



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO**  
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular  
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614  
Demerval Lobão - Piauí  
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS**

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Demerval Lobão – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 7280 e Código Nacional de Matrícula: 149526.2.0007280-39** , o seguinte **IMÓVEL:Um terreno situado na Rua Raimundo Vieira nº 69, Bairro Cidade Nova, na zona urbana desta cidade, medindo 300,00m<sup>2</sup> e perímetro de 80,00m lineares, frente 10,00 m, limitando-se com a serie sul da Rua Raimundo Vieira, Fundo 10.00m limitando-se com lote de Antonio Airton de Sousa Martins, lado direito 30,00m limitando-se com Antonio Airton de Sousa Martins, lado esquerdo 30,00m limitando-se com o lote de Elzileide Cardoso Soares. Conforme plantas e memoriais descritivos assinados por Cinobelino Mendes Leal Neto - Engenheiro agrimensor – CREA/PI nº 2757-D, ART nº 00019102105078417. PROPRIETÁRIOS:)** **ELZILEIDE CARDOSO SOARES**, advogada, portadora do RG. nº 2.428.056-SSP/PI, e CPF nº 020.443.223-58 e seu marido Sr. **FRANCISBEL ROSA VELOSO**, autônomo, portador do RG nº 1.554.422-SSP/PI, e CPF nº 526.778.423-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens residentes e domiciliando(s) na Rua José Ribeiro n 250, Demerval Lobão-Piauí,. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-1-6940**, livro nº 02 ficha 01 de Registro Geral, em 29.03.2017. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento da Sra. **ELZILEIDE CARDOSO SOARES**, e seu marido Sr. **FRANCISBEL ROSA VELOSO**, acima qualificada, datado de 13 de setembro de 2017, com firma reconhecida neste Cartório. **TITULO AQUISITIVO: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste tabelionato no livro nº 43, fls., 99, em 10.03.2017. Emolumentos: R\$ 27,92; Fermojupi: R\$ 5,58; Selo: R\$ 0,25. O referido é verdade, dou fé. Demerval Lobão – PI, 14 de setembro de 2017. Eu, (Gonçala Ferreira da Silva), Tabeliã Interina, o subscrevo, dato e assino.**

**AV-1-7280-** Nos termos do requerimento de **ELZILEIDE CARDOSO SOARES** e **FRANCISBEL ROSA VELOSO**, acima qualificados, datado de 30 de novembro de 2017, com firma reconhecida nesta serventia, faço averbação para constar a **edificação de uma casa residencial unifamiliar**, situada na Rua Raimundo Vieira, nº 69, Bairro Cidade Nova no Município de Demerval Lobão - PI; com área de construção 55,55m<sup>2</sup>; composta de (07) compartimentos (cômodos internos): um (01) terraço, um (01) sala de estar, (01) uma cozinha, (02) dois quartos, wc e (01) um hall; construção encravada no imóvel seguinte: Um terreno situado na Rua Raimundo Vieira nº 69, Bairro Cidade Nova, na zona urbana desta cidade, medindo 300,00m<sup>2</sup> e perímetro de 80,00m lineares, frente 10,00 m, limitando-se com a serie sul da Rua Raimundo Vieira, Fundo 10.00m

**limitando-se com lote de Antonio Airton de Sousa Martins, lado direito 30,00m limitando-se com Antonio Airton de Sousa Martins, lado esquerdo 30,00m limitando-se com o lote de Elzileide Cardoso Soares.** Concluída em 20/11/2017, conforme HABITE-SE sob nº 281/2017, tendo gasto o valor global de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), na obra de construção. Foram apresentados: Alvará de Construção nº 0287/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI em 04/09/2017; Certidão de Número, expedida em 20/11/2017 pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – PI, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 002712017-88888912, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010, em 29/11/2017, válida até 28/05/2018, planta baixa (projeto residencial unifamiliar) e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do Técnico em Edificações Francisbel Rosa Veloso, CREA nº 23023, carimbada pelo Sr. Francinaldo Araujo de Moraes – Coordenador de Arrecadação-PMDL – Portaria nº 0102032/2017 da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão, ART/CREA nº 00019109102105078317, todos ficam arquivados nesta serventia. carimbada pelo Sr. Francinaldo Araujo de Moraes – Coordenador de Arrecadação-PMDL – Portaria nº 0102032/2017 da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão, ART/CREA nº 00019109102105078317, todos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 159,92 - selo R\$ 0,25, Fermojupe R\$ 31,98; arquivamento: R\$ 8,72 - Fermojupe: 1,74, selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 01 de dezembro de 2017. Eu, (Gonçala Ferreira da Silva) – Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

---

**R-2-7280- Nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, nº 8.4444.1816513-1, datado de 27 de abril de 2018, Teresina-PI, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, O Imóvel Constante na presente matrícula foi adquirido: COMPRADOR(ES): WANDERSON VERAS MENESES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/07/1989, promotor de vendas, portador de documento de identificação nº 2.987.148, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 12/02/2007, portador da CNH nº 04856430086, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 05/05/2016 e vencimento em 04/05/2021 do CPF nº 032.570.573-93, solteiro e não convive em união estável, residente e domiciliado(a) em Rua Frei Conrado sn, Centro em Demerval Lobão-PI. VENDEDOR(ES): ELZILEIDE CARDOSO SOARES, nacionalidade brasileira, nascido em 26/05/1987, advogada, portador da carteira de identidade nº 2428056, expedida por -PI expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 23/10/2002 e do CPF nº 020.443.223-58, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge FRANCISBEL ROSA VELOSO,**

nacionalidade brasileira, nascido em 22/10/1980, autônomo, portador da carteira de identidade nº 1554442, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 26/06/2006 e do CPF nº 526.778.423-00, residentes e domiciliados em Rua Jose Ribeiro, 250, Cidade Nova em Demerval Lobão-PI. Valor da Compra e Venda R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil, oitocentos reais), **DA AVALIAÇÃO:** avaliado pela Prefeitura de Demerval Lobão-PI, R\$ 78.800,00 ( setenta e oito mil e oitocentos reais). **CERTIDÕES APRESENTADAS:** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAL, nº 0369/2018 07 de maio de 2018, pagamento de ITBI no valor R\$ 788,00 (setecentos e oitenta e oito reais), pago em 07/05/2018, na CEF, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas de nº. 149684308/2018, expedida em 08/05/2018, validade 03/11/2018 e nº 149684342/2018, expedida em 08/05/2018, validade 03/11/2018. **As partes apresentaram Relatório de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome dos vendedores e comprador acima qualificados, respectivamente, sendo: Código HASH:751f. 7c88. 27f9. b6ca. f661. 3230. 9f64. 99bf. 0def. 6cff-Elzileide Cardoso Soares, HASH:e5c0. 6eba. 006c. 9c32. 075c. 7eb6. 762d. b687. ed2d. de4f-Francisbel Rosa Veloso; HASH: 47bb. 8966. 6ª53. 74e3. af93. 9336. fe9c. b6df. 2ccd.6c17-Wanderson Veras Meneses, consulta esta feita em 30/04/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Emolumentos: R\$ 1.012,21, selo R\$ 0,25, Fermojupi R\$ 202,44, arquivamento R\$ 4,49 - Fermojupi: 0,90, selo R\$ 0,25, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 09/05/2018. Eu,(Nathalia Luisa Oliveira Marreiro), Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.**

**R-3-7280**—O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **JORGE ALBERTO COMPASSO CAVALCANTE**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade CI/RG nº 523.696-PI, expedida por SSP-PI em 17/03/1997 e do CPF nº 292.932.003-68, residente e domiciliado à Rua Artur Soares Feitosa, nº 978, Bairro Ininga- Teresina –PI, conforme procuração lavrada às fls. 099 e 100, do livro 3818-P, em 29.08.2016, no 02º Tabelião de Notas e Protesto –Tabelionato Borges Teixeira na cidade de Brasília Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 122/122v do livro 817, em 13/09/2016, no 02º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Teresina-PI, com certidão emitida em 07/02/2018 no cartório do 2º Ofício de Notas de Teresina – Piauí, Doravante denominada **CAIXA**. Agência responsável pelo contrato: 1607, Piçarra, PI. **B -Condições do Financiamento. B-1** - Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. **B-2**-Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. **B-3** - Sistema de Amortização: TP – Tabela Price. **B-4** - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$ 78.800,00, (setenta e oito, oitocentos reais) composto pela integralização dos valores abaixo:

Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 58.119,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.875,00. Recursos próprios: R\$ 3.806,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. **B-5** - Valor do Financiamento para Despesas Acessórias: R\$ 0,00. **B-6**- Valor total da dívida (Financiamento + Despesas acessórias) R\$: 58.119,00. **B-7**-Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 78.800,00. **B-8**- Prazo Total 360 (meses). **B-9**. Taxa de juros % a.a **B-9.1** -Sem desconto. Nominal 8.16. Efetiva 8.4722. **B-9.2** - Com Desconto. Nominal 5.50. Efetiva 5.6408. **B-9.3** – Redutor de 0,5% FGTS Nominal 5.00 Efetiva 5.1162. **B-9.4** - Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. **B-10**-Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 311,99. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 11,56. TOTAL: R\$ 323,55. **B-10.1** -Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/05/2018. **B-10.2** - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 7. **B-10.3**- Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA CORRENTE. **B-10.4** - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos a vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: R\$ 2.444,59. Diferencial na taxa de juros: R\$ 18.555,41. **C** -Composição de Renda: **C-1** - Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor: Wanderson Veras Meneses, Comprovada: R\$ 1.294,46. Não Comprovada: 0,00. **C.2** -Para Cobertura Securitária: Devedor: Wanderson Veras Meneses, Percentual: 100,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. **Emolumentos**: R\$ 931,52, **Selo**: R\$ 0,25, **Fermojuipi**: R\$ 186,30, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 09/05/2018. Eu,(Nathalia Luisa Oliveira Marreiro), Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

---

**AV-4-7280-CONDIÇÃO** – Em cumprimento ao Artigo 36 da Lei nº 11.977/09 – Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - o imóvel de que trata a presente matrícula, não poderá ser objeto de rememoração, no prazo de 15 (quinze) anos. O referido é verdade, dou fé. Emolumentos: R\$ 34,96 - selo R\$ 0,25, Fermojuipi R\$ 6,99; arquivamento: R\$ 4,49 - Fermojuipi: 0,90, selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 09 de maio de 2018. Eu,(Nathalia Luisa Oliveira Marreiro), Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

---

**AV – 5–7280** – Protocolo: 15135 de 10/07/2024. – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 28 de Maio de 2024, com Código de validação:59RKG-ZUPH4-KDFG3-UN4MM e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/59RKG-ZUPH4-KDFG3-UN4MM>, firmado pelo(a): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o

nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sítio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: [dered@caixa.gov.br](mailto:dered@caixa.gov.br), **neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI**, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: [matheus.sinibaldi@caixa.gov.br](mailto:matheus.sinibaldi@caixa.gov.br), o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata nº 763 - Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sítio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada **RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: [suadi@caixa.gov.br](mailto:suadi@caixa.gov.br), na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, **conforme certidão de procuração pública, expedida em 08/03/2024, certificando a lavratura em 01/08/2024, no livro de procurações nº 3572-P, às fls. 148, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA – DISTRITO FEDERAL**, que por sua vez substabeleceu para **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, **conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 08/03/2024, certificando a lavratura em 03/08/2023, no livro 3574-P, folhas 010, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL**. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, conforme Guia de ITBI nº 783, emitido em 27/05/2024, às 11:23:13, pelo Usuário: BIBIO, no valor de R\$ 1633,85 (mil e seiscentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos), devidamente recolhido na agência bancária Caixa Econômica Federal em 27 de Maio de 2024, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 81.692,63 (oitenta e um mil e seiscentos e

noventa e dois reais e sessenta e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor fiduciante: WANDERSON VERAS MENESES, CPF: 032.570.573-93, **já qualificado**, de que trata o **R-3-7280**, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com a Certidão de Decurso do Prazo emitida em 01/03/2024, assinado por Ilimane Oliveira Fonseca - Oficial de Registro Interino. Documentos apresentados: Guia de ITBI nº 783, emitido em 27/05/2024, às 11:23:13, pelo Usuário: BIBIO, no valor de R\$ 1633,85 (mil e seiscentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos), devidamente recolhido na agência bancária Caixa Econômica Federal em 27 de Maio de 2024; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipal, emitida pela Coordenação Municipal de Tributos – Prefeitura de Demerval Lobão-PI emitida no dia 08/07/2024, emitida por Valdenir Oliveira – Coordenador de Fiscalização PMDL – Portaria GAB Nº 0110009/2023 – CPF: 964.033.223-20, código de controle nº 1050/2024; Certidão de Decurso do Prazo emitida em 01/03/2024, assinado por Ilimane Oliveira Fonseca - Oficial de Registro Interino; Relatório de consulta de indisponibilidade de bens com código HASH: resultou NEGATIVA para **a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**: 0cfa.a8e4.34bf.9d89.b1e2.47c3.898b.2a47.34b7.e505, consulta realizada em 15/07/2024, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 334,84; FERMOJUPI: R\$ 66,96; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,78; Total: R\$ 429,10 O presente ato só terá validade com os Selos: **AGA60676 - ICO4, AGA60677 - Q5UK**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Demerval Lobão-PI, 15/07/2024. Eu, Wanderson Sampaio de Melo Oliveira, Escrevente Substituto, o digitei. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, tabeliã e oficiala registradora titular, o subscrevo.

---

**CERTIFICO mais:** 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, tabeliã e oficiala registradora titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGA60683 - 65G1**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

Demerval Lobão, 15 de Julho de 2024.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira  
Tabeliã e oficiala registradora titular





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7QLGU-V67EG-X7UAA-NEGAE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF \*\*\*.062.423-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7QLGU-V67EG-X7UAA-NEGAE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>