



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0105241-89



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1	105.241

**Pelotas, 07 de novembro de 2017.-**

**IMÓVEL:**

**Rua Um (futura) nº 635 – APARTAMENTO 404. -**

**Apartamento nº 404** – localizado no quarto pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORIANÓPOLIS, de frente nordeste e no lado sudeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m<sup>2</sup>, a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,6750m<sup>2</sup>, englobando a área de 12,00m<sup>2</sup> correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 15** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 27,0085m<sup>2</sup>, totalizando a área real de 91,5835m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 118596.9.-**

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com a área superficial de 986,76m<sup>2</sup>, destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao nordeste mede 39,75 metros, fazendo frente para a futura Rua Um (1); nos fundos, ao sudoeste, mede 36,28 metros, confrontando com parte do imóvel 675 da futura Rua Um; a divisa lateral sudeste mede 25,00 metros, confrontando com o imóvel 595 da futura Rua Um; e a divisa lateral noroeste/oeste é formada por dois segmentos de reta que medem, a partir da frente nordeste, 20,96 metros na direção nordeste/sudoeste, e 5,32 metros na direção norte/sul, até encontrar a divisa de fundos, confrontando nestes dois segmentos com parte do imóvel 675 da futura Rua Um; dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Um (1) e Dois (2) e pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso, da qual dista 33,03 metros, estando cadastrado pela Rua Um (futura) sob número 635, antes como parte dos números 8.631 e 8.051 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.-

**Proprietária e Incorporadora: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Registro Anterior:** Matrícula 83.068 do Livro 2-RG, de 10 de janeiro de 2013, deste Ofício.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....







