

	<p align="center"><b>PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO</b>          Secção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Cubatão          Av. Joaquim Miguel Couto, 374 - 1º andar - sala 11-b - Centro - Cubatão/SP -          CEP: 11500-000 – Telefone: (13) 3361-1715</p>
---	--

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 29 (Vinte e nove) dias do mês de outubro do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça ao final assinados, dando cumprimento integral ao mandado nº 157.2024/011588-1, extraído dos autos do processo n. 1003106-35.2021.8.26.0157, promovida por CONDOMINIO EDIFICIO VILA NOVA contra ALEXANDRE ROGÉRIO RAMOS FARIAS que tramita pela 2ª Vara, dirigi-me à Rua D. Pedro I, 776, apto 01, Vila Nova, Cubatão, Sp. e ali sendo procedi a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA Nº 2.642 do CRI DE CUBATAO, Constatando (na segunda quinzena de julho do corrente ano) a parede da área de serviço com Bolor e no teto do banheiro infiltração no reboco, AVALIANDO em 30% do valor venal deste ano, conforme espelho do valor venal, portanto, em R\$164.334,85(Cento e sessenta e quatro mil, trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos)

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

CUBATÃO, 29 de OUTUBRO de 2024

Oficial de Justiça: \_\_\_\_\_



EXECUTADO \_\_\_\_\_