



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

Matrícula nº 55.041

CNM: 029975.2.0055041-97

IMÓVEL: Constituído da futura unidade autônoma, localizado no **segundo pavimento, Apartamento 203, Bloco 05, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO SPACE I, situado na Rua Projetada, s/nº, bairro do Anil, neste município**, com as seguintes dimensões, limites e área: frente para o hall, escada e apartamento 204 e mede em linha quebrada 4,30m + 3,42m; lateral direita limita-se com o estacionamento e mede em linha quebrada 6,67m + 1,55m; lateral esquerda limita-se com o apartamento 201 e a escada e mede em linha quebrada 0,20m + 6,57m + 1,45m; fundos limita-se com o bloco 06 e mede em linha quebrada 3,35m + 3,60m + 0,78m. Possui as seguintes dependências e áreas: varanda gourmet, sala de estar/jantar, dois dormitórios sendo um semi-suíte, um banheiro, cozinha americana e área de serviço - áreas: privativa real de 51,88m², área de uso comum real de 11,84m², perfazendo uma área total real de 63,72m², ou uma área equivalente de construção igual a 61,26m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondente a 72,32m² ou 0,0062%. **PROPRIETÁRIA: DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 41.503939/0001-56, neste ato representada por Antonio Barbosa de Alencar, brasileiro, divorciado, nascido em 23/10/1953, empresário, portador do CPF nº 048.903.023-87. **REGISTRO ANTERIOR:** 01, Mat. 42.618, fls. 113 do Livro 2-GY de Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 11 de maio de 2015. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 21131228-229)

R. 01, Matrícula nº 55.041, Folha nº 41 - Protocolo nº 106.925, Página nº 152. ADQUIRENTE: MARIA DO MONT SERRAT GOMES DE CARVALHO, brasileira, viúva, nascida em 03/04/1960, pensionista, CI nº 048028752013-0 SSP/MA, CPF nº 460.416.053-87, e **ANDRE LUIS GOMES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/11/1981, CI nº 0000620878967 SSP/MA, CPF nº 938.471.813-00, residentes e domiciliados em Cururupu-MA. **TRANSMITENTE: DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada, neste ato representada por Antonio Barbosa de Alencar, qualificado acima. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Recursos do FGTS, passado nesta cidade, aos 21 de janeiro de 2015. **VALOR: R\$ 140.200,00**, pagos da seguinte forma: financiamento R\$ 100.179,00, recursos próprios R\$ 33.900,00, desconto concedido pelo FGTS R\$ 6.121,00. **VALOR DA COMPRA DO TERRENO: R\$ 7.275,66**. Dou fé. São Luís, 11 de maio de 2015. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 21131230)

R. 02, Matrícula nº 55.041, Folha nº 41 - Protocolo nº 106.925, Página nº 152. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARIA DO MONT SERRAT GOMES DE CARVALHO e ANDRE LUIS GOMES DE CARVALHO**, acima qualificados. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Maria de Nazaré Santos Cardoso, qualificado no presente contrato. **VALOR: R\$ 100.179,00. PRAZO E JUROS: 309 meses**, com juros a taxa nominal de 5,0000% a.a. e efetiva 5,1163% a.a.; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 03 do contrato; vencimento do encargo mensal: de acordo com o item 03 do contrato, no valor de R\$ 603,94. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E ENTIDADE ORGANIZADORA: DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada acima. A dívida objeto do registro acima, está sujeita as cláusulas e condições constantes no presente contrato ora registrado cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 11 de maio de 2015. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 21131231)

AV. 03, Matrícula nº 55.041, Folha nº 041. Certifico, que a DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade de São Luís-MA, CNPJ 41.503.939/0001-56, fez construir o Apartamento nº 203, Bloco 05, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO SPACE I, situado na Rua Projetada S/N, bairro do Anil, nesta cidade, com as seguintes dependências e áreas: Possui as seguintes dependências e áreas: varanda gourmet, sala de estar/jantar, dois dormitórios



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 55.041

CNM: 029975.2.0055041-97

1V

sendo um semi-suíte, um banheiro, cozinha americana e área de serviço - áreas: privativa real de 51,88m², área de uso comum real de 11,84m², perfazendo uma área total real de 63,72m², ou uma área equivalente de construção igual a 61,26m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondente a 72,32m² ou 0,0062%. Tudo conforme documentos arquivados neste Cartório, inclusive Habite-se Residencial nº 302968, da Prefeitura Municipal de São Luís-MA, datado de 23 de Setembro de 2015 e CND do INSS nº 001942015-88888746, de 07/07/2015. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 23 de outubro de 2015. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

AV. 04, Matrícula nº 55.041, Protocolo nº 186.923, datado de 05/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 14/06/2024, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado no R. 02, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários MARIA DO MONT SERRAT GOMES DE CARVALHO e ANDRE LUIS GOMES DE CARVALHO, intimados conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 181.791 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120241404834, emitida em 16/06/2024, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 13/06/2024, no valor de R\$ 3.035,84 (três mil e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), sobre base de cálculo de R\$ 151.792,24 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos), conforme guia nº 27132986. Código Hash CNIB: 072e8d9e510726e00776a3f725633af8c1c3d348;6703d766120b11296bf5caad9032c5746d75271e;45b096a6c596df0309ba8f3df3e50a49cd2abeea. Dou fé. São Luís/MA, 12 de agosto de 2024. Eu, *Jurandy de Castro Leite* Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: REGTOR029975ZJSJ2E339SNQ9D12 - Ato: 16.9 - Emol.: R\$ 1.170,30; FERC: R\$ 35,10; FADEP: R\$ 46,81; FEMP: R\$ 46,81; Total: R\$ 1.299,02.

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 15 de agosto de 2024.

Kilmer Da Silve Calvet
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975OLIRIN3VOMSV4P83, 15/08/2024 14:32:56, Ato:
16.24.4, Parte(s): CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -
IN01006121C - SAEC, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

