



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPOS GERAIS-MG

Bel. Francisco José Caiafa de Mesquita  
OFICIAL

Bel. Mirthes Maria de Mesquita  
SUBSTITUTA

Lílian Cristina de Mesquita  
2ª Substituta

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

FRANCISCO JOSÉ CAIAFA DE MESQUITA, Oficial Registrador do Serviço Registral de Imóveis de Campos Gerais-MG, certifica que no Livro 2-RG sob a Matrícula nº **059303.2.0018462-13** de **17/06/2010** do teor seguinte:

**18462 - 17/06/2010**

Um lote de terreno urbano com a área de 140,00 m<sup>2</sup>, que passará a denominar-se lote 01, situado na Rua Aurora, município de Campos Gerais-MG, e confrontando em 8,00 m com a dita rua, em 17,50 m, pelo lado direito com o Sr. Eurico Lopes Pereira, em 17,50 m pelo lado esquerdo com Valdomiro Moreira, e em 8,00 m pelo fundo com o lote 02. Título anterior: R-1, matrícula 12.963, fls. 181, livro 2-AT. A presente matrícula foi aberta em virtude desdobramento da matrícula acima e a requerimento de Gamalier Rocha, proprietário do imóvel, instruído pelo mapa e memorial descritivo de 26 de janeiro de 2010, do Eng. Civil Fábio Peres Bueno, CREA: 54837/D. Devidamente aprovado pela Prefeitura de Campos Gerais-MG, em 19 de maio de 2010.

Proprietário: Gamalier Rocha, brasileiro, casado, CPF: 412.296.906-97, residente na Rua Aurora, nº 34, Jardim Europa, no município de Campos Gerais-MG. Emolumentos: R\$ 11,98. Taxa de Fisc.: R\$ 3,76.

**R-1-18462 - 10/08/2011**

Transmitentes: Gamalier Rocha, soldador, RG: 3.222.746 SSP/MG, CPF: 412.296.906-97 e sua esposa Maria Regina Silva Rocha, professora aposentada, RG: M-2.231.214 SSP/MG, CPF: 339.540.896-53, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alípio Antonio de Moraes, nº 113, Bairro Sapolândia, no município de Campos Gerais-MG. Adquirente: Milton Soares, brasileiro, viúvo, aposentado, RG: MG-13.205.908 SSP/MG, CPF: 354.315.636-53, residente e domiciliado na Rua Alípio Antonio de Moraes, nº 63, Bairro Sapolândia, no município de Campos Gerais-MG. Compra e venda. Escritura pública de 01 de fevereiro de 2011, lavrada pelo tabelião do 1º ofício, às fls. 036, livro 177, no valor de R\$ 29.800,00. Emol.: R\$ 425,35. Taxa de Fisc.: R\$ 163,90.

**AV-2-18462 - 19/11/2019 - Protocolo: 90167 - 05/11/2019**

Conforme certidão de 23 de setembro de 2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Campos Gerais, fica retificado o nome do Bairro de Jardim Europa, para o **Bairro Sapolândia, e recebeu o nº 34**. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,94. Recompe: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,97. Total: R\$ 24,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: DGR80855, código de segurança : 1381173919087319. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 34,10. Valor Total do Recompe: R\$ 2,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 47,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

**R-3-18462 - 19/11/2019 - Protocolo: 90168 - 05/11/2019**

**TRANSMITENTE:** Milton Soares, brasileiro, nascido em 01 de fevereiro de 1947,

aposentado exceto funcionário público, RG MG-13.205.908 SSP/MG, 08/09/2000, CPF: 354.315.636-53, viúvo, residente e domiciliado na Rua Padre Maurício, nº 401, Presépio, em Campos Gerais-MG. **ADQUIRENTE:** Larissa Araújo Freire, brasileira, nascida em 22 de fevereiro de 1996, vendedora de comércio varejista e atacadista, RG MG-20022771 PC/MG, em 30/10/2012, CPF: 099.864.706-33, solteiro, residente e domiciliado na Rua Santa Tereza, nº 397, Bairro Vila Nova, em Campos Gerais-MG. Compra e venda. Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH de 25 de outubro de 2019, no valor de R\$ 51.000,00 (Valor da Operação: R\$ 140.000,00: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 112.000,00; Valor do Desconto concedido FGTS/União (Complemento): R\$ 877,00; Valor de Recursos Próprios: R\$ 27.123,00). Foi pago o ITBI na importância de R\$ 661,84. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 406,85. Recome: R\$ 24,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,16. Total: R\$ 597,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 53,82. Recome: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,00. Total: R\$ 75,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: DGR80860, código de segurança : 5590024924127797. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,49. Valor Total do Recome: R\$ 72,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 550,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.827,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

---

**R-4-18462 - 19/11/2019 - Protocolo: 90168 - 05/11/2019**

Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH de 25 de outubro de 2019, (Contrato Nº 8.4444.2185128-8), sendo devedora Fiduciante: Larissa Araújo Freire, já qualificada acima; e Credora Fiduciária a Caixa Econômica Federal, Agência Campos Gerais-MG, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes nº 3 e 4 em Brasília-DF, da importância de R\$ 112.000,00, pelo prazo de amortização de 360 meses. Construção: 06 meses. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 140.000,00. Taxa de Juros Contratada: nominal: 7.0000% a.a e efetivos 7.2290% a.a. Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Encargo Mensal Inicial: R\$ 775,96. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22.11.2019. E, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora aliena à Caixa Econômica Federal em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento acima matriculado, nos termos e efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 743,82. Recome: R\$ 44,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 366,36. Total: R\$ 1.154,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: DGR80860, código de segurança : 5590024924127797. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,49. Valor Total do Recome: R\$ 72,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 550,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.827,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". (Com redução de 50%). Dou fé.

---

**AV-5-18462 - 04/04/2024 - Protocolo: 103901 - 27/03/2024**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - De acordo com o procedimento iniciado conforme ofício nº 434008/2023 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU de 19 de março de 2024, em face da devedora fiduciante LARISSA ARAÚJO FREIRE, CPF: 099.864.706-33, já qualificada acima, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes nº 3 e 4 em Brasília-DF. Tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 148.620,00, sendo que sobre a propriedade ora

consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, **os proprietários somente poderão alienar o imóvel levando-o a públicos leilões.** Foi pago o ITBI no valor de R\$ 2.972,40. Ato: 4171, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.168,70. Recompe: R\$ 70,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 575,68. Total: R\$ 1.814,50. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recompe: R\$ 1,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: HKN04446, código de segurança : 5200031284412717. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.221,18. Valor Total do Recompe: R\$ 73,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 594,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.888,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

---

O referido é verdade, dou fé.  
Campos Gerais/MG, 04 de abril de 2024.

---

BRENDA CRISTINA MACHADO - ESCRIVENTE

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: HKN04446, código de segurança : 5200031284412717. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recompe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



*Rua Don Othon Motta, 143, Centro, Tel. 35.3853.1288  
E-mail: [cartoriodeimoveiscg@gmail.com](mailto:cartoriodeimoveiscg@gmail.com)*