



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0033130-92

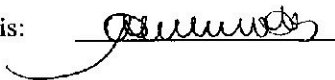
MATRÍCULA
33.130

FOLHA
170


Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - **L - 5** REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº **54**, da Quadra "C", do loteamento denominado "RESIDENCIAL VALE VERDE", desta cidade, com frente para a RUA NELSON HONÓRIO PURCINO, lado ímpar, medindo 9,00 metros de frente para a mencionada via pública; do lado direito mede de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 53; do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 55; nos fundos mede 9,00 metros, confrontando com parte do lote nº 15, encerrando uma área total de 180,00 metros quadrados. = **PROPRIETÁRIA: J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua XV de Novembro, nº 745 no Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 48.840.136/0001-36 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 388.482/15-1 e **LOLLI & LOLLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de Santo Antonio da Posse/SP, na Avenida Atilio Vendrame, nº 82, Sala 3, inscrita no CNPJ sob o n.º 55.529.986/0001-83 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 187.989/07-2. = **TÍTULO AQUISITIVO** = Matrícula nº 27.511, do livro 2-J-4. = **INSCRIÇÃO CADASTRAL** = 01-04-490-0530-001 = Mococa, 03 de Agosto de 2021. = A Oficial Interina do Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443110A0000004958021H
Pasta n.º 95 - sob o n.º Ordem 19.024

R-1-33.130 : - Mococa, 21 de Dezembro de 2021.

Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo Para Obras e Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH - PCVA, datado de 01 de Dezembro de 2021, as proprietárias Lolli & Lolli Empreendimentos Imobiliários Ltda. e J.D.M. Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificadas, venderam a **JONAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, operador de máquinas, solteiro, portador da CNH nº 04224719069, onde consta o RG n.º 44.514.174-SSP/SP e inscrito no CPF n.º 374.938.488-66, residente e domiciliado nesta cidade na Rua José Ribeiro dos Santos, nº 448, o imóvel pelo valor de R\$ 60.000,00, sendo de R\$ 4.574,39 o valor dos recursos da conta vincualda do FGTS e de R\$ 2.382,00 o desconto concedido pelo FGTS. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443210A0000005300921J

> **R-2-33.130** : - Mococa, 21 de Dezembro de 2021.

Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo Para Obras e
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU9E3-BZPTB-8Q6R6-KSPVX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0033130-92


MATRÍCULA

33.130

FOLHA

170


VERSO

Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH - PCVA, datado de 01 de Dezembro de 2021, **JONAS DE OLIVEIRA**, deu em alienação fiduciária a CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.200,00 pagável através de 367 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161% ao ano, Sistema de Amortização - PRICE, sendo de R\$ 655,25, o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 04 de Janeiro de 2021. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443210A00000053010210

AV.3-33.130: - Mococa, 07 de Agosto de 2024.

Prenotação nº 130.291 em 01/03/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 05/07/2024, pela credora da alienação fiduciária **Caixa Econômica Federal**, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face do devedor fiduciante **JONAS DE OLIVEIRA**, já qualificado, o qual foi regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 141.195,82 (cento e quarenta e um mil, cento e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443310A00000071680247

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU9E3-BZPTB-8Q6R6-KSPVX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070

E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519

PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0033130-92

| CERTIDÃO | CUSTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------------|-------|------|----------------|-------|------|---------------|-------|------|--------------------|-------|------|-------------------|-------|------|-------|-------|-------|
| CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 33130 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constringões Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 09, agosto de 2024 | <table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....</td><td>42,22</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....</td><td>12,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....</td><td>8,21</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....</td><td>2,22</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....</td><td>2,90</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....</td><td>2,03</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....</td><td>2,11</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....</td><td>71,69</td></tr> </table> | Emolumentos | | 42,22 | Estado | | 12,00 | Sec. Fazenda | | 8,21 | Registro Civil | | 2,22 | Trib. Justiça | | 2,90 | Ministério Público | | 2,03 | Imposto Municipal | | 2,11 | TOTAL | | 71,69 |
| Emolumentos | | 42,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estado | | 12,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sec. Fazenda | | 8,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Registro Civil | | 2,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trib. Justiça | | 2,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ministério Público | | 2,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imposto Municipal | | 2,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | 71,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRAZO DE VALIDADE | Emissão feita por: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão. | (ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mococa, 09/08/2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



SELO DIGITAL

1196443C30A0000007168124L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU9E3-BZPTB-8Q6R6-KSPVX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado