







**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
 Registro de Imóveis da 1ª  
 Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
**35.697**

FICHA  
**2**

Brasília-DF, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. O Imposto de Transmissão (ITBI) foi recolhido por intermédio da guia DAM Nº 39227456, no valor de R\$ 3.400,00; tendo como base de cálculo o valor de R\$ 170.000,00. A presente Consolidação da Propriedade é feita e instruída com o requerimento emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 06/06/2024 e os demais documentos necessário prenotado sob o nº87.143. Consulta de BIB nº 0154224061442614. - Averbação concluída aos 29/07/2024, por Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, \_\_\_\_\_, Selo de fiscalização eletrônica nºEETQ 59834 VOD.

**AV - 06 - M - 35.697 - CANCELAMENTO ALIENACAO:** Fica cancelado o R.02, correspondente à alienação que recaíram sobre o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende autorização para cancelamento da alienação fiduciária, datado de 06/06/2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, prenotado sob o nº 87.143. o qual se arquivava neste RI. - Duque de Caxias, 29/07/2024, Eu \_\_\_\_\_, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, \_\_\_\_\_, Selo de fiscalização eletrônica nº EETQ 59835 XXL

**1º OFICIO DE DUQUE DE CAXIAS**

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais, pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, 29/07/24. 13:16 - R\$ 142,83 Pedido nº.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico

**EETQ 59836 HDR**



Consulte em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z2TH3-SM8C3-QF8KF-43Z4E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ricardo Viola Tinoco (CPF 053.173.627-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z2TH3-SM8C3-QF8KF-43Z4E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>