



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/EJ  
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0043062-28

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA

00043062

FICHA

001

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0030595 do terreno nº 1438/1478 da Avenida Dr. Arthur Bernardes, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 75,36m de largura na frente, 54,15m de largura nos fundos por 186,35m de comprimento pelo lado direito, e pelo lado esquerdo mede em dois segmentos, o 1º de 139,41m e o 2º de 43,67m, confrontando-se pela frente com a referida Avenida, pelo lado direito com o terreno nº 1480/1484, pelo lado esquerdo e fundos com quem de direito, perfazendo uma área total territorial de 11.307,85m² (cód. log. 1341, insc. municipal nº 178.250), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 801 do bloco 04 do Empreendimento "MAIS PARQUE IPÊ", com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta nº 195. Proprietária: VILLA QUARTZO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 24.429.981/0001-55, com sede na Rodovia Fued Nemer, s/n, KM 7,5, sala 206, Aracui, Castelo/ES. Registros anteriores: R.2 e R.3/35.797, ficha 01 do Lº 2. Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.4/35.797, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

Av.1/43.062. AVERBAÇÃO. DATA: 21/02/2022. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária, prenotado com o nº 127.521, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do registro nº R.223/35.797, ficha 01 do Lº 2, feito em 23/10/2019. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$171,70, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R\$2,20 (2% atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, *[assinatura]* (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EEAC 92612 AHO.

Av.2/43.062. AVERBAÇÃO. DATA: 21/02/2022. Averbado que foi concluída a construção parcial do empreendimento denominado "MAIS PARQUE IPÊ", situado à Avenida Arthur Bernardes nº 1478, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 801 do bloco 04, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta de nº 197, objeto desta matrícula, de propriedade de VILLA QUARTZO SPE LTDA, com a área privativa principal de 47,67m², área privativa total de 60,17m², área de uso comum de 17,20m², área real total de 77,37m², e fração ideal de 0,0030595 (inscrição municipal nº 239.590), conforme requerimento prenotado com o nº 127521, certidão imobiliária nº 1231/2021, de 09/02/2021, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMCG, HABITE-SE nº 208/21, de 08/10/2021, processo nº 4182, de 23/07/2021, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura da PMCG, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.4, Av.381 e R.382 na matrícula de origem nº 35.797, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$171,70, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R\$2,20 (2% atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, *[assinatura]* (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EK27V-UMTK9-KE4M5-FE4MD



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

CNM: 089474.2.0043062-28 (22) 2722-7878

E-Mail:

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00043062

FICHA

001V

Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica n.º EEAC 92613 TZH.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo n.º 129.823 de 04/08/2022 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria n.º 1.863/21; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R\$3,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônica EEDT 81617 XCH.

**Av.3/43.062. AVERBAÇÃO. DATA: 19/08/2022.** Averbado que o apartamento n.º 801 do bloco 04, do empreendimento denominado "MAIS PARQUE IPÊ", situado à Avenida Arthur Bernardes n.º 1478, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta de n.º 197, fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sob n.º R.223/35.797, ficha 01 do L.º 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização expressa da credora, concedida à devedora **VILLA QUARTZO SPE LTDA**, conforme autorização no contrato n.º 8.7877.1424368-3 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Casa Verde e Amarela - recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), de 14/06/2022, prenotado em 04/08/2022, com o n.º 129.823. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria n.º 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat. 94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônica n.º EEDT 82645 MRY.

**R.4/43.062. COMPRA E VENDA.- DATA: 19/08/2022.-** Por meio do contrato n.º 8.7877.1424368-3 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Casa Verde e Amarela - recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor (es), de 14/06/2022, prenotado em 04/08/2022, com o n.º 129.823, a proprietária **VILLA QUARTZO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 24.429.981/0001-55, com sede na Rodovia Fued Nemer, s/n, KM 7,5, sala 206, Aracajú, Castelo/ES, representada por Paulo Lagutini Novo, brasileiro, nascido em 28/06/1981, empresário, portador da CNH n.º 02322341745, expedida por DETRAN/ES em 16/10/2014, CPF n.º 050.613.796-16, casado, residente e domiciliado na Rua Vieira da Cunha, 43, Ed Harmonia, Centro, Castelo/ES, e João Eliano Delestoposte, brasileiro, nascido em 22/06/1980, empresário, portador da CNH n.º 01183427594, expedida por DETRAN/ES em 25/03/2015, CPF n.º 082.726.347-32, divorciado e que declarou não possuir união estável, residente e domiciliado na Rua Antonio Vazoller, n.º 62, Independência, Castelo/ES, endereço eletrônico: luana@moremais.com.br, transmitiu à **CAMILA SOARES GOMES**, brasileira, nascida em 28/07/1989, supervisor de loja, filha do Raquel Cristina Costa Soares e Claudio Luis Gomes, e-mail: camilasgwhitdoctor@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade n.º 308555-ES, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/ES, em 16/10/2007 e do CPF n.º 127.854.567-00, solteira, residente e domiciliada na Rua Projetada B, 0, casa, Cidade Luz, nesta cidade, o apartamento n.º 801 do bloco 04, do empreendimento denominado "MAIS PARQUE IPÊ", situado à Avenida

CONTINUA NA PÁGINA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EK27V-UMTK9-KE4M5-FE4MD>



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878  
E-Mail:

CNM: 089474.2.0043062-28

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00043062	002

Arthur Bernardes nº 1478, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta de nº 197, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$193.800,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$106.627,68 financiamento concedido pela CAIXA; R\$65.868,72 recursos próprios; R\$7.052,60 recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$14.251,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União. Inscrição municipal nº 239.582. Foi apresentada a guia de ITBI nº 153.308 isenta. As custas devidas por este registro (PCVA), na importância de **R\$1.424,92**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$934,54 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.863/2021); R\$18,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$20,24 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$6,42 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$192,24 (20%-Lei 3217/99); R\$48,06 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$48,06 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$38,44 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$50,59 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021); R\$26,51 (banco indisponibilidade de bens - Art. 19); e R\$41,18 (distribuição). Eu, Luiz Henrique (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat. 94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786.CNS/CNI: 089474. - Sala de Fiscalização Eletrônica EEDT 82087 KOU.

**R.5/43.062. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - DATA: 19/08/2022.** - Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária **CAMILA SOARES GOMES**, já qualificadas, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Arthur Fernandes Costa, brasileiro, casado, nascido em 14/04/1979, economista, portador da Carteira de Identidade nº 107567125, expedida pelo IFRJ, em 14/10/1993 e do CPF nº 054.285.927-02, conforme prova de representação arquivada, o **apartamento nº 801 do bloco 04, do empreendimento denominado "MAIS PARQUE IPÊ"**, situado à Avenida Arthur Bernardes nº 1478, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta de nº 197, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$106.627,68, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, sistema de amortização PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13/07/2022. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$193.800,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. As custas devidas por este registro (PCVA), na importância de **R\$1.357,23**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$934,54 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.863/2021); R\$18,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$20,24 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$6,42 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$192,24 (20%-Lei 3217/99); R\$48,06 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$48,06 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$38,44 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$50,59 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021). Eu, Luiz Henrique (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat. 94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. CNS/CNI: 089474. - Sala de Fiscalização Eletrônica nº EEDT 82648 RZE.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 135.414 de 31/01/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$43,75**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23); R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EK27V-UMTK9-KE4M5-FE4MD>



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878.

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0043062-28

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2


MATRÍCULA

00043062


FICHA

002V

nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 42838 TUY

Av.6/43.062. - INTIMAÇÃO. - DATA: 16/04/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 17/01/2024, prenotada em 31/01/2024, sob o nº.135.414, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 36 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Camile Soares Gomes, através do requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, a intimada tomou ciência e até a presente data a mesma não compareceu para purga de seu débito. Eu,   
(Edson Mesquita, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06); procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 47348 LOR.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.576 de 09/08/2024 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 79257 OQT.

Av.7/43.062. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: DATA: 14/08/2024. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 801 do bloco 04, do empreendimento denominado "MAIS PARQUE IPÊ", situado à Avenida Arthur Bernardes nº 1478, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta de nº 197, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte da fiduciante: Camila Soares Gomes, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 137.576, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu,   
(Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório); procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 79817 SUY.

Av.8/43.062. AVERBAÇÃO. DATA: 14/08/2024. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.4/43.062 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 801 do bloco 04, do empreendimento denominado "MAIS PARQUE IPÊ", situado à Avenida Arthur Bernardes nº 1478, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta de nº 197, objeto desta

CONTINUA NA FICHA 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EK27V-UMTK9-KE4M5-FE4MD



# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00043062

CÓDIGO CNM: 089474.2.0043062-28

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0043062-28


## REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00043062

FICHA

003

matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida a fiduciante: Camila Soares Gomes, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 27/06/2024, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 137.576, em 09/08/2024, que fica arquivado. Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Solo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 79618 MOR.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EK27V-UMTK9-KE4M5-FE4MD>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00043062

CÓDIGO CNM: 089474.2.0043062-28

Valide aqui este documento

**C E R T I F I C O** ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,26 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 143,09. CERTIDÃO EMITIDA EM: 26/08/2024 ÀS 10:24:23; PEDIDO Nº 00063948; RECIBO N.º: 0008291/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EK27V-UMTK9-KE4M5-FE4MD>



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERZ 80198 HIL**  
 Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	98,00
PMCMV(2%):	1,96
FETJ:	19,60
FUNDPERJ:	4,90
FUNPERJ:	4,90
FUNARPEN:	5,88
ISS/SELO:	7,85
TOTAL:	143,09

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 26 DE AGOSTO DE 2024  
 CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado