



PODER JUDICIÁRIO



# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

CNM: 012922.2.0002783-61

*Rouse J. Felix*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2.783 DATA 04 /04/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL


**Lote de nº 04 da Quadra "P" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER,** sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente e fundo por 15,00m ou sejam: 109,50m<sup>2</sup> e de área a ser construída: 36,74 m<sup>2</sup>, composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua com a Rua N; Fundo, com lote 19; Lado direito, com lote 03 e Lado esquerdo, com lote 05. Cujó imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no L<sup>o</sup> 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst.


R.01 – Prot. nº 8.441, fls. 565, L<sup>o</sup> 1-B. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – PF – Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a **L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **MARCLEI SILVA ARAUJO**, brasileiro, solteiro, Outros, CI nº 1330788680/BA, CPF nº 032.223.805-62. Interveniente Construtora/Fiadora: **L Marquezzo Const. e Emp. Ltda**, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Substabelecida **Silvio José Gomes de Souza**, economiário, CPF nº 178.967.545-68 conforme procuração lavrada nas notas do 3<sup>o</sup> Ofício da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$49.034,16. Valor do terreno: R\$1.862,65, transcrita no L<sup>o</sup> 3-Auxiliar sob nº Ordem 789. São Gonçalo dos Campos, 04 de abril de 2011. A Oficial Subst.

DAJ nº 849947/956

AV.02- Prot. nº 9.642, fls. 58v, L<sup>o</sup> 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote acima citado em nome de **MARCLEI SILVA ARAÚJO**, qualificado(s) acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 19 de novembro de 2012. A Oficial Subst.

DAJE nº 179639

**R-03-2.783 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Protocolo 17112, de 19/07/2024**  
– **TRANSMITENTE:** MARCLEI SILVA ARAÚJO, CPF nº 032.223.805-62, já qualificado nesta matrícula.  
**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 409727/2023- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 23/04/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal.  
**FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 54.309,64 Código Hash (CNIB): 9918.36ea.1bea.b5d8.f7f3.d290.d0ad.4c89.ba03.ae18, consulta em 26/06/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0128.002.026140. Emolumentos R\$ 405,87 – Taxa de Fiscal R\$ 288,23 – FECOM R\$ 110,92 – Def. Pública R\$ 10,77 – PGE R\$16,13 – FMMPBA R\$ 8,40. Dou fê. São Gonçalo dos Campos, 26 de junho de 2024. Oficial Substituta: Rose Cleide Pinto dos Santos. 

**AV-04-2.783 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 17112, de 19/07/2024** – Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 18/04/2024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.027.027.3001**. DAJE 0128.002.026141. Emolumentos R\$ 44,92 – Taxa de Fiscal R\$ 31,90 – FECOM R\$ 12,28 – Def. Pública R\$ 1,19 – PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93. Dou Fé. São Gonçalo dos Campos, 26 de junho de 2024. Oficial Substituta: Rose Cleide Pinto dos Santos. 

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 2783 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA.  
O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 28 de junho de 2024.

**Josiane Alves**  
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0128.AB132417-4**  
**NS3DUVMAMQ**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Daje: <b>0128-002.026142</b>	Protocolo: <b>8409</b>
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08	R\$ 108,44

Certidão expedida às **11:49:03** horas do dia **28/06/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ME2ZA-JVC23-4FLC3-HUWGW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Josiane Alves (CPF 003.963.911-84)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ME2ZA-JVC23-4FLC3-HUWGW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>