

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS****VOTORANTIM-SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula

30.728

ficha

01

Votorantim, 14 de fevereiro de 2022

**IMÓVEL:** Terreno designado por **Área B** do desmembramento elaborado no Lote nº 01 e 23 da quadra B do loteamento **PARQUE DO JATAÍ**, situado na cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, no bairro Itapeva, com frente para a Rua Luiz Frias onde mede 7,00 metros em reta, do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o imóvel, mede em curva 14,13 metros para a Rua Jesus Rodrigues, onde também mede 32,85 metros de comprimento, em reta para a referida Rua Jesus Rodrigues; do lado direito, de igual orientação, mede 41,60 metros onde confronta com os lotes nº 02 e 22; e nos fundos mede 16,00 metros em reta, onde confronta com o terreno designado por área A do mesmo desmembramento, com área total de 648,22 metros quadrados.

**Inscrição Imobiliária:** 05.65.12.0395.00.000.4.11/ 05.65.12.0058.00.000.2.11 (em maior porção).

**Proprietários:** **NANIAS BUENO**, brasileiro, motorista autônomo, RG nº 8.679.098-5-SSP/SP, CPF nº 430.251.968-15, e sua esposa **CONCEIÇÃO DA SILVA BUENO**, brasileira, aposentada, RG nº 11.689.781-SSP/SP, CPF nº 021.845.298-50, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, I, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Rua Moisés Miguel, 157, Parque do Jataí I.

**Registros Anteriores:** AV.1 (desmembramento), de 21/06/2006 da matrícula nº 125.446 e matrícula nº 125.446, ambas do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.  
Código do Selo Digital: 14188731100619130DXYZY22U.

Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente

**AV-1.** Protocolo nº 61.913, em 28 de janeiro de 2022. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme lançamento do imposto municipal - IPTU, exercício 2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel, objeto desta matrícula, é nº 05.65.12.0395.00.000.4.11. Votorantim, 14 de fevereiro de 2022. Código do Selo Digital: 14188733100619138TA24D223.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

**AV-2.** Protocolo nº 61.913, em 28 de janeiro de 2022. **ÓBITO.** Consta da escritura pública adiante mencionada que **CONCEIÇÃO DA SILVA BUENO**, já qualificada, faleceu em 10/05/2016, conforme certidão do registro de óbito

Continua no verso.



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERALmatrícula  
30.728ficha  
01

verso

matrícula nº 115287.01.55.2016.4.00179.060.0076724-76, expedida em 17 de maio de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Sorocaba-SP. Votorantim, 14 de fevereiro de 2022. Código do Selo Digital: 14188733100619136AT2S622F. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

**R-3.** Protocolo nº 61.913, em 28 de janeiro de 2022. **PARTILHA.** Por escritura pública de inventário e partilha de 08 de julho de 2016, livro 1006, páginas 235/241 e da escritura de ata retificativa de 05 de dezembro de 2016, livro 1025, página 83, ambas lavradas no 4º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, dos bens deixados por **CONCEIÇÃO DA SILVA BUENO**, já qualificada, o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, foi partilhado nas seguintes proporções: parte ideal de 4/8 para o viúvo meeiro NANIAS BUENO, já qualificado, e parte ideal de 1/8 para cada um dos seguintes herdeiros filhos: 1) **SELMA XAVIER DE LIMA CARVALHO**, brasileira, controle de qualidade, RG nº 17.780.512-2-SSP/SP, CPF nº 148.868.218-63, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **ANTONIO ROBERTO LEMES DE CARVALHO**, brasileiro, chefe de manutenção industrial, RG nº 5.733.036-SSP/SP, CPF nº 859.687.738-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Coronel Rodrigues, 264; 2) **CELSO XAVIER DE LIMA**, brasileiro, industriário, RG nº 16.118.411-X-SSP/SP, CPF nº 054.692.498-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **VILMA MAZERO DE LIMA**, brasileira, do lar, RG nº 23.912.232-X-SSP/SP, CPF nº 134.676.658-45, residentes e domiciliados em Caiéiras-SP, na Avenida Doutor Armando Pinto, 600, casa 01, Crescuma, 3) **CÉLIA XAVIER DE LIMA NOVELLI**, brasileira, do lar, RG nº 17.780.367-8-SSP/SP, CPF nº 114.193.278-44, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/1977, com **JOSÉ CARLOS NOVELLI**, brasileiro, auxiliar de promotora, RG nº 15.518.722-SSP/SP, CPF nº 047.904.958-09, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Rua Carlos de Assunção Mena, 174, Parque Jataí e 4) **MARTA XAVIER DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 22.443.302-SSP/SP, CPF nº 127.684.018-70, residente e domiciliada em Praia Grande-SP, na Rua Jarus, 121, Via Tupi, pelo valor de R\$ 102.400,68 (cento e dois mil e quatrocentos reais e sessenta e oito centavos). Valor Venal do Imóvel: R\$145.588,12. Votorantim, 14 de fevereiro de 2022. Código do Selo Digital: 14188732100619137VNVQ226. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)