

Matrícula n.º 1.314

IMÓVEL: Lote de terreno sem benfeitorias, nº 3, quadra H, do loteamento Estancia São Sebastião, Bª Maracanã ou Calçoçara, na cidade de Jarinu, digo no município de Jarinu, com 2.040 m², medindo 20 m. para a rua São Sebastião; 20 m. nos fundos para parte do lote 32; 100 m. no lado direito para lote 2 e 104 m. no lado esquerdo para o lote 4. PROPRIETÁRIOS: Danilo Barbosa e s/m Almira Maria Barbosa, brasileiros, proprietários, domiciliados em S. Bernardo do Campo, rua Santiago 497-Bª Assunção-CIC 093154038. REGISTRO ANTERIOR nº 29.941. Atibaia, 11-maio-1976. O oficial maior *[assinatura]*

R. 1-1314-Por escritura de venda e compra de 2/abril/1976, do Cartório de Jarinu (Lª 54, fl. 83), os proprietários acima transmitiram a SERGIO COLANERI, brasileiro, sobteiro, geólogo, domiciliado em S. Paulo, Praça Silvio Romero 68-CIC 679377648, o imóvel desta matrícula, valor Cr\$40.000,00. Atibaia, 11-maio-1976. O oficial maior *[assinatura]*

R. 2-1.314 * Por escritura lavrada em 28 de novembro de 1980, nas notas do Cartório de Jarinu, livro 60, fls. 53 vº, Sergio Colaneri, acima qualificado, transmitiu a ROBERTO HORVATH, brasileiro, desquitado, programador, RG 4.812.538, CIC 053.552.228/20, domiciliado a R. Toneleiros 1.436, Vila Ipojuca, Lapa, S. Paulo, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$250.000,00. Atibaia, 8 de janeiro de 1981. O Escr. Autº *[assinatura]*

R. 3- 1.314 - Por escritura de venda e compra lavrada em 06. maio. 1981, das notas do Cartório de Jarinu-SP, lv. 60, fls. 99 evº, o proprietário do R2- Roberto Horvath, transmitiu a FEMAT- Industria/ e Comércio Ltda, com sede a Av Pacaembu 746, cj. 141-São Paulo, Capital, CGC MF. 51 188 969-0001-79, representada por Gualterio José Magenschab, RG 8523736-SP, o imóvel desta matrícula. VALOR: -R\$. 800.000,00. Atibaia, 29 setembro 1983. O Escr. Autº *[assinatura]*

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.º

CONTINUA NO VERSO...

R.4/1.314- Em cumprimento ao R.Mandado n° 1585/96, extraído do Proc. n° 02.544/96-1, em 18 de novembro de 1996, da Junta de Consiliação e Julgamento de Bragança Paulista-ESP., assinada pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr. Sebastião Ximenes Junior, no processo de execução trabalhista em que é exeqüente Fernando dos Santos Filho, CIC: 491652248-68, RG: 4.122.406-SP., e executada Femat - Indústria e Comércio Limitada, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Antonio das Chagas, n°. 522, CGC/MF: 51.188.969/0001-79, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o da de n° 36.074, foi **PENHORADO**, e depositado em mãos do exeqüente Fernando dos Santos Filho, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à Rua Piloto, n° 40, Vila das Mercês. VALOR da ação: R\$. 37.000,00. VALOR deste: R\$. R\$.18.500,00. Atibaia, 27 de novembro de 1996. O Escrevente Autorizado, (Microfilme n° 130.480 - Rolo n° 984)

Wilson José Constantino Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av.1/1.314- A vista do R.Mandado objeto do R.4 acima, microfilmado sob n° 130.480, averba-se que o imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia da supra citada ação e não penhorado como consignou-se. Atibaia, 02 de dezembro de 1996. O Escrevente Autorizado, (Rolo 987).

Wilson José Constantino Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av.5/1.314- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da L.R.P., a partir do último ato lavrado. Atibaia, 16 de novembro de 2000. O Escrevente,

José Roberto Amorim Zanoni

Escrevente Autorizado

R.6 - 1.314 - PENHORA - Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 26 de março de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Jarinu/SP., é feito o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, em ação de execução fiscal que a **FAZENDA MUNICIPAL DE JARINU** move contra **FEMAT** Indústria e Comercio Ltda., processos ns. 60/00 e 62/00, sendo nomeada depositária a Srª. Eliane Lorencini Camargo, RG. 25.328.179-9, CPF/MF. 252.765.178/00. Valor da Ação (proporcional): R\$ 9.883,93. Atibaia, 04 de maio de 2004. O Esc. Aut. (MTC. 181.943 DE 23/04/2004 - ROLO 2795)

Persio Rivas Martins Filho

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

FICHA

1.314

02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Av.08/1.314 – Ex officio – **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** – Fica retificada a numeração dos **07** atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no **R.1** até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subseqüentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 31 de agosto de 2015. O Escrevente,


Cláudio Bueno de Faria

Av.09/1.314 – Protocolo n. 291.398 de 26/08/2015 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 25/08/2015 sob nº 201508.2520.00070779-1A-920, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a proprietária pelo **R.3, FEMAT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ: 51.188.969/0001-79, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, processo nº 05189223319964036182. Atibaia, 31 de agosto de 2015. O Escrevente,


Cláudio Bueno de Faria

Av.10/1.314 – Protocolo n. 371.531 de 14/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/01/2022, sob nº 202201.2423.01980180-IA-550, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00581002119955020008 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo **R.03, FEMAT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ: 51.188.969/0001-79. Atibaia, 15 de março de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331TR000329668SC22H.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.11/1.314 – Protocolo eletrônico n. 377.570 de 27/06/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Federal de São Paulo-SP, em 27/06/2022, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **0513361-28.1996.4.03.6182**, protocolo PH000422854, que UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, CNPJ: 00.394.460/0471-05 move em face de FEMAT INDÚSTRIA E

(continua no verso)

COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 51.188.969/0001-79, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositária a executada. Valor da causa: R\$ 347.629,75. Valor deste: R\$ 173.814,84. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 08 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321MX000363422LP22P.


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.12/1.314 – Protocolo n. 377.612 de 28/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 09/06/2022, sob nº 202206.0900.02188446-IA-480, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02934001219925020058 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.03, **FEMAT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ: 51.188.969/0001-79. Atibaia, 20 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331EA000367133XB227.


José Roberto Amaral Zanoni

Av.13/1.314 – Protocolo n. 405.909 de 08/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/03/2024, sob nº 202403.2613.03239307-IA-790, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00296003920015020038 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pelo R.03, **FEMAT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ: 51.188.969/0001-79. Atibaia, 18 de abril de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331NT000553554EH240.


José Roberto Amaral Zanoni