



Emissão: 07/02/2024

Fls. 1 de 2

Autor: Condomínio Edif. Vila Nova X Réu: Anderson Cleiton Ramos

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
30/05/2022	teste	5,00	88.615826	5,25	2%	0,10	30/05/2022	21	21,0000%	1,10	6,45
15/03/2023	multa	12,34	90.946481	12,64	2%	0,25	15/03/2023	11	11,0000%	1,39	14,28
15/04/2023	Condomínio	309,49	91.528538	315,03	2%	6,30	15/04/2023	10	10,0000%	31,50	352,83
05/05/2023	Acordo parcela 02	400,00	92.013639	405,02	2%	8,10	05/05/2023	9	9,0000%	36,45	449,57
15/05/2023	Condomínio	308,51	92.013639	312,38	2%	6,24	15/05/2023	9	9,0000%	28,11	346,73
05/06/2023	Acordo parcela 03	400,00	92.344888	403,56	2%	8,07	05/06/2023	8	8,0000%	32,28	443,91
15/06/2023	Condomínio	335,74	92.344888	338,73	2%	6,77	15/06/2023	8	8,0000%	27,09	372,59
05/07/2023	Acordo parcela 04	400,00	92.252543	403,97	2%	8,07	05/07/2023	7	7,0000%	28,27	440,31
15/07/2023	Condominio	292,84	92.252543	295,74	2%	5,91	15/07/2023	7	7,0000%	20,70	322,35
05/08/2023	Acordo parcela 05	400,00	92.169515	404,33			05/08/2023	6	6,0000%	24,25	428,58
15/08/2023	Condominio	304,50	92.169515	307,80	2%	6,15	15/08/2023	6	6,0000%	18,46	332,41
05/09/2023	Acordo parcela 06	400,00	92.353854	403,52			05/09/2023	5	5,0000%	20,17	423,69
15/09/2023	Condominio	293,81	92.353854	296,40	2%	5,92	15/09/2023	5	5,0000%	14,82	317,14
05/10/2023	Acordo parcela 07	400,00	92.455443	403,08			05/10/2023	4	4,0000%	16,12	419,20
15/10/2023	Condominio	300,95	92.455443	303,27	2%	6,06	15/10/2023	4	4,0000%	12,13	321,46
05/11/2023	Acordo parcela 08	400,00	92.566389	402,60			05/11/2023	3	3,0000%	12,07	414,67
15/11/2023	Condominio	312,65	92.566389	314,68	2%	6,29	15/11/2023	3	3,0000%	9,44	330,41
05/12/2023	Acordo parcela 09	400,00	92.658955	402,20			05/12/2023	2	2,0000%	8,04	410,24
15/12/2023	Condominio	315,63	92.658955	317,36	2%	6,34	15/12/2023	2	2,0000%	6,34	330,04
05/01/2024	Acordo parcela 10	400,00	93.168579	400,00			05/01/2024	1	1,0000%	4,00	404,00
15/01/2024	Condominio	307,45	93.168579	307,45	2%	6,14	15/01/2024	1	1,0000%	3,07	316,66
05/02/2024	Acordo parcela 11	400,00	0	400,00			05/02/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/03/2024	Acordo parcela 12	400,00	0	400,00			05/03/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/04/2024	Acordo parcela 13	400,00	0	400,00			05/04/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/05/2024	Acordo parcela 14	400,00	0	400,00			05/05/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/06/2024	Acordo parcela 15	400,00	0	400,00			05/06/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/07/2024	Acordo parcela 16	400,00	0	400,00			05/07/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/08/2024	Acordo parcela 17	400,00	0	400,00			05/08/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/09/2024	Acordo parcela 18	400,00	0	400,00			05/09/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/10/2024	Acordo parcela 19	400,00	0	400,00			05/10/2024		0,0000%	0,00	400,00
05/11/2024	Acordo parcela 20	408,53	0	408,53			05/11/2024		0,0000%	0,00	408,53



Emissão: 07/02/2024

Fls. 2 de 2

Autor: Condomínio Edif. Vila Nova X Réu: Anderson Cleiton Ramos

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:							Total do Principal Corrigido: 10.763,54				
CORREÇÃO MONETÁRIA:							Total de Multas: 86,71				
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 29/02/2024							Total de Juros: 355,80				
- Multiplicador do Cálculo: 93.168579							Total de Despesas Processuais: 0,00				
JUROS MORATÓRIOS:							Subtotal: 11.206,05				
- Contagem: A cada mudança de mês.							+ Honorários 10% 1.120,60				
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 29/02/2024.							Total do Cálculo: 12.326,65				
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)											
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)											
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.											