 ambos do 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, devidamente instruído com guia de recolhimento do ITIV transação nº 713793, no valor de R\$5.100,00, sobre avaliação fiscal de R\$170.000,00, em 25/07/2024 consolidação da propriedade relativa ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF já qualificada no R-13 supra. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § substabelecimento datado de 18/07/2024, lavrado às fls. de 2024. DAJE 1568,/002/459915 - R\$1.721,34 - 1568.AB732054-5 prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 29 de agosto 062 do Livro 3605-P, sob nº de protocolo 061333, da Lei Federal nº 9.514/97, constar

Dário V. Oficial Interino Barbosa

Marcy M. Amaral Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira

Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes Escrevente Autorizado

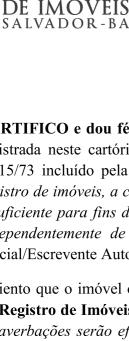
pag. 4 Continua na página 05

30/08/2024 10:38:49

/so

538.





Dário Vinícius Coelho Barbosa Oficial Interino

Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000 Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22302, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". Salvador, 30 de agosto de 2024. Oficial/Escrevente Autorizado.

Saliento que o imóvel objeto da presente transcrição pertence a circunscrição do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca desta Capital, bem como, conforme Art. 169, I da lei 6015/73 " I as averbações serão efetuadas na matrícula ou à margem do registro a que se referirem, ainda que o imóvel tenha passado a pertencer a outra circunscrição, observado o disposto no inciso I do § 1º e no § 18 do art. 176 desta Lei; (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)".

Numero do Protocolo: 538.210

DAJE: 459919 Serie: 2 DAJE Valor: 108,44 Emolumentos:52,38

Taxa:37,19 Fecom: 14,31 PGE:2,08 FMMPBA: 1,08

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Defensoria Pública: 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. jso









MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S3DEC-RC4ZX-MYC7Y-RPKZU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Audrei De Souza Barreto Do Espirito Santo (CPF 035.879.945-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3DEC-RC4ZX-MYC7Y-RPKZU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

