



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0132636-56

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

132.636

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 30 de dezembro de 2016.***

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por **Apartamento 21** (vinte e um), do Bloco B, que situar-se-á no 2º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAMBÉ**, na Rua José Carlos Silva de Almeida, nº 480, neste Município e Comarca, lado esquerdo de quem entra no bloco, na parte dianteira, compor-se-á de sala/cozinha/área de serviço, circulação, banheiro, dormitório 1 e dormitório 2, encerrando numa área total de construção de 45,9838m², sendo 42,1700m² de área privativa e 3,8138m² de área de uso comum. Além de 49,1532m² de área de uso comum descoberta e coeficiente de proporcionalidade de 1,3883%. A unidade possuirá direito de uso de uma vaga de garagem descoberta de uso privativo com 12,5m² demarcada por B21. Sendo assim, a área total da respectiva unidade autônoma será de 107,6370m². A ser edificada no lote de terreno urbano nº 1D (um-D), resultante do desdobro do lote 1 (um), do loteamento denominado **BAIRRO CENTENÁRIO**, com a área total de 5.557,42m² (cinco mil, quinhentos e cinquenta e sete metros e quarenta e dois centímetros quadrados), localizado com frente para a Rua José Carlos Silva de Almeida, lado par, a 164,9361 metros da Rua José Rodrigues de Melo, dentro da seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, deste segue com azimute de 205°34'46" e distância de 30,00m, até atingir o marco 2; deste, segue com azimute de 198°14'40" e distância de 8,3404m, até atingir o marco 3; deste, segue com azimute de 270°34'06" e distância de 132,8062 m, até atingir o marco 4; deste, segue com azimute de 4°14'41" e distância de 44,5525m, atingir o marco 5, deste, segue com azimute de 94°14'41" e distância de 145,4651m, atingir o marco 1, fechando o perímetro. **Confrontações:** norte, entre os marcos 5 e 1, com o lote 2B; sul, entre os marcos 3 e 4, com parte do lote 1E; leste, entre os marcos 1 ao 3, com a Rua José Carlos Silva de Almeida; oeste, entre os marcos 4 e 5, com parte do lote 1B. Desdobro aprovado pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, através do processo nº 77168/2014-37 em 17/12/2014.***

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO CARLOS ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador do RG nº 007.316 SSP/MS, inscrito no CPF nº 127.561.801-49, residente e domiciliado na Rua José Maria Hugo Rodrigues, nº 54, Jardim Umuarama, Campo Grande-MS e **MARILUCE COSTA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 182.649 SSP/MS, inscrita no CPF nº 177.392.761-20, residente e domiciliada na Rua Resedá, nº 557, Cidade Jardim, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 129.452, Livro 02, de 09/05/2016, desta Serventia Registral. Prenotação nº 322.909 de 26/12/2016. Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 5%: R\$0,57;

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0132636-56

MATRÍCULA

132.636

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Funjecc 10%: R\$1,14; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46; FEADMP-MS: R\$1,14. O Oficial _____ .***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária, registrada sob o R-03, em 19/09/2016 e AV-04, em 07/10/2016, na matrícula nº 129.452, Livro 02, nesta Serventia Registral, tendo como incorporadora **RG ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.192.450/0001-23, com sede na Rua José M. Hugo Rodrigues, nº 54, Jardim Umuarama, Campo Grande-MS, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64, Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2016. O Oficial _____ .***.

AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, em Brasília-DF, conforme R-05 da matrícula nº 129.452, Livro 02, em 22/12/2016, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2016. O Oficial _____ .***.

AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 322.909 de 26/12/2016. Procede-se a presente averbação, conforme Item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública, na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 8.7877.0069323-1, expedido em Campo Grande-MS, aos 23/12/2016, assinado pelo representante legal da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face à respectiva quitação, o **cancelamento da hipoteca** averbada sob o **AV-02** desta matrícula. Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ANC94860-149. O Oficial _____ .***.

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0132636-56

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

132.636

Continuação da Ficha 01

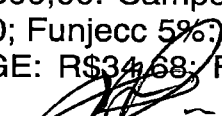
FOLHA

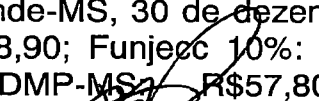
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 322.909 de 26/12/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública, na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 8.7877.0069323-1, expedido em Campo Grande-MS, aos 23/12/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **VALWIRLLYM BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, portador do RG nº 2066044 SSP/MS, inscrito no CPF nº 059.054.361-00, residente e domiciliado na Rua Charlotte, nº 523, Q22 L06 casa, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita a ANTONIO CARLOS ALMEIDA e MARILUCE COSTA, já qualificados, pelo valor de R\$ 100.800,00 (cem mil e oitocentos reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Valor do terreno: R\$ 13.882,50, Financiamento: R\$ 70.470,00, Recursos próprios: R\$ 9.330,00, Desconto: R\$ 21.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 311331/16-72, sobre o valor de avaliação de R\$ 100.800,00. Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: ANC94861-507. O Oficial .***

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 322.909 de 26/12/2016. Conforme Instrumento Particular referido no **R-04**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, VALWIRLLYM BARBOSA DOS SANTOS, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 70.470,00 (setenta mil, quatrocentos e setenta reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses e prazo de construção/legalização de 19 (dezenove) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/01/2017, no valor de R\$ 392,70, com juros à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 100.800,00. Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$578,00; Funjecc 5%: R\$28,90; Funjecc 10%: R\$57,80; Funadep: R\$34,68; Funde-PGE: R\$23,12; FEADMP-MS: R\$57,80. Selo digital: ANC94862-958. O Oficial .***

Continua na ficha 02 v



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0132636-56

MATRÍCULA

132.636

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

AV-06 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que a conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta matrícula, com 45,98m² de área total construída, foi averbada sob o **AV-06** e a instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAMBÉ**, foi registrada sob o **R-07** da matrícula nº **129.452**, Livro 02, em 12/07/2018, nesta Serventia Registral Imobiliária. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2018. O Oficial _____ .***.

AV-07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 436.678 de 09/08/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 24/07/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, VALWIRLLYM BARBOSA DOS SANTOS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 24/05/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.027 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 911503/24-77, sobre o valor de avaliação de R\$ 105.456,69, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14261710227**. Campo Grande-MS, 06 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$257,50; Funjecc 10%: R\$25,75; Funadep: R\$15,45; Funde-PGE: R\$10,30; FEADMP-MS: R\$25,75, ISSQN: R\$12,88. Selo digital: AAA47650-844-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ .***.

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **132636** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 436678.

Campo Grande - MS, terça-feira, 6 de agosto de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital**: AKH71488-089-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BUZL3-HLAH8-43N9Y-SDGYH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BUZL3-HLAH8-43N9Y-SDGYH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>