

# **SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE**

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: [serventiaregistraltel.belojardim@gmail.com](mailto:serventiaregistraltel.belojardim@gmail.com) - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

## **CERTIDÃO DIGITAL**

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 21176 25923, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 21176**, datada de 30.01.2018, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 08 (oito), da Quadra 14, do Loteamento Viana & Moura Inhumas**, na Rua José Soares Teixeira, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote nº 09; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o lote nº 07; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 69, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito vírgula vinte metros quadrados (148,20 m<sup>2</sup>), distante 47,72m para esquina com a Rua Projetada nº 01.

**Proprietário: Viana & Moura Construções S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada neste ato por seu Diretor Presidente, Thiago Sirjames Chianca de Oliveira Aquino, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF nº 064.612.054-97, portador da Cédula de Identidade nº 7.143.410-SDS-PE, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, aptº 101, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, presente nesta cidade.

**Registro Anterior:** nº 17.290.

**REGISTRO R1-21176**-em 11.04.2018 - De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0318346-3, datado de 05.04.2018, da Caixa Econômica Federal agência Belo Jardim-PE, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por: **JOÃO MARCOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº 9.676.109- SDS-PE e do CPF/MF nº 135.000.654-81, residente e domiciliado na Rua Manoel José de Melo, nº 117, bairro Gameleira, nesta cidade, pelo valor de R\$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais).

**REGISTRO R2-21176**-em 11.04.2018 - De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0318346-3, datado de 05.04.2018, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal agência Belo Jardim-PE**, pelo valor de R\$ 68.950,00, com juros de 5,1161% ao ano e prazo de 360 meses.

**AVERBAÇÃO AV3-21176**-em 04.05.2018: De conformidade com o requerimento, datado de 24.04.2018, habite-se nº 134/2018, datado de 18.04.2018, e CND nº 000842018-88888524, emitida em 24.04.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao

imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de residência, construída de alvenaria e coberta com telhas, composta de sala de estar, um quarto, cozinha, suíte com BWC reversível, área de serviço, com área construída de quarenta e seis vírgula trinta metros quadrados (46,30 m<sup>2</sup>), edificada no terreno próprio denominado **Lote nº 08 (oito), da Quadra 14, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua José Soares Teixeira, nº 16, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote nº 09; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o lote nº 07; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 69, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito vírgula vinte metros quadrados (148,20 m<sup>2</sup>), distante 47,72m para esquina com a Rua Projetada nº 01, a qual atribui o valor de R\$ 28.000,00.

**AVERBAÇÃO AV4-21176-AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO**: em 17 de Outubro de 2023 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 360568/2023, datado de 03/10/2023, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0318346-3**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **JOÃO MARCOS DA SILVA, CPF/MF nº 135.000.654-81**, já qualificado; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 90.637,22** (noventa mil seiscentos e trinta e sete reais e vinte e dois centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 11225**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 21/09/2023; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-2 - 21176**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 54865 do Protocolo Geral, em 16/10/2023. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0018832653. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

**O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.** Emolumentos: **R\$ 38,33**, TSNR, no valor de **R\$ 8,52**, FERC **R\$ 4,26**, FERM **R\$ 0,43**, FUNSEG **R\$ 0,85**, TOTAL **R\$ 54,52**, Belo Jardim, **17 de outubro de 2023**. Eu, \_\_\_\_\_, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **18832653**, Selo Digital: **0077057.DNQ08202301.02142**. Consulte a autenticidade em [www.tjpe.jus.pe/selodigital](http://www.tjpe.jus.pe/selodigital).

