



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 119278	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 06/01/2016		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,002623714, do terreno formado pelo lote 001, do quarteirão 198, do Bairro Antonio Ribeiro de Abreu, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 502, do 5º Pavimento, do Bloco 06, do Residencial Turquesa (em construção), situado à Rua Antonio Mariano de Abreu, nº 1030, com as seguintes características: 47,94m² de Área privativa total real (Área de divisão não proporcional); 10,35m² de Área de uso comum total real (Área de divisão não proporcional); 7,2975m² de Área de uso comum total real (Área de divisão proporcional); 65,5875m² de Área da unidade real. PROPRIETÁRIA: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CNPJ-19.403.252/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Gonçalves Dias, nº 744, Bairro Funcionários. Dou fé. O Oficial, ama/jis

REGISTROS ANTERIORES: R.10-9905, R.6-19112, Mat.106386 e Mat. 106425, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ama/jis

AV.1-119278 (ONUS EXISTENTE) PROT.232081 de 26/10/2015
DATA:06/01/2016. Certifico R.6-106425, Livro 2 deste serviço, referente a Hipoteca 1ª e Especial a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. O Oficial, ama/jis.

AV.2-119278 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.232081 de 26/10/2015
DATA:06/01/2016. Certifico AV.1-106425, Livro 2 deste Serviço, referente à Origem do Lote. Dou fé. O Oficial, ama/jis

AV.3-119278 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.232081 de 26/10/2015 - DATA:06/01/2016. Certifico R.2-106425, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Turquesa. Dou fé. O Oficial, ama/jis

AV.4-119278 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.232081 de 26/10/2015 - DATA:06/01/2016. Certifico R.4-106425, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Residencial Turquesa. Dou fé. O Oficial, ama/jis

AV.5-119278 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.232081 de 26/10/2015 - DATA:06/01/2016. Certifico registro 6521, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Turquesa. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 119278

FOLHA Nº 1

AV.6-119278 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.232081 de 26/10/2015
 DATA:06/01/2016. Certifico baixa de construção e habite-se de 17/09/2015 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 04187/2015 expedida em 17/09/2015 pela PMBH, processo nº 01.018.044.12-10 aprovada em 08/10/2012. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 232081 - Data 26/10/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		13,02	2,78	0,78	16,58
Averbação	142		962,76	320,92	56,80	1.340,48
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	28		238,28	79,52	14,28	332,08
Baixa de Construção	76	84.103,44	19.701,48	8.046,88	1.182,56	28.930,92
Baixa de Construção	56	82.861,39	14.516,88	5.929,28	871,36	21.317,52
Baixa de Construção	56	82.861,36	14.516,88	5.929,28	871,36	21.317,52
Baixa de Construção	80	82.861,36	20.738,40	8.470,40	1.244,80	30.453,60
Baixa de Construção	48	82.861,36	12.443,04	5.082,24	746,88	18.272,16
Baixa de Construção	64	82.861,36	16.590,72	6.776,32	995,84	24.362,88
Certidão Inteiro Teor/Resumo	382		2.845,90	1.061,96	168,08	4.075,94
Arquivamento	34		85,34	28,56	5,10	119,00
----- Total -----			102.652,70	41.728,14	6.157,84	150.538,68

Dou fé. O Oficial,

AV.7-119278 (CND / INSS) PROT.232082 de 26/10/2015
 DATA:06/01/2016. Certifico CND/INSS nº 001092015-88888283, datada de 20/04/2015, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de EMCCAMP RESIDENCIAL S.A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 232082 - Data 26/10/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		13,02	2,78	0,78	16,58
Averbação	380		2.576,40	858,80	152,00	3.587,20
Certidão Inteiro Teor/Resumo	380		2.831,00	1.056,40	167,20	4.054,60
Arquivamento	30		75,30	25,20	4,50	105,00
----- Total -----			5.495,72	1.943,18	324,48	7.763,38

Dou fé. O Oficial,

AV.8-119278 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.233944 de 23/12/2015
 DATA:04/02/2016. Certifico que fica extinta a hipoteca mencionada na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.716-106425, Lº 02 deste serviço. Dou fé. O Oficial, jef/ac1

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 119278

FOLHA N.º 2

R.9-119278 (COMPRA E VENDA) PROT.233944 de 23/12/2015
DATA:04/02/2016. TRANSMITENTE: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CNPJ-19.403.252/0001-90, sito à Rua Gonçalves Dias, 744, Funcionários, nesta Capital, no ato representada por Isa Carmem Rodrigues Aguiar, brasileira, casada, coordenadora imobiliária, CIMG-8.028.126 SSP/MG, CPF-036.815.416-55, e por Cassio Leonardo Figueiroa, brasileiro, solteiro, gerente comercial, CIMG-7.445.953 SSP/MG, CPF-037.799.796-08, conforme procuração lavrada às fls. 060, do Lº 1711-P, no 2º Tabelionato de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: FELIPE ARMONDES DA COSTA, brasileiro, solteiro, motorista, CNH-04923849853 DETRAN/MG, CPF-098.849.726-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Frei Tito, nº 80, Goiânia. TITULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 24/09/2015. CONTRATO Nº: 855553507012. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$149.900,00, sendo: R\$32.101,00 referente a recursos próprios; R\$7.322,00 referente ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R\$110.477,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$165.191,40, tendo sido recolhido o valor de R\$4.955,74 no dia 30/11/2015, Protocolo: 275032015, (índice cadastral do imóvel: 919.198.001.039-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal ate 12/2015. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial jef/ac1

R.10-119278 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.233944 de 23/12/2015
- DATA:04/02/2016. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Eliza Alves Vieira; economiária, CI-10729868 SSP/MG, CPF-052.191.976-22, conforme procuração lavrada às fls. 178, do livro 3031, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 112/118, do livro 1000P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDOR FIDUCIANTE: FELIPE ARMONDES DA COSTA, já qualificado no R.9 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.9 desta matrícula. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP - TABELA PRICE; VALOR DA OPERAÇÃO: R\$117.799,00; VALOR DO DESCONTO COMPLEMENTO: R\$7.322,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$110.477,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$149.000,00. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$149.000,00. PRAZOS TOTAL EM MESES: Amortização: 360; construção/Regularização: 19. TAXA DE JUROS

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 119278

FOLHA N.º 2

(%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941. ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: De acordo com Item 3, alínea II do contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação (a+j): R\$559,77; FGAB: R\$11,41; Total: R\$571,18. VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: De acordo com Item 3 do contrato. EPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com Item 3 do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. 0 Oficial, jef/acl

Protocolo 233944 - Data 23/12/2015

Tipo de Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		13,02	2,78	0,78	16,58
Registro	1	165.191,40	623,26	306,98	37,40	967,64
Registro	1	110.477,00	623,26	306,98	37,40	967,64
Indicação de Registro	2		4,20	1,38	0,24	5,82
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		7,45	2,78	0,44	10,67
Averbação	1		6,78	2,26	0,40	9,44
Certidão Relatório/Quesitos	1		13,02	2,78	0,78	16,58
Cancelamento Ônus/Direito	1	69.086,48	18,60	6,14	1,12	25,86
Arquivamento	15		37,65	12,60	2,25	52,50
--- Total ---			1.347,24	644,68	80,81	2.072,73

Dou fé. O Oficial,

AV.11-119278 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.341930 de 15/07/2024 - DATA:20/08/2024. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 11/07/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), FELIPE ARMONDES DA COSTA, já qualificado no R.9 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$159.791,10, tendo sido recolhido o valor de R\$4.793,73 no dia 10/07/2024, (índice cadastral do imóvel: 919.198.001.039-1). CONSTANDO PENDENCIAS: TIPO: LANÇAMENTO C/DEBITO; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2021; LANÇAMENTO: 13001210698450; IDENTIFICADOR: 919198 001 0391. TIPO: LANÇAMENTO C/DEBITO; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2022; LANÇAMENTO: 13001220607090; IDENTIFICADOR: 919198 001 0391. TIPO:

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0119278-25

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 119278 FOLHA N.º 3

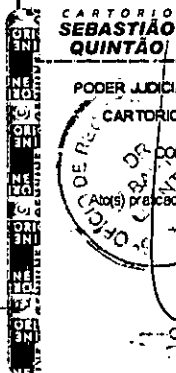
LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2023; LANCAMENTO: 13001230738378; IDENTIFICADOR: 919198 001 0391. TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTU: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCÍCIO: 2016; LANCAMENTO: 13001160266991; IDENTIFICADOR: 919198 001 0391. TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTU: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCÍCIO: 2017; LANCAMENTO: 13001170227525; IDENTIFICADOR: 919198 001 0391. TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTU: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCÍCIO: 2018; LANCAMENTO: 13001180669407; IDENTIFICADOR: 919198 001 0391. TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTU: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; EXERCÍCIO: 2020; LANCAMENTO: 13001200691066; IDENTIFICADOR: 919198 001 0391. TIPO: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2024; LANCAMENTO: 13001240688573; IDENTIFICADOR: 919198 001 0391. Selo de Consulta: ICK/80324 - Código de Segurança: 0249-6927-4268-4777. Dou fé. O Oficial, aap/tma

AV.12-119278 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.341930 de 15/07/2024 - DATA:20/08/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.10 desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade, averbada na AV.11 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: ICK/80324 - Código de Segurança: 0249-6927-4268-4777. Dou fé. O Oficial, aap/tma

Protocolo 341930 - Data 15/07/2024

Tipo do Ato	Qty.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação c/ Valor	1	159.791,10	2.337,42	1.151,35	140,23	3.629,00
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	110.477,00	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	6		52,74	17,52	3,18	73,44
ISS						127,86
Total			2.557,26	1.219,87	153,44	4.058,43

Dou fé. O Oficial,



CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA ICK80324
CÓDIGO DE SEGURANÇA 2875 9240 9256 8185
Quantidade de atos praticados: 009
(Atos) praticados por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 341930 Data 15/07/2024



Emol: R\$ 2.634,69 - TF J: R\$ 1.200,31
Valor Final: R\$ 3.834,90 - ISSQN: R\$124,27
SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulta e validação desta Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -
Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA ICK80326
CÓDIGO DE SEGURANÇA 2875 9240 9256 8185
Quantidade de atos praticados: 001
(Atos) praticados por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 341930 Data 15/07/2024



Emol: R\$ 27,88 - TF J: R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 37,66 - ISSQN: R\$1,31
SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulta e validação desta Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO