

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
45.250	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 02**, Tipo 02, com coeficiente de proporcionalidade de 0,26, integrante Loteamento Nova Zelândia, situado na Rua São João, nº 53, lote 445, quadra 018, Guajirú, município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 64,06m²; área privativa total de 64,06m², área de uso comum de 1,16m², área real total de 65,22m²; área de terreno de uso exclusivo de 64,06m²; área de terreno de uso comum de 53,13m²; área de terreno total de 117,19m². **PROPRIETÁRIA: WANDELUCIA FERREIRA DA COSTA**, nacionalidade brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 2.303.420-SSP/RN, inscrita no CPF nº 075.113.184-95, residente e domiciliada na Rua Bento Candido, nº 561, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste 1º Ofício de Notas, no Livro 151, fls. 001/002, datada de 06/04/2015, figurando como **TRANSMITENTE: POTENGI EMPREENDIMENTOS LTDA**, com endereço na Rua Tabelaio Manoel Procópio, nº 27, Lagoa Nova em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 08.393.340/0001-31, inscrição estadual nº 20088246-5, Registrada na JUCERN, sob nº 24200011308, sendo representada pelo seu sócio: ALDO BARRETO DE PAIVA JUNIOR, nacionalidade brasileira, casado, comerciante, (RG nº 000.243.756-SSP/RN e CPF nº 231.203.554-53), residente e domiciliado na Avenida Deodoro, nº 240, Aptº 501, Petrópolis em Natal/RN, no ato representado por seu procurador: João Batista Coutinho (RG 69.797-SSP/RN e CPF/MF nº 231.203.554-53), brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua São José, nº 1998, Lagoa Nova em Natal/RN, conforme procuração publica lavrada nestas notas, deste primeiro ofício de notas Livro 046, fls. 088 em data de 16/06/2010, juntamente com o *Interveniente Anuente:* BRUNO HENRIQUE DA SILVA TEIXEIRA, (RG 1.770.790-SSP/RN e CPF/MF nº 011.748.934-43), brasileiro, solteiro, músico, residente e domiciliado na Rua Clayton Bezerra dos Santos, 791, Nova Esperança em Parnamirim/RN; Registrada na matricula nº 39.555 no R.01 em data de 19 de maio de 2015. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 31 de outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matricula nº 39.555 através do **AV.2;** com **Alvará de Construção** nº 44/2016, datado de 23/02/2016 e **Certidão de Característica** nº 313/2016, datada de 26/08/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.3** com **Carta de Habite-se** nº 313/2016, datada de 26 de agosto de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 20150034997, datada de 09 de janeiro de 2016, em nome do profissional Engenheiro Civil, Jose Pereira de Brito Neto, RNP: 211477241-1; **ART/CREA-RN** nº 20160075261, datada de 10 de agosto de 2016, em nome do profissional Engenheiro Civil, Marcio Jose Almeida Barbosa, RNP: 210283980-0; e **CND/INSS** sob nº 002152016-88888476, emitida em 19/09/2016, válida até 18/03/2017, CEI 51.236.91476/63. São Gonçalo do Amarante/RN, 31 de outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.01/M.45.250 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 50.265 (11.10.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.399 a convenção de condomínio do Residencial Multifamiliar. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24; Guia nº 7000002660861; FRMP: R\$1,52; Guia nº 0000001097619; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 31 de outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

Continua no verso

MATRICULA	FICHA
45.250	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.45.250 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 51.212, de 31/01/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1456306-0, datado de 23 de janeiro de 2017. **TRANSMITENTE: WANDELUCIA FERREIRA DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/07/1978, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2303420, expedida por SSP/RN em 26/05/2001, inscrita no CPF nº 075.113.184-95, solteira, residente e domiciliada em R Bento Candido, 561, Novo Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN. **ADQUIRENTE: JANE CLEIDE DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascida em 04/04/1982, assistente de manutenção, portadora da Carteira de Identidade nº 1872641, expedida por SSP/RN em 24/05/1997, inscrita no CPF nº 043.433.254-23, solteira, residente e domiciliada em R Itariri, 288, Lagoa Azul, em Natal/RN. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$95.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$76.000,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$10.754,00; c) Recursos próprios, R\$8.246,00. ITVI nº 100097.17.0, no valor de R\$2.709,89, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante em 31/01/2017, Certidão de Quitação de ITIV nº 033.283, Código de Validação: JITZ12425, emitida em 02 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$180,27, Guia nº 7000002744783; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001155216; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Fevereiro de 2017. O Oficial


Pauline Viana
Escrevente

R.03/M.45.250 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 51.212, de 31/01/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1456306-0, datado de 23 de janeiro de 2017. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por KALINE ROSEANE DE BRITO ALVES, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 22/04/1983, economiária, portadora da carteira de identidade 2143197, expedida por SSP/RN e do CPF 011.565.894-79, com domicílio profissional à Rua João Pessoa, nº 208, Cidade Alta, em Natal/RN, conforme procuração lavrada às folhas 182/183, do Livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 008/009, do Livro 002, em 11/11/2015, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: JANE CLEIDE DO NASCIMENTO**, já devidamente qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$76.000,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%(a.a); e (EFETIVA) 5.1161%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$423,65; Vencimento do primeiro encargo mensal: 23/02/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$95.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$180,27, Guia nº 7000002744783; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001155216; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Fevereiro de 2017. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.04 – 45.250 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 01/04/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 11/03/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.391, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e Vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **JANE CLEIDE DO NASCIMENTO** (C.I. – RG nº 1872641-SSP/RN e CPF/MF nº 043.433.254-23) supra qualificado, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 30 e 31 de dezembro de 2023 e 01 de janeiro de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1456306-0** de **23/01/2017**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil e reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002645953); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 128733. Protocolo Intimação nº 78.797. Protocolo nº 81.144 - datado de 19/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230015902CXX.AVERBADO POR:  **SAMARA IZIDRO DE MELO****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0045250-94**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 26/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230019398VVI****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store