



Valide aqui este documento

CNM 144675.2.0079681-68



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2

79.681

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 202 (duzentos e dois), torre 14, 2º pavimento, do Condomínio Inova Uvaranas, com entrada pela Avenida Siqueira Campos nº 2.013, com área privativa construída de 48,7950 metros quadrados, área comum construída de 0,7961 metros quadrados, área total construída de **49,5911 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,003035384 ou quota do terreno de 103,2956 metros quadrados e área privativa descoberta de 22,77 metros quadrados **incluída a vaga de estacionamento, no quinhão de terreno urbano nº 3/A-2** (três barra A traço dois), oriundo do desdobro do quinhão nº 3-A, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante S-E, **situado anexo à Vila São Vicente de Paula, Bairro Cará-Cará**, distante 400,50 metros da Rua Luiz Trentin, medindo **128,00 metros de frente para a Avenida Siqueira Campos**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **9,50 metros, para a Avenida Siqueira Campos**, lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, **com o quinhão nº 1/A**, onde mede **288,00 metros**, do lado esquerdo, **com o quinhão nº 3/A-1**, onde mede **220,00 metros**, e de fundo, **com a Rua Luiz Frederico Daitzschmann**, onde mede **144,00 metros**, com a área total de **34.030,50 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.49.56.2907.120.

PROPRIETÁRIA: **MARIANA DA SILVA KECHENSKI** (CI-RG-13.729.025-1-SSP-PR e CPF-MF-106.101.739-79), brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Taruma, 26, Bairro Contorno, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-22.302/Ap.202, T.14-ficha complementar), Registro Geral, de 12 de maio de 2021, R-10-22.302, Registro Geral, de 12 de setembro de 2018, R-251-22.302, Registro Geral, de 28 de janeiro de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.573, Registro Auxiliar, em 28 de janeiro de 2022, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.nnqPo.pQMMm-TXXKaG.ejrel. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de janeiro de 2022. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-79.681 - Prot. 347.578, L. 1-AV, em 12-01-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por: a) servidão de passagem registrada sob nº R-230-22.302, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual é credor o Município de Ponta Grossa (CNPJ-76.175.884/0001-87), e b) servidão de passagem registrada sob nº R-231-22.302, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual é credora a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR (CNPJ-76.484.013/0001-45) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021 - Selo Digital F982J.8wqP2.cR8Ye-fC7KU.J4NwO). Arq. Em 28 de janeiro de 2022. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-79.681 - Prot. 347.578, L. 1-AV, em 12-01-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-22.302/Ap.202, T.14-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021 - Selo Digital F982J.8wqP2.cRhYe-fC27k.J4Nwb). Arq. Em 28 de janeiro de 2022. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

DEUS SEJA LOUVADO

79.681 - 01

MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GYJJ-VN7AR-33PWL-EHGA2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 144675.2.0079681-68

CONTINUAÇÃO

AV-3-79.681 - Prot. 382.520, L. 1-BC, em 23-05-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante em seu nome**, conforme requerimento, datado de 17 de abril de 2024, instruído com a prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 8.629 de 13-09-2023 s/R\$ 131.675,37 - R\$ 2.633,51 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000010433212-9 de 17-05-2024 s/R\$ 131.675,37 - R\$ 263,35 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - **SELO DIGITAL SFRI2.v5fqv.dkIAV-oeZMC.F982q**). Arq. Em 12 de junho de 2024. Dou fé. (a) *Jauro* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 79.681 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 04 de setembro de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Pedido nº 27008

Emolumentos:
160,17 VRC: R\$ 44,36
ISS: R\$ 0,89
FUNREJUS: R\$ 11,09
FUNDEP: R\$ 2,22
SELO: R\$ 9,75
TOTAL: R\$ 68,31
16:06:56
LML



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GYJJ-VN7AR-33PWL-EHGA2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado