

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
22.434

FICHA
1

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, de formato regular, situado na **RUA 13 DE MAIO**, lado par, distante 11,00 m da esquina com a Rua Barão do Rio Branco, lado ímpar, cadastrado como **20092641 (LOTE 10 - QUADRA 47)**, no município de **Campos Novos Paulista/SP**, comarca de Palmital/SP, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: Inicia-se no marco n.º 1, que está encravado as margens da Rua 13 de Maio (lado par), distante 11,00 m da esquina da Rua Barão do Rio Branco (lado ímpar), e segue confrontando com a propriedade da Sociedade Bíblica do Vale do Rio Pardo, por uma distância de 16,00 m, atingindo o marco n.º 2; daí deflete para esquerda e segue confrontando com a propriedade de Ovídio Battistetti, por uma distância de 10,00 m, atingindo o marco n.º 2A, daí deflete novamente à esquerda, passando a confrontar com a propriedade de Valter Olivier de Moraes Franco e sua mulher Roseli Aparecida Bertoncini de Moraes Franco – matrícula n.º 22.433, por uma distância de 16,00 m, atingindo o marco n.º 1A; daí deflete finalmente à esquerda, passando a confrontar com a Rua 13 de Maio (lado par), por uma distância de 10,00 m até encontrar o marco n.º 1, encerrando uma área de **160,00 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 20092641 (LOTE 10 - QUADRA 47).

PROPRIETÁRIOS: VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO, advogado, RG n.º 8.143.354-SSP/SP, CPF/MF n.º 004.743.028-14, e sua mulher **ROSELI APARECIDA BERTONCINI DE MORAES FRANCO**, professora, RG n.º 11.693.728-SSP/SP, CPF/MF n.º 137.207.558-51, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 11.826, no livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, residentes e domiciliados na Rua Presidente Castelo Branco, n.º 355, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula/12.405 (a.m.), e R.01/12.405 de 04 de junho de 1996, deste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJRZ

AV.01/22.434

P-152982, de 08/03/2017. Palmital, 10 de abril de 2017.

ÔNUS/PENHORA - Procede-se a presente averbação para constar que conforme AV.09, de 06 de dezembro de 2010, e AV.10, de 04 de abril de 2016, da matrícula n.º 12.405, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se onerado, respectivamente, com os seguintes ônus: a) uma **PENHORA**, decorrente da Certidão expedida em 21 de dezembro de 2009, pelo 1º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraído dos Autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, Feito n.º 415.01.2005.002524-7/000000-000, (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
22.434

FICHA 1
VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ordem n.º 851/2005, que o MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CAMPOS NOVOS PAULISTA/SP, com sede na Rua Edgard Bonini Filho, n.º 492, em Campos Novos Paulista/SP, inscrito no CNPJ/MF n.º 46.787.644/0001-72, moveu contra VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO, já qualificado, para garantia da execução da dívida no valor total de R\$12.722,17, atualizada até 05/10/2015, e R\$ 15.706,62, corrigido pela UFESP em 06/12/2010; tendo sido nomeado como depositário Valter Olivier de Moraes Franco. Penhora da totalidade do imóvel; e, b) uma **PENHORA**, decorrente da Certidão Judicial expedida em 31 de março de 2016, pelo 1º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraído dos Autos de Execução Civil, processo n.º 0004555-48.2001.8.26.041501, (Penhora Online PH000119295), que o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, moveu contra VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO, já qualificado, para garantia da execução da dívida no valor total de R\$279.261,40, tendo sido nomeado como depositário Valter Olivier de Moraes Franco. Penhora de parte ideal correspondente a 50% do imóvel. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ/RZ

AV.02/22.434

P-152982, de 08/03/2017. Palmital, 10 de abril de 2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi

aberta nos termos do requerimento constante da escritura datada de 23 de março de 1999, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Campos Novos Paulista/SP, livro n.º 70, página n.º 313/315, e, de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta e memoriais descritivos elaborados pelo responsável técnico Guilherme Galvão de Oliveira, engenheiro civil, CREA/SP n.º 5069267772, comprovante da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 28027230171625962, aprovados em 24 de março de 1999, pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista/SP, que ficam arquivados neste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ/RZ

AV.03 - Em 02 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158447, de 29/03/2019)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 29 de março de 2019, pelo 2º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0001138581999826041501 (Protocolo Penhora Online PH000258793),
(continua na ficha n.2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

22.434

FICHA

2

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, CPF/MF n.º 004.743.028-14, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Valter Olivier de Moraes Franco, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.128.400,00, tendo sido nomeado como depositário **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**. Selo Digital n.º 1197843F1000000000837919A.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

AV.04 – Em 03 de setembro de 2021. (Prenotação n.º 165168, de 31/08/2021)

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 30 de agosto de 2021, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 00024503920178260415 (Protocolo Penhora Online PH000382659), movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, CPF/MF n.º 004.743.028-14 e **CONSTRUTORA PHOENIX DE MARÍLIA LTDA – EPP**, CNPJ/MF n.º 04.336.424/0001-82, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 50% dos imóveis das matrículas ns.º 6.212, 10.057 e 12.335, de propriedade do executado **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$70.505,45, tendo sido nomeada como depositário **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**. Selo Digital n.º 1197843G1000000007542121V.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FES

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.05 – Em 03 março de 2022. (Prenotação n.º 166711, de 23/02/2022)

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 22 de fevereiro de 2022, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0001714-84.2018.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000404639), movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, CPF/MF n.º 004.743.028-14, e **ALEXANDRE BERTONCINI**, CPF/MF n.º 267.374.908-08, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$ 1.512.681,36, tendo sido nomeado como depositário **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**. Selo

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
22.434

FICHA
2

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Digital n.º 1197843G1000000008780122J.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

AV.06 – Em 04 julho de 2022. (Prenotação n.º 167834, de 29/06/2022)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 28 de junho de 2022, pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 0005164-55.2006.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000423077), movida pelo **MUNICÍPIO DE CAMPOS NOVOS PAULISTA**, CNPJ/MF n.º 46.787.644/0001-72, contra **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, CPF/MF n.º 004.743.028-14, foi determinada a **PENHORA** da parte **ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 65.742,28**, tendo sido nomeado como depositário **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, Selo Digital n.º 1197843310000000097391228.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

22.434

FICHA

3

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.07 - Em 07 de novembro de 2023. (Prenotação n.º 171764, de 31/10/2023)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 31 de outubro de 2023, pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0002499-3220078260415 (Protocolo Penhora Online PH000490049), movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, CPF/MF n.º 004.743.028-14, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 50% dos imóveis matriculados sob n.º 10.057 e 12.335, de propriedade do executado **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$885.323,74, tendo sido nomeada como depositário **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO. (Custas à final)**. Selo Digital n.º 1197843310000000023730230 - CNM: 119784.2.0022434-03.

RZF/JML/JM

Jorge Luís Gil Monteiro – Oficial Interino

AV.08 – Em 25 de junho de 2024. (Prenotação n.º 173492, de 13/06/2024)
RETIFICAÇÃO DA PARTE PENHORADA – Pelo Mandado Judicial, expedido em 07 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro de Palmital/SP, extraída dos Autos n.º 0001714-84.2018.8.26.0415, da Ação de Cumprimento de Sentença – Improbidade Administrativa, procede-se a presente averbação para constar que a parte penhorada na **AV.05** é da **totalidade do imóvel** e não como constou. Selo Digital n.º 1197843F1C4PSX0QRVXKZX24X - CNM: 119784.2.0022434-03.

João José Moreira Gonçalves
Escrevente Autorizado

RZF/JML/JM

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino