



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GILBUÉS - PIAUÍ
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE GILBUÉS-PI

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **4221**, DATA:26/04/2022 o seguinte imóvel: PROCESSO Nº 23514, DE 19 DE ABRIL DE 2022 – UM **IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA EM FORMAÇÃO, NO BAIRRO SANTO ANTONIO, NESTE MUNICÍPIO DE GILBUÉS, ESTADO DO PIAUÍ, COM UMA ÁREA MEDINDO 209,00 M² (DUZENTOS E NOVE METROS QUADRADOS) E PERÍMETRO DE 62,25 M (SESSENTA E DOIS METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS). DESCRIÇÃO PERIMETRAL: “Inicia-se a descrição do perímetro deste imóvel, situado no município de Gilbués - Piauí, localizado na Rua em Formação, no Bairro: Santo Antonio; sob o nº de Ordem e Matrícula Nº **4166**, ficha **01**, Registro Geral nº **2**, o ponto de partida escolhido, identificado na planta em anexo, por marco **P-01**; localizado, ao **Norte**, no limite do terreno da senhora Juliana Barbosa Figueiredo, este ponto de coordenadas **(N) 8.912.525,9483m e (E) 463.154,1674m**; deste, segue confrontando com o terreno da senhora Juliana Barbosa Figueiredo, com o seguinte ângulo interno e distância: 68° e 18,60m; até o ponto **P-02**, localizado, ao **Oeste**, no limite da da Rua em Formação, este ponto de coordenadas **(N) 8.912.538,0000m e (E) 463.140,0000m**; deste, segue confrontando com a da Rua em Formação, com o seguinte ângulo interno e distância: 118° e 12,00m; até o ponto **P-03**, localizado, ao **Sul**, no limite, do terreno do senhor Railon Martins Moreira, este ponto de coordenadas **(N) 8.912.533,5433m e (E) 463.128,8583m**; deste, segue confrontando com o terreno do senhor Railon Martins Moreira, com o seguinte ângulo interno e distância: 64° e 19,65,00m ; até o ponto **P-04**, localizado, ao **Leste**, no limite do terreno do senhor Sigefredo Pereira de Figueiredo, este ponto de coordenadas **(N) 8.912.520,4156m e (E) 463.143,4797m**; deste, segue confrontando com o terreno do senhor Sigefredo Pereira de Figueiredo, com o seguinte ângulo interno e distância: 111° e 12,00m; até o ponto **P-01**, ponto inicial da descrição do perímetro deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas (distâncias, ângulos e áreas), estão calculadas no plano UTM, no Sistema Geodésico de Referência SIRGAS2000. Meridiano Central **45°00' WGr**, fuso -23.” TUDO CONFORME PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO ASSINADO POR PROFISSIONAL HABILITADO – RAEISON GLEY VELEDA DE SOUSA ALVES, ENGENHEIRO AGRÔNOMO, COM A DEVIDA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA- ART Nº 1920220020402 NO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ - CREA Nº 20.910-PI, REGISTRO NACIONAL: 190903857-1. PROPRIETÁRIO: **RAILON MARTINS MOREIRA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG Nº 1048418 SSP/DF, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 417.162.991-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA QUADRA 206, CONJUNTO 20, LOTE 17, RECANTO DAS EMAS, BRASÍLIA- DF. REGISTRO ANTERIOR: **MATRÍCULA 4166, DO LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DESTA SERVENTIA.** NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 130,40; FERMOJUPI: R\$ 26,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 3,26; Total: R\$ 160,26 O presente ato só terá validade com os Selos: **ADN57658 - RCU5, ADN57659 - 8X8U**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. EU, (ILANA MASCARENHAS**

PARANAGUÁ), TABELIÃ INTERINA, ABRI A PRESENTE MATRÍCULA E ASSINO EM PÚBLICO E RASO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO.

AV-1-4221- 27 DE ABRIL DE 2022 – AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO – PROCESSO Nº 23676, DE 27 DE ABRIL DE 2022 – FICA AVERBADA A CONSTRUÇÃO REALIZADA SOBRE IMÓVEL MATRICULADO, NOS SEGUINTE TERMOS: “UM IMÓVEL RESIDENCIAL, COM **ÁREA CONSTRUÍDA MEDINDO 54,00 M² (CINQUENTA E QUATRO METROS QUADRADOS)**, CONTENDO 07 (SETE) CÔMODOS: 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA DE ESTAR, 01 (UMA) COZINHA AMERICANA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL E 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO. DESCRIÇÃO DA OBRA CONVENCIONAL: TIJOLO CERÂMICO DE 08 (OITO) FUROS, CONCRETO ARMADO, PILAR, VIGA; INSTALAÇÃO, HIDRÁULICO, ELÉTRICA, TELEFÔNICA E COBERTURA COM TELHA CERÂMICA”, CONFORME PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO ASSINADO PROFISSIONAL HABILITADO – LORENA MASCARENHAS BARROS, ENGENHEIRA CIVIL, COM A DEVIDA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART Nº 1920220022791 NO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA A AGRONOMIA DO PIAUÍ – CREA/PI 1919377204, REGISTRO NACIONAL: 1919377204, O QUAL AVALIOU A CONSTRUÇÃO EM R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 295,02; FERMOJUPI: R\$ 59,01; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 16,23; Total: R\$ 370,78 O presente ato só terá validade com os Selos: **ADN57705 - O0VD, ADN57706 - RAE4**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra EU, (ILANA MASCARENHAS PARANAGUÁ), OFICIALA INTERINA, AVERBEI E ASSINO EM PÚBLICO E RASO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO.

AV-2-4221- 02 DE MAIO DE 2022 – AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO – PROCESSO Nº 23799, DE 02 DE MAIO DE 2022 – FAÇO A PRESENTE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO AV-1-4221 PARA CONSTAR O ENDEREÇO CORRETO DO IMÓVEL MATRICULADO, QUAL SEJA: **RUA SETE DE SETEMBRO, QUADRA 19, LOTE 4, BAIRRO SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE GILBUÉS, ESTADO DO PIAUÍ**, CONFORME DECLARAÇÃO PARA HABITE-SE EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, EM 06 (SEIS) DE ABRIL DE 2022 (DOIS MIL E VINTE E DOIS). NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,26 O presente ato só terá validade com o Selo: **ADN57919 - T6KX**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra EU, (ILANA MASCARENHAS PARANAGUÁ), OFICIALA INTERINA, AVERBEI E ASSINO EM PÚBLICO E RASO ENCERRANDO O PRESENTE ATO.

R-3-4221- 13 DE JULHO DE 2022 – REGISTRO DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – PROCESSO Nº 25263, DE 05 DE JULHO DE 2022 – TRANSMITENTE/VENDEDOR: RAILON MARTINS MOREIRA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 30 (TRINTA) DE MARÇO DE 1967 (MIL NOVECIENTOS E SESSENTA E SETE), FILHO DE FRANCISCA MARTINS MOREIRA E ARANALDO MOREIRA DA ROCHA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG Nº 1048418 SSP/DF, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 417.162.991-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA QUADRA 206, CONJUNTO 20, LOTE 17, RECANTO DAS EMAS, BRASÍLIA, DISTRITO FEDERAL. ADQUIRENTE/COMPRADORA: ROMILSON MARTINS BARBOSA, BRASILEIRO, NASCIDA EM 16 (DEZESSEIS) DE JUNHO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GILBUÉS - PIAUÍ
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE GILBUÉS-PI

DE 1982 (MIL NOVECENTOS E OITENTA E DOIS), FILHO DE RAIMUNDA CORTES BARBOSA E RAIMUNDO NONATO MARTINS PINHÃO, SOLTEIRO, MECÂNICO, PORTADOR DO RG Nº 2312860 SSP/PI, INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 014.437.643-10, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA 15 DE AGOSTO, Nº 999, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE GILBUÉS, ESTADO DO PIAUÍ. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CONTRATO Nº 1.4444.1853607-7, CELEBRADO EM 01 (UM) DE JULHO DE 2022 (DOIS MIL E VINTE E DOIS)**. VALOR DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). VALOR DO ITBI PAGO: R\$ 2.400,00 (DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS), CONFORME GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 238, ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. SERÁ EMITIDA A DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS – DOI, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 1.112/2010 DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. FOI CONSULTADA A BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. A PESQUISA PELO CPF DO VENDEDOR CONSTATOU A INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE, CONFORME CÓDIGO GERADO (HASH): **4a07.20e0.5c26.519d.b59a.3c13.b6ea.6737.c578.091d**. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 1.292,72; FERMOJUPI: R\$ 258,55; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 71,10; Total: R\$ 1.622,89 O presente ato só terá validade com os Selos: **ADU69251 - W14S, ADU69252 - 3BTP**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra EU, (ANDRESSA MACIEL TONETE), OFICIALA INTERINA SUBSTITUTA, REGISTREI E ASSINO EM PÚBLICO E RASO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO.

R-4-4221- 13 DE JULHO DE 2022 – REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROCESSO Nº 25263, DE 05 DE JULHO DE 2022 – NOS TERMOS DO CONTRATO SUPRA REGISTRADO SOB **R-3-4221, ROMILSON MARTINS BARBOSA**, JÁ QUALIFICADO ACIMA, NA CONDIÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE, ALIENA FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA À CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA, DISTRITO FEDERAL, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, POR MEIO DE SUA AGÊNCIA EM CORRENTE, ESTADO DO PIAUÍ – AGÊNCIA 2776. ORIGEM DOS RECURSOS: SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - SBPE. MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE – SAC. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TAXA REFERENCIAL - TR. ENQUADRAMENTO: SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – SFH. VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO): **R\$ 94.000,00 (NOVENTA E QUATRO MIL REAIS)**. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 121.000,00 (CENTO E VINTE E UM MIL

REAIS). VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05 (CINCO) DE AGOSTO DE 2022 (DOIS MIL E VINTE E DOIS). AS DEMAIS CLÁUSULAS CONSTAM DO REFERIDO INSTRUMENTO PARTICULAR. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 1.238,70; FERMOJUPI: R\$ 247,74; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 68,13; Total: R\$ 1.554,83 O presente ato só terá validade com o Selo: **ADU69253 - POU3**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra EU, (ANDRESSA MACIEL TONETE), OFICIALA INTERINA SUBSTITUTA, REGISTREI E ASSINO EM PÚBLICO E RASO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO.

Av05-4221 – AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROCESSO Nº 40454, DE 27 DE MAIO DE 2024 – FICA AVERBADO O CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, REGISTRADO NO **R-04** DA PRESENTE MATRÍCULA, CONFORME **REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI**, ASSINADO POR MILTON FONTANA, GERENTE DE CENTRALIZADORA CESAV-CN SUPORTE À ADIMPLÊNCIA/FL, DATADO DE 05/03/2024, TENDO COMO DEVEDOR FIDUCIANTE INADIMPLENTE: **ROMILSON MARTINS BARBOSA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MECÂNICO, PORTADOR DO RG Nº 2312860 SSP/PI, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 014.437.643-10, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA 15 DE AGOSTO, Nº 999, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE GILBUÉS, ESTADO DO PIAUÍ, E COMO CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA, DISTRITO FEDERAL, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, POR MEIO DE SUA AGÊNCIA EM CORRENTE, ESTADO DO PIAUÍ – AGÊNCIA 2776. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 185,42; FERMOJUPI: R\$ 37,08; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 14,84; Total: R\$ 237,60. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGB92630 - D4VJ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. EU, (ANDRESSA MACIEL TONETE) OFICIALA INTERINA SUBSTITUTA, AVERBEI E ASSINO EM PÚBLICO E RASO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO.

R-6-4221- 27 DE MAIO DE 2024 – REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – PROCESSO Nº 40454, DE 27 DE MAIO DE 2024 – NOS TERMOS DO **REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI**, ASSINADO POR MILTON FONTANA, GERENTE DE CENTRALIZADORA CESAV-CN SUPORTE À ADIMPLÊNCIA/FL, DATADO DE 05/03/2024, REFERENTE AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 144441853607, FICA REGISTRADA A **CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO E CARACTERIZADO NA PRESENTE MATRÍCULA**, INCLUINDO A CASA RESIDENCIAL NO MESMO EXISTENTE, CONFORME O SEGUINTE ATO: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, NOS TERMOS DO § 7º DO ARTIGO 26, DA LEI 9.514/97, A FAVOR DO CREDOR FIDUCIANTE, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4 LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, INSTRUÍDA COM PROVA DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR POR INADIMPLÊNCIA: **ROMILSON MARTINS BARBOSA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MECÂNICO, PORTADOR DO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GILBUÉS - PIAUÍ
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE GILBUÉS-PI

RG Nº 2312860 SSP/PI, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 014.437.643-10, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA 15 DE AGOSTO, Nº 999, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE GILBUÉS, ESTADO DO PIAUÍ. **AValiação DO IMÓVEL: R\$ 124.590,46 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS)**. DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL (DAM Nº 326) ITBI NO VALOR DE R\$ 2.491,81 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS). **REQUERIMENTO DE NOTIFICAÇÃO DO FIDUCIANTE**, REGISTRADA SOB Nº 1756, DO LIVRO 02 DE NOTIFICAÇÕES EXTRAJUDICIAIS – TÍTULOS E DOCUMENTOS, DESTE CARTÓRIO ÚNICO, EM 12/09/2023; **CERTIDÃO DO DECURSO DO PRAZO SEM PURGAÇÃO DA MORA, EM 17/10/2023**. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 2.723,77; FERMOJUPI: R\$ 544,75; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 217,90; Total: R\$ 3.486,94. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGB92631 - XL2C, AGB92632 - L3IY**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. EU, (ANDRESSA MACIEL TONETE) OFICIALA INTERINA SUBSTITUTA, REGISTREI E ASSINO EM PÚBLICO E RASO, ENCERRANDO O PRESENTE ATO. Emolumentos: R\$ 65,18; FERMOJUPI: R\$ 13,04; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,23; Total: R\$ 83,71. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGB92633 - QJ19**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.

Gilbués, 27 de Maio de 2024

ILANA MASCARENHAS PARANAGUÁ – TABELIÃ INTERINA

