

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99157-0881

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que, do **Livro 2 (Registro Geral)** deste Serviço, consta a **Matrícula nº 66.120**, CNM nº 031534.2.0066120-79, com o seguinte teor: Protocolo nº 73.524, em 05/05/2023. Selo nº **PRENOT031534ASUWO53962H53X54**. Selo da Mat. nº **MATRIC031534OT000K37NVV2T114**. Emol. R\$ 80,41. FERC R\$ 2,41. FEMP R\$ 3,21. FADEP R\$ 3,21. Total R\$ 89,24. **IMÓVEL**: Um Apartamento, **sob o nº 004, situado no Bloco nº 01**, integrante do "**Condomínio Residencial Village Jardins IV**", localizado na Estrada da Maioba, MA-202, Trizidela, nº 082, Área 01, neste Município, com as seguintes dimensões, limites e áreas: APARTAMENTO 004 - BLOCO 01 - localizado no pavimento térreo com frente para o bloco 02 e mede 7,63m, lateral direita defronta-se com o terreno de terceiros e mede 6,65m, lateral esquerda limita-se com o Apartamento 003 e mede 4,55m, fundos limita-se com o Hall de Circulação e mede 7,63m. A unidade habitacional possui as seguintes dependências e áreas: 02 (dois) quartos simples, 01 (um) WC social/lavabo, cozinha/área de serviço e sala de estar/jantar, com 43,62m² - áreas: privativa real de 43,62m², área de uso comum real de 10,20m², perfazendo uma área total real de 53,82m² ou uma área equivalente de construção igual a 51,41m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 53,41m² ou 0,4451%.

PROPRIETÁRIA: YASMIM DA MOTA RODRIGUES, brasileira, solteira, vendedor de comércio varejista e atacadista, portadora da CNH nº 06133240536/DETRAN-MA, inscrita no CPF nº 610.469.773-93, residente e domiciliada na Rua D, nº 31B, Quadra 5, Jardim Turu, na cidade de São José de Ribamar-MA.

REGISTRO ANTERIOR: Av. nº 05, Matrícula nº 97.101, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar, em 03 de abril de 2018. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 29 de maio de 2023. Eu, *Joabe de Sousa Ataíde*, Escrevente Autorizado que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.


Av. nº 01 - Mat. nº 66.120. Em 29 de maio de 2023. Protocolo nº 73.524, em 05/05/2023. Selo nº **PRENOT031534ASUWO53962H53X54**. Av. nº 01. Selo nº **AVESVD031534VQB7MQ3GQBCQW579**. - **Averbação de Ônus**: Procedo esta averbação nos termos do Princípio da Continuidade Registral, e conforme registro nº 04, na Matrícula nº 97.101, do Lº 2, do Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar-MA, em 20 de março de

2017, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; Valor Total da Dívida: R\$ 76.100,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 106.100,00; Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 106.100,00. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 29 de maio de 2023. Eu, *Joabe de Sousa Ataíde*, Escrevente Autorizado que confiro, subscrevo, dato e assino a final em público e raso. Emol. R\$ 105,83. FERC R\$ 3,17. FEMP R\$ 4,23. FADEP R\$ 4,23. Total R\$ 117,46.

Av. nº 02 - Mat. nº 66.120. Em 29 de novembro de 2023. Protocolo nº 76.187, em 21/11/2023. Selo nº **PRENOT031534CX8U34CI6QW1KV42**. Av. nº 02. Selo nº **AVERBA031534R3F3683VER6D0561**. - **Consolidação:** Nos termos do requerimento, datado em 26 Junho de 2023, passado na cidade de Florianópolis-SC, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado e realizado pela Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de São José de Ribamar conforme Certidão de Decurso de Prazo apresentada, foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Foi apresentada a guia do ITBI paga em 12.06.2023, no valor de R\$ 3.265,52 (três mil, duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos). A referida guia foi devidamente confirmada, no site da Prefeitura de Paço do Lumiar, através da inscrição imobiliária de nº 01.0830.1148.0001.0001. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 29 de novembro de 2023. Eu, *Geovanna de Fátima Ramos Rosendo*, Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino a final em público e raso. Emol. R\$ 901,16. FERC R\$ 27,03. FEMP R\$ 36,04. FADEP R\$ 36,04. Total R\$ 1.000,27. Eu, *Geovanna de Fátima Ramos Rosendo*, Escrevente Autorizada, que confiro, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. Emols. R\$ 80,19; Ferc R\$ 2,40; FEMP R\$ 3,20; FADEP R\$ 3,20; Total R\$ 88,99.
gfrr

Paço do Lumiar-MA, 29 de novembro de 2023

Geovanna de Fátima Ramos Rosendo
Escrevente Autorizada

<p>Poder Judiciário - TJMA Selo: CERINT031534FKSM2ULEM0S7X545 29/11/2023 15:47:01, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	
---	---