

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matricula	Ficha nº	Livro nº
26145	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado como Lote nº 04, da Quadra B-01, com frente para a Rua dos Girassóis, integrante do Loteamento GIRASSOL II, localizado na Estrada do Aurá, no bairro Águas Brancas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão em ambas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², limitando-se à direita com o Lote nº 02; à esquerda com o Lote nº 06; e aos fundos com o Lote nº 05, todos da mesma Quadra. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição Imobiliária nº 126433/8.

PROPRIETÁRIO(A) (S): GETÚLIO KATSUMASA TSUCHIYAMA, titular da Carteira de Identidade nº 72.225.208-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 635.864.368-15, e sua mulher, KAZUKO HACHIYA TSUCHIYAMA, portadora da Carteira de Identidade nº 1.518.869-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 269.589.028-15, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados e residentes nesta comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta registrado na Matrícula 1819, do Livro 2 (RG), em 06/12/2001, deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 01 de junho de 2011.

AV-1 - MAT. 26145 - Controle Interno nº 50970. Nº de Ordem 38547.
Data: 01 de junho de 2011 - **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Faz-se a presente averbação "ex-offício", para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no registro anterior. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 26145 - Controle Interno nº 50970. Nº de Ordem 39173, datado de 22 de julho de 2011 - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de junho de 2011, nas folhas 136/137, do livro nº 82, protocolada sob o nº 5025, nestas Notas, os proprietários GETÚLIO KATSUMASA TSUCHIYAMA e sua mulher, KAZUKO HACHIYA TSUCHIYAMA, já qualificados, representados por seu procurador subestabelecido, Carlos João Gripp, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.563.895 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.774.492-72, conforme os termos do subestabelecimento datado de 20.09.2001, lavrado na folha 55, do livro nº 06-A, advindo da procuração pública, lavrada em 27/08/1996, na folha 158, do livro 12, ambos nestas Notas; venderam o imóvel objeto da presente matrícula à **MARLEY FRANCY DA COSTA VIEIRA**, brasileira, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3.041.307 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 592.029.472-87, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$ 3.790,00 (três mil e setecentos e noventa reais), Certifico que foi apresentada a Certidão de Isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nº 26/2011, emitida em 06 de abril de 2011, pela Diretoria de Arrecadação da SEGEF/PMA, assinada por Lamartine Carvalho. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Selo de segurança nº 876473. Eu, Delma Núbia Rodrigues Tavares, Oficial Substituta, Dou fé.

AV-3 - MAT. 26145 - Controle Interno nº 54704. Nº de Ordem 39776, datado de 06 de setembro de 2011 - **CONSTRUÇÃO:** Através do requerimento datado de 01 de agosto de 2011, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária **MARLEY FRANCY DA COSTA VIEIRA**, já qualificada, legalmente requereu a presente averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula, no decorrer do ano de 2007, foi construída uma casa residencial, sem mão de obra assalariada, com

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 732b-e3cb-0b1e-b20e-2585-958c-7c3a-d2d3

Emitida por Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior

Em 22/12/2023 às 16:24:37

Protocolo: 163.567

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

26145

1

2

59,80m², com as seguintes divisões internas: pátio, sala de estar, cozinha/jantar, dois quartos, e dois banheiros. Certifico que foi apresentado LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA, datado de 19 de agosto de 2011, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura, Departamento de Posturas e Licenciamento de Obras, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, Selo de segurança nº 1165842. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

R-4 - MAT. 26145 - Controle Interno nº 64914. Nº de Ordem 43384. Data. 07 de maio de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Comprador e Devedor Fiduciante, Contrato nº 85552033704-5, datado de 17 de fevereiro de 2012, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, o proprietário, MARLEY FRANCY DA COSTA VIEIRA, acima qualificado; com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no C.N.P.J/M.F sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, na cidade de Brasília/DF, representada por sua procuradora substabelecida Marivalda de Souza Araújo Tenorio, brasileira, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 2348536 - SSP/PA, inscrita no C.P.F/M.F sob o nº 593.988.332-04, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 09/02/2012, referente à procuração pública, datada de 18/01/2012, lavrada nas folhas 135/136, do livro 2925, do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a JAILTON MOREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de máquina, portador da Carteira de Identidade nº 6399839 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 683.859.432-34, residente e domiciliado em Rua dos Girassóis, 27, Águas Brancas, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 62.900,00 (sessenta e dois mil e novecentos reais), mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 13.919,45 (treze mil, novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; e R\$ 48.980,55 (quarenta e oito mil, novecentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 772,79, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000236569-000, referente ao Processo nº 3027/2012. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Selo de segurança nº 20.4177/4178, série G. Eu Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

R-5 - MAT. 26145 - Controle Interno nº 64914. Nº de Ordem 43384, datado de 07 de maio de 2012 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-4), conforme Cláusula Décima Quarta, o proprietário, JAILTON MOREIRA DA SILVA, acima qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$


Kédma Faria Tavares
Oficial Titular
CPF: 067.841.782-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior

Em 22/12/2023 às 16:24:37

Protocolo: 163.567

Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

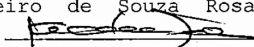
Matrícula Ficha nº Livro nº


26145

2

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

62.900,00 (sessenta e dois mil e novecentos reais), em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 48.980,55 (quarenta e oito mil, novecentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos), sujeito à taxa anual de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 381,84, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Selo de segurança nº 20.4177/4179. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala Titular, dou fé.


AV-6 - MAT. 26.145 - Controle Interno nº 163467, Protocolo nº 133981, datado de 28 de novembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 31 de outubro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 30571, sendo o Sr. Jailton Moreira da Silva, notificado no dia 10/07/2023; a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula; representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante, Contrato nº 855552033704-5, registrado no R-4/R-5 desta matrícula; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 202300000121319, emitido em 25/10/2023, no valor de R\$ 1.372,38, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI: R\$ 68.619,18. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 111.597,31, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 391,35 (R\$ 322,16 de emolumentos, R\$ 58,58 de FRJ, R\$ 9,76 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2231132-23113220000099395385317080. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de dezembro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 26.145

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 22 de dezembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.


Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior
Oficial Titular
nº 20.4177/4179

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Emitida por Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior

Em 22/12/2023 às 16:24:37

Protocolo: 163.567

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1745887 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/12/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 78854710000063597514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y8DW4-3ZYHD-2KNBC-2DJ6T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y8DW4-3ZYHD-2KNBC-2DJ6T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>