



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0260522-75

MATRÍCULA
260522

DATA
21/10/2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração ideal de 0,003434 que corresponderá ao Apartamento 106 do Bloco 04 do Prédio a ser construído sob o nº2243 da Estrada da Pedra, do Empreendimento denominado ' Viva Vida Harmonia ' e seu respectivo Terreno designado por Lote 1, do PAL 49319, com área total a ser construído de 11.198,19m², na Freguesia de Santa Cruz, de 2ª categoria, medindo: 112,77m de frente em curva subordinada a um raio externo de 316,56m, onde é atingido por uma FNA com 5,00m de largura; 39,27m de fundo confrontando com o Lote 2 do PAL 49319; 142,23m à direita em nove segmentos de 37,10m, mais 21,90m, mais 17,40m, mais 20,04m, mais 20,68m, mais 12,11m, mais 1,22m, mais 10,64m, mais 1,14m, fazendo divisa com parte do Lote 07, do PAL 24.167 e parte do lote 2, do PAL 49.319; e 145,09m à esquerda, em oito segmentos de 5,02m, mais 7,03m em curva subordinada a um raio interno de 13,15m, mais 10,08m, mais 23,16m fazendo divisa com o Lote de Doação destinado a Equipamento Público, mais 6,41m, mais 19,51m, mais 45,16m, mais 28,72m fazendo divisa com o Lote 2, do PAL 49.319, sendo os últimos cinco segmentos atingidos por uma FNA com 1,40m de largura, com área de 11.198,19m², localizado distante a 115m do início da curva de curva de concordância com a Via Serviente nº05. Este lote é parcialmente atingido por uma FNA com 4,00, de largura; **tendo o referido imóvel:**
Área Privativa Coberta Padrão de: 41,27m²; **Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta:** 2,65m² **Área Privativa Total de:** 43,92m²; **Área de Uso Comum Total de:** 38,60m²; **Área Real total de:** 82,52m²; **Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão de:** 56,53m².....

PROPRIETÁRIA: **ÁGUA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.473.630/0001-00. Adquirido o terreno por compra a DUOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme escritura de 22/02/2019, do 1º Cartório de Notas de Igarape/MG, Lº311-N, fls.172-F, registrada sob o R-11 das matrículas 90264, 90274, R-12 das matrículas 90284 e 90294 e R-13 da matrícula 90304, remembramento e desmembramento administrativo averbado sob o AV-12 das matrículas 90264, 90274, AV-13 das matrículas 90284, 90294 e AV-14 da matrícula 90304, memorial de incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 258878 em 29/03/2019, retificado sob o AV-5 da citada matrícula em 23/07/2019 e AV-7 da citada matrícula em 28/08/2019, aditado sob o AV-8 da citada matrícula em 28/08/2019, aprovação do PAL averbado sob o AV-140 da citada matrícula em 01/04/2020, retificação de metragens averbado sob o AV-141 da citada matrícula em 01/04/2020.....

AV - 1 - M - 260522 - GRAVAME: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ee06edac-6a50-4516-9af0-4603b91e5a7d

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
i.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 23/08/2024 08:19

configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL **Ana Paula da Silva** Matrícula: 94/11794

AV - 2 - M - 260522 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-2 da matrícula 258.878 em 29/03/2019 que: Pelo Requerimento de 15/03/2019, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64. Desta forma, constituindo-se patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculadas à incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados destinam-se única e exclusivamente à consecução da Incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL **Ana Paula da Silva** Matrícula: 94/11794

AV - 3 - M - 260522 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-4 da matrícula 258878 em 29/03/2019 que: De acordo com Requerimento de 26/02/2019 e declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 26/02/2019, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV (Faixa 1,5), instituído pela Lei 11.977/2009. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL **Ana Paula da Silva** Matrícula: 94/11794

AV - 4 - M - 260522 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-4 da matrícula 258878 em 28/08/2019 que: Pelo requerimento de 07/08/2019, capeando a documentação que determina a Lei nº 4.591/64, hoje arquivada, verifica-se que **fica retificado o Memorial de Incorporação objeto do R-2 e a AV-5 objeto desta matrícula para constar corretamente as unidades que ' NÃO ' possuem direito ao uso de Vaga de Garagem, do Empreendimento Imobiliário ' Viva Vida Harmonia ' , conforme tabela abaixo, nos termos da alinea "p" de que trata o Art. 32 da Lei nº 4.591/64.**

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL02-507	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA		TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01-103	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL02-508	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-110	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL03-102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL05-402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-111	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL03-107	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL05-403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA	BL03-401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA	BL03-402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA	BL03-403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-	TIPO - 3º ANDAR S/	BL03-	TIPO - 4º ANDAR S/	BL05-	TIPO - 4º ANDAR S/

Segue às fls.2



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0260522-75

MATRÍCULA
260522

DATA
21/10/2020

fls. 2
Cont. das fls. V.

303	VAGA	404	VAGA	407	VAGA
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA	BL03-405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-408	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA	BL03-406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-501	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-407	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-502	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-408	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-503	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-501	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-504	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-502	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-505	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-503	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-506	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-504	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-507	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-407	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-505	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-508	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-408	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-506	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL06-102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01-409	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-507	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL06-103	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01-410	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-508	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL06-110	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01-411	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL04-102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL06-111	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01-412	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL04-103	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA
BL01-501	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-110	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA
BL01-502	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-111	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL06-306	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA
BL01-503	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA
BL01-504	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06-401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-505	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06-402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-506	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06-403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-507	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06-404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-508	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06-405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-509	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-407	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06-406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04-	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06-	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA

Continua no verso...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 23/08/2024 08:19

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ee06edac-6a50-4516-9af0-4603b91e5a7d

510	VAGA	408	VAGA	407	VAGA
BL01-511	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-409	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL06-408	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA
BL01-512	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-410	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL06-409	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA
BL02-102	TIPO - 1° ANDAR S/ VAGA	BL04-411	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL06-410	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA
BL02-107	TIPO - 1° ANDAR S/ VAGA	BL04-412	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL06-411	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA
BL02-401	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-501	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-412	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA
BL02-402	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-502	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-501	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-403	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-503	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-502	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-404	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-504	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-503	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-405	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-505	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-504	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-406	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-506	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-505	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-407	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-507	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-506	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-408	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-508	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-507	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-501	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-509	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-508	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-502	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-510	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-509	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-503	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-511	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-510	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-504	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-512	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-511	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-505	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL05-102	TIPO - 1° ANDAR S/ VAGA	BL06-512	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-506	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL05-107	TIPO - 1° ANDAR S/ VAGA		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva
Matrícula: 9411794

AV - 5 - M - 260522 - ADITAMENTO: Consta averbação do R-8 da matrícula 258.878 em 28/08/2019 que fica aditado o AV-4 da presente matrícula para constar também que o **Apartamento 108 do Bloco 05 (Tipo 1° Andar) Não possui direito ao uso de vaga de garagem.** Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva
Matrícula: 9411794
Escritor Autorizado

AV - 6 - M - 260522 - HIPOTECA: Consta registrado sob o R-9 da matrícula 258.878 em 27/11/2019 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 24/10/2019, ÁGUA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº28.473.630/0001-00, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0260522-75

MATRÍCULA	DATA
260522	21/10/2020

fls. 3
Cont. das fls. V.

Brasília/DF e filial nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, sendo o valor do financiamento de R\$10.216.151,50; Valor da Garantia Hipotecária de R\$20.516.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%.Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva

Matrícula: 94/11794

Escrevente Autorizado

AV - 7 - M - 260522 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 30/09/2020, que hoje se arquiva. (Prenotação nº695773 de 19/10/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDMV 70626 TDY). Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva

Matrícula: 94/11794

Escrevente Autorizado

R - 8 - M - 260522 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/09/2020, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **RICARDO DA GAMA SANTIAGO**, brasileiro, vigilante, solteiro, identidade nº117089409, expedida pelo SECC/RJ, CPF/MF sob o nº 083.368.387-08, residente Rio de Janeiro. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$154.000,00(sendo com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$43.856,25, e recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$4.938,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº2346946. (Prenotação nº695773, em 19/10/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDMV 70627 JSR). Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva

Matrícula: 94/11794

Escrevente Autorizado

AV - 9 - M - 260522 - FUNDO DE GARANTIA: Pelo instrumento particular de 30/09/2020, objeto do ato anterior, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite ao comprador **RICARDO DA GAMA SANTIAGO**, já qualificado, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação nº695773 de 19/10/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDMV 70628 DHT).Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva

Matrícula: 94/11794

Escrevente Autorizado

R - 10 - M - 260522 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 30/09/2020, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede Em Brasília - Df e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$101.625,75, a ser paga

Continua no verso...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 23/08/2024 08:19

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ee06edac-6a50-4516-9af0-4603b91e5a7d

em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 23/10/2020, no valor de R\$613,04, à taxa nominal de 5,5000%a.a., efetiva de 5,6407%a.a e nas demais condições constantes do título. (**Prenotação nº695773, de 19/10/2020**) (**Selo de fiscalização Eletrônico, nºEDMY, 70629 HKQ**). Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva
Matrícula: 94/11794
Escrivente Autorizado

AV - 11 - M - 260522 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2511, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. (**Prenotação nº702397 de 23/07/2021**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 18252 ZTY**). Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2021. O OFICIAL

Ruijes da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escrivente Autorizado

AV - 12 - M - 260522 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 01/10/2021, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº25/0409/2021, de 27/09/2021, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/270058/2018, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" **concedido em 27/09/2021.** Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (**Prenotação nº704311 de 04/10/2021**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 30996 EWS**). Rio de Janeiro, RJ, 22/10/2021. O OFICIAL

Ruijes da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escrivente Autorizado

AV - 13 - M - 260522 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº435317/2023 de 01/12/2023, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante RICARDO DA GAMA SANTIAGO, CPF/MF sob o nº 083.368.387-08, Publicados em 05/02/2024, 06/02/2024 e 07/02/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº721830 de 04/12/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 07475 ZDX. Ato concluído aos 04/04/2024 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

Ana Carolina R. Ferreira
Escrivente Autorizado

AV - 14 - M - 260522 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 26/06/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997).** Imposto pago pela guia nº2701420, em 25/06/2024.

Prenotação nº 729209 de 15/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nº EEPH 78483 VBG. Ato concluído aos 16/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 15 - M - 260522 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNGCJ, em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº 729209 de 15/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nº EEPH 78484 XTB. Ato concluído aos 16/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/08/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 09:53h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 78485 MVI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

MFA-