



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56987 / CNM: 089649.2.0056987-21 / Recibo: 130458 / Data da Certidão: 22/08/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUF 85292 DZY

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55F67-Y49YV-87R8L-XW9KU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56987 / CNM: 089649.2.0056987-21 / Recibo: 130458 / Data da Certidão: 22/08/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0056987-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.987

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 402 apartamento 202 do Bloco "A", na Rua Engenheiro Bernardo Sayão, inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº 565023, e sua respectiva fração ideal de 64,59/737,36 ávos do lote de terreno nº 20 da quadra nº 23, do loteamento denominado JARDIM CATARINA, situado em zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo em seu todo: 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, confrontando na frente com a Rua Engenheiro Bernardo Sayão (antiga Rua S); nos fundos com o lote 10; do lado direito com o lote 21 e do lado esquerdo com o lote 19, com a área de 360,00m². **PROPRIETÁRIOS:** VALCY FERRI, casado pelo regime da comunhão de bens com DULCINEA RIGÃO FERRI, Ident. nº 101.318-SSP/ES, CPF nº 114.039.777-04; ROMILDO FONSECA RIGÃO, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DO NASCIMENTO GOMES RIGÃO, Ident. nº 1.323.254-IPF, CPF nº 304.933.237-91; e FIDELIS DOS SANTOS RIGON, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES FONSECA RIGON, Ident. nº 1.411.066-IPF, CPF nº 070.974.507-97, todos brasileiros, comerciantes, residentes à Av. Santa Catarina, 204, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula nº 35.221. São Gonçalo/RJ, 31 de Julho de 2013. Aux. *[assinatura]* O OF. *[assinatura]*

R. 01 - Prot. 124.703 em 24/06/2013 - (substituindo o prot.122.220 de 28/12/2012) **FORMAL E PARTILHA; TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE FIDELIS DOS SANTOS RIGON. **ADQUIRENTES:** MARIA DE LOURDES FONSECA RIGON, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 112888387-1, expedida pelo IFP/RJ em 19/12/94 e do CPF nº 835.017.977-53, residente e domiciliada na Rua Eurico do Vale nº 384, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ; ROMILDO FONSECA RIGÃO, brasileiro, casado com Maria do Nascimento Gomes Rigão, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, comerciante, portador da CI nº 11.301.7-5-7, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF nº 304.933.237-91, residente e domiciliado na Avenida Santa Catarina, 204, aptº 04, bairro Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ; e DULCINEA RUGÃO FERRI, brasileira, casada com Valey Ferri, pelo regime da comunhão de bens, do lar, portadora da CI nº 3.018.507, expedida pelo IPF/RJ, inscrita no CPF nº 085.597.727-23, com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55F67-Y49YV-87R8L-XW9KU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas


Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56987 / CNM: 089649.2.0056987-21 / Recibo: 130458 / Data da Certidão: 22/08/2024.

		CNM: 089649.2.0056987-21
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA	FICHA	
56.987	01	
	VERSO	
<p>endereço na Rua Lopes Trovão nº 134, aptº 2.302, bloco 01, Icarai, Niterói/RJ. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraída do processo: 2003.004.003224-9-Distribuído em 17/02/2003 - Ação de Arrolamento, com Sentença datada de 25/05/2007, assinada por Fernando Cesar Ferreira Viana - Juiz de Direito. VALOR: R\$15.000,00. OBS: O ITD foi recolhido através da guia nº 5.49.028617-0, no dia 12/08/2003, no valor de R\$ 125,00, no Banco do Brasil. BIB: 0174213073110036 de 31/07/2013. O presente registro é feito de 12,5% do imóvel objeto desta matrícula. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$71,90, (base de cálculo R\$30.557,65), de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$35,94, relativos às Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 31 de Julho de 2013. Aux. <i>[Signature]</i> O Of. <i>[Signature]</i></p>		
<p>R. 02 - Prot. 124.702 em 24/06/2013 -(substituindo o prot.122.220 de 28/12/2012) - DOAÇÃO: DOADORA: MARIA DE LOURDES FONSECA RIGON, antes qualificada. DONATÁRIOS: VALCY FERRI e ROMILDO FONSECA RIGÃO, antes qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo/RJ, Livro 181, folhas nº 129/130, Ato nº 089 de 08/11/2007. VALOR: R\$ 1.000,00. OBS: O imposto de Transmissão Inter-Vivos foi pago pela guia DARJ-ITD Nº 4.49.050611-5 em 24/09/07, no valor de R\$109,25, junto ao Banco Itaú S.A. Pela doadora foi declarado na escritura possuir outros bens e rendas necessárias ao seu sustento. BIB: 0174213073142045 em 30/07/2013. O presente registro é feito de 12,5% do imóvel objeto desta matrícula. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$71,90, (base de cálculo R\$40.000,00), de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$35,94, relativos às Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 31 de Julho de 2013. Aux. <i>[Signature]</i> O Of. <i>[Signature]</i></p>		

(R) - I ato RUR90655 ENN

(R) - I ato RUR90661 TUR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55F67-Y49YV-87R8L-XW9KU>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56987 / CNM: 089649.2.0056987-21 / Recibo: 130458 / Data da Certidão: 22/08/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056987-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.987

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 - Prot.142.953 em 01/08/2016 - Por petição firmada em 29/07/2016, procedo a averbação da retificação da Carteira de Identidade de Romildo Fonseca Rigão, a saber: **11.301.705-7 expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ em 25/04/2006**, conforme documentos aqui apresentados. - OBS: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$19,74 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 9,88 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$3,95 referente a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 11 de agosto de 2016.-Aux. R.E. SELO:EBQV32288TOM.-

R.04- Prot.142.294 em 06/07/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** VALCY FERRI, brasileiro, nascido em 10/11/1940, comerciante, portador da identidade nº 101318-SSP/ES expedida em 09/08/1999 e do CPF nº 114.039.777-04, e s/m DULCINEA RIGÃO FERRI, brasileira, nascida em 28/11/1949, do lar, portadora da identidade nº 3018507-IPF/RJ expedida em 19/02/1975 e do CPF nº 085.597.727-23, residentes e domiciliados na Avenida Santa Catarina, quadra 204, Aptº 04, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ e ROMILDO FONSECA RIGÃO, antes qualificado e s/m MARIA DO NASCIMENTO GOMES RIGÃO, portuguesa, nascida em 13/03/1949, comerciante, portadora da identidade estrangeira nº W155216T, expedida pela Policia Federal/RJ em 16/06/2008 e do CPF nº 015.671.397-79, residentes e domiciliados na Avenida Santa Catarina, quadra 204, Aptº 04, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ.- **ADQUIRENTE:** IVANA DA ROCHA LIMA, brasileira, nascida em 11/11/1982, cabeleireira, portadora da identidade nº0201995933 expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ em 02/03/2000 e do CPF nº056.767.087-27, solteira, residente e domiciliada na Rua Otacilio Negrão de Lima, 400, lote 26 da quadra 68, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 03/06/2016, de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** **RS149.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$19.000,00 Recursos Próprios; R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$0,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$130.000,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55F67-Y49YV-87R8L-XW9KU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56987 / CNM: 089649.2.0056987-21 / Recibo: 130458 / Data da Certidão: 22/08/2024.

CNM: 089649.2.0056987-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.987

FICHA

02

VERSO

R\$3.010,75, pago no Banco Itaú em 05/07/2016, através da guia nº2115/2016.- BIB e consulta de informação nº 0174216081028971;0174216081001538;0174216081029804;0174216081001733;0174216081051706;0174216081021439;0174216081004457e017421608T002125/CNIB:3142.5c69.2fb8.f9e8.259c.2523.c270.339e.d494.4e2a;1575.6528.688c.8537.0f74.59b4.bdeb.0f3f.2421.b335.e011.f1a7.e2fc.1bb8.8395.11ca.73fb.6c1a.be8f.4464;90e6.2e29.f42d.3c63.429ª.8e7d.2392.7df4.a35d.8176,consultadas em 10/08/2016.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 11 de agosto de 2016.-.-
Selo: EBOV32286SUW.- Aux. R.E.

R.05- Prot.142.294 em 06/07/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** IVANA DA ROCHA LIMA, qualificada anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04.- **VALOR DO MUTUO:** R\$130.000,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 03/07/2016.- Taxa de Juros sem Desconto: Nominal: 8.1600 - Efetiva: 8.4722. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 8.1600 - Efetiva: 8.4722. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$1.245,11 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$34,76 = Total: R\$1.304,87.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expreso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$149.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 11 de agosto de 2016.-.-.-.-

Aux. R.E. SELO: EBOV32287HIT.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55F67-Y49YV-87R8L-XW9KU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56987 / CNM: 089649.2.0056987-21 / Recibo: 130458 / Data da Certidão: 22/08/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO</p>	CNM: 089649.2.0056987-21				
	REGISTRO GERAL				
	<table border="1"> <tr> <td>MATRÍCULA</td> <td>FICHA</td> </tr> <tr> <td>56.987</td> <td>03</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	FICHA	56.987	03
	MATRÍCULA	FICHA			
56.987	03				

Av.06 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 181.173 de 03/05/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedora **IVANA DA ROCHA LIMA**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 30/09/2022, 14/10/2022 e 24/02/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **227508**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 24/02/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 06/04/2023, 10/04/2023 e 11/04/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº180088, 180089 e 180090, edição/ano: 1087/2023, 1088/2023 e 1089/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**844441209897-1**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,05 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,82 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de dezembro de 2023.
SELO:EEPZ58651EDA. Aux. R.E.

Av.07 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 187.287 de 18/03/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **IVANA DA ROCHA LIMA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 31/05/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **235242 e 235243**, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 31/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedora ora mencionada, nos dias 06/06/2024, 07/06/2024 e 10/06/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº433934, 433935 e 433936, edição/ano: 1376/2024, 1377/2024 e 1378/2024. **Emolumentos:** R\$714,92 + R\$142,98 (20%-F.E.T.J.) + R\$35,74 (5%-FUNDPERJ) + R\$35,74 (5%-FUNPERJ) + R\$42,89 (6%-FUNARPEN) + R\$14,29 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$14,87 (ISS) +

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55F67-Y49YV-87R8L-XW9KU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ



E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br



Telefone: (21)2601-4663



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56987 / CNM: 089649.2.0056987-21 / Recibo: 130458 / Data da Certidão: 22/08/2024.

MATRÍCULA	FICHA
56.987	03
	VERSO

R\$2,59 (SELO) = R\$1.004,02. São Gonçalo, 16 de agosto de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF84548DXT.....

Av.08 – Prot. 190.095 em 08/07/2024 – Na conformidade do documento datado de 03/07/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **IVANA DA ROCHA LIMA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 249/2024, no valor de R\$3.186,95(base de cálculo R\$156.978,58).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 16 de agosto de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF84549YHX.....

Av.09 – Prot. 190.095 em 07/08/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 03/07/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.05. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$ 39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 931,39. São Gonçalo, 16 de agosto de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF84550PPQ.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55F67-Y49YV-87R8L-XW9KU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado