



Maria Elisabete Poli Kurowski
 MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

I

Matrícula Nº **=47.698=**

Data **01 de março de 2018**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.213, sito no PAVIMENTO TÉRREO, do "BLOCO 02", do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 43,51000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 404; com a área construída de uso comum de 6,3716m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 49,7055m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 49,8816m² e a área total de utilização exclusiva de 55,5100m²; perfazendo a quota de terreno de 76,1422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001988; **LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO:** de quem do hall de acesso olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de acesso ao bloco, do lado esquerdo confronta com o apartamento 612 do bloco 06, do lado direito com o apartamento 214 do bloco 02 e pelos fundos com o apartamento 112 do bloco 01; **LOCALIZAÇÃO DA VAGA:** pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 402, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 405 e pelos fundos com a área de preservação 01; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. - (Nº **PREDIAL 210/A.213**).-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.333.-

PROPRIETÁRIO(S):- HENRIQUE JACKSON DA SILVA GOMES, portador(a) do RG nº. 6.429.088-PA, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 031.925.823-83, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 06.07.1989, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado na Rua Luiz Carlos Bruginski, 312, Fazendinha, em Curitiba-PR.-

REGISTRO(S) ANTERIORES:- ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.-

Maria Elisabete Poli Kurowski
 OFICIAL

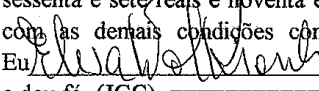
AV-1-47.698. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 L.º.2 d/Serventia, consta o ônus de CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de **7.026,00m²** equivalente a **0,70ha** suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula n.14.975 L.º.2 d/Serventia, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-**(JGC).**-

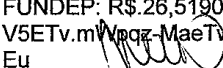
AV-2-47.698. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.213 da respectiva ficha complementar d/Cartório, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS, datado de 14.01.2016; Transporta-se para esta matrícula o ônus de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA**
 SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 47.698/1 =



CONTINUAÇÃO

FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr, cujo valor da dívida é de R\$.89.767,93 -(oitenta e nove mil setecentos e sessenta e sete reais e noventa e três centavos), resgatável em 360 meses, a contar de 14.01.2016; com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-
Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

Av.3-47.698, de 14 de agosto de 2024. Protocolo n. 203.919 - 28/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 26/07/2024 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS, datado de 14.01.2016 n.85553554609, garantido por alienação fiduciária, lançada no R.02/47.698 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n.1933-2024 no valor de R\$ 2.663,74 quitada em data de 25/07/2024. Funrejus cód.72 guia n.1400000010692355-8 no valor de R\$ 266,37 quitada em data de 02082024. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 2ae8. 2009. d537. e601. 176b. 6f78. dea6. e927. 9b9c. b494 e 1f2f. f097. 5873. f69a. 7aff. 2ce2. b9f0. eb63. cd9d. d2e1. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.26,5190 - ISS: R\$.15,9114 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2. V5ETv.mVpog-MaeTw.F170q).-
Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(APMC).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 14 de agosto de 2024.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEGUIE FICHA Nº.....

