

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0009903-78

PROTOCOLO



2023-004361

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.903

IMOVEL: A CASA Nº 50, SITUADO A RUA PROJETADA V, LOTEAMENTO ALTA VISTA I, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA COM UM (01) PORTÃO DE FERRO, TERRAÇO, COM UMA (01) JANELA E UM (01) BASCULANTE DE FRENTE, LADO ESQUERDO, DUAS (02) PORTAS, DUAS (02) JANELAS E UM (01) BASCULANTE, COM OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) COM SUÍTE, WC, ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO, COM A CASA Nº 54, LADO ESQUERDO, COM A TERRENO BALDIO, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 68,0M2, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 5,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL 110,0M2. PROPRIETARIO: RODRIGO RODRIGUES DOS SANTOS, BRASILEIRO, PROFESSOR, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 011.894.294-89, CASADO EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM D. HELGA ALEXANDRE RIBEIRO XAVIER, BRASILEIRA, FUNCIONARIA PUBLICA ESTADUAL, PORTADORA DO C.P.F. SOB O Nº 052.999.724-07, RESIDENTE NESTA CIDADE..

DATA: 17 DE JULHO DE 2014.

AV-001-009903-PROTOCOLO Nº 17430. ITABAIANA, 17.07.2014. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO, PELO SR. RODRIGO RODRIGUES DOS SANTOS, ABAIXO QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 17 DO MÊS EM CURSO, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00(TRINTA MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 17 DE JULHO DE 2014.

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-002-009903-PROTOCOLO Nº 17.653. ITABAIANA, 04.12.2014. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A RANIELLY KAROLINNY DE MELO CHAVES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PORTADORA DO C.P.F. SOB O Nº 099.086.784-69, RESIDENTE NA RUA FRANCISCO SOTTER, Nº 51, NESTA CIDADE. SELO DIGITAL AAO16604-BW9D.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-003-009903-PROTOCOLO Nº 17.654. ITABAIANA, 04.12.2014. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSAIS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 02.01.2014, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAN88253-UXYI.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2023.

R-004-009903-DE ACORDO COM ITBI 000351/2023, DOCUMENTO DATADO DE 01/12/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 05/12/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 025087, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A RANIELLY KAROLINNY DE MELO CHAVES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUTONOMA, PORTADORA DO CPF 099.086.784-69, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO SOTTER Nº 51, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 97.255,27 (NOVENTA E SETE MIL DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOZ53129-AA3B. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20693131; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2023.

2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: APB42389-QKAZ
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 27 de Dezembro de 2023