



Valide aqui  
este documento

# 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal  
Oficiala Interina

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 7314 Ficha Nº: 1

CNM: 163246.2.0007314-61

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

**MATRÍCULA - 7314**

**DATA - 20/11/2023**

**IMÓVEL:** Um apartamento de nº 401, localizado no "RESIDENCIAL AREZZO", no BLOCO 01, situado nesta cidade, na rua Jair Luiz Gonçalves nº 40, no bairro IPANEMA, dividido em 05 peças, halls, área de serviço e circulação, com área privativa coberta 50,98m², área box de garagem descoberta 12,00m², área de uso comum coberta 9,7706250m², área de uso comum descoberta 26,0931250, área total coberta 60,7506250m², fração ideal 0,031250 e cota ideal 53,2481250m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com os lotes 01 e 16 da quadra B, pela esquerda com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra B e pelo fundo com a rua A. **ÍNDICE CADASTRAL:** 33-066-0346-000-013. **PROPRIETÁRIA:** LUDIMILA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, Solteira, biomédica, CI MG-17.072.465 PC/MG, CPF n.º 114.418.886-59, residente e domiciliada em Rua Peluzzo, 117, Bairro Jardim Peluzzo, Patos de Minas-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 92.593 (R-5), Livro 2 R/J, originariamente aberta em 15 de dezembro de 2017, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". **MATRÍCULA ABERTA A REQUERIMENTO.** Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Protocolo nº 6561 de 14/11/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 126,10. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Emol: 33,56. Rec: 2,00. TFJ: 11,16. ISSQN: 0,00. Total: 126,10. Qtd/Cod.: 4/8101-8. Selo Digital: HFR31840 - Código de Segurança: 6804.3922.7694.8569. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 20 de novembro de 2023. A Oficiala

**Av-1/7314 - A Convenção de Condomínio** do "RESIDENCIAL AREZZO" está registrada sob nº 28.842 livro 3-BE, fls. 33, auxiliar procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, remissão a Av-1/92.593. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 20 de novembro de 2023. A Oficiala

**Av-2/7314 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-6/92.593, em favor do(a) credor(a) Caixa Econômica Federal no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida conforme Contrato Particular datado de 20/05/2019, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, segunda-feira, 20 de novembro de 2023. A Oficiala

**AV-3-7314 - 27/03/2024 - Protocolo: 8276 - 22/03/2024**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos de documento datado em 06.03.2024, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel matriculado, de propriedade de LUDIMILA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, Solteira, biomédica, CI MG-17.072.465 PC/MG, CPF n.º 114.418.886-59, residente e domiciliada em Rua Peluzzo, 117, Bairro Jardim Peluzzo, Patos de Minas-MG, em favor do(a) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada na BANCARIO SUL QUADRA 4 LOTE 34, Brasília/DF, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº 878770589217, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de R\$ 175.920,68 (cento e setenta e cinco mil novecentos e vinte reais e sessenta e oito centavos). Valor fiscal: **R\$176.039,59**. Apresentada guia de ITBI nº5975-24-PAT-ITB, devidamente quitada. Nº selo de consulta: HOC27901, código de segurança: 9970275854772508. Ato: 4242, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.489,32. Rec: R\$ 149,35. TFJ: R\$ 1.226,17. Total: R\$ 3.864,84 Ato: 8101, Qtd/Ato: 4. Emol: R\$ 35,60 Rec: R\$ 2,12. TFJ: R\$ 11,68. Total: R\$ 48,96. Dou fê. Patos de Minas. A Oficiala

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973,



Valide aqui  
este documento

que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7314 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 28 de março de 2024, 14:28:32.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.  
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 8264)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: HOC27901  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9970275854772508

Quantidade de atos praticados: 6  
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto



Emol.: R\$ 2.550,59 - TFJ: R\$ 1.247,63 -  
Valor final: R\$ 3.951,26 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X8FZ-JP3HV-WWHQT-F5F9G>