

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 41.252

DATA 22.05.2015

IMÓVEL – UMA UNIDADE HABITACIONAL denominada de UNIDADE 16 - TIPO PADRÃO, constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha americana; 01 (uma) circulação e 01 (um) banheiro social; com área privativa de 67,37m²; área privativa total de 67,37m², área de uso comum de 0,07m²; área real total de 67,44m²; área de terreno de uso exclusivo de 101,00m²; área de terreno de uso comum de 42,46m²; área de terreno total de 143,46m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,02128m²; cuja unidade é integrante do empreendimento residencial localizado na RUA MARIA LUISA DIAS, Nº 400, LOTE 215-C DA QUADRA 019, DO LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO, REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE RN. PROPRIETÁRIA – ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA inscrita no CNPJ/MF 13.926.863/0001-36, sito a Rua Sousa Dutra, nº 145, sl 1101 A, Estreito, em São José/SC, neste ato representada pelo não sócio THIERRY JULES CHATELAN, nacionalidade suíça, divorciado, diretor de empresas, (CI V225659E, expedida por PDF/DF e CPF. 005.677.009-09), e não sócio LUIZ FELIPE VIEIRA SCHMIDT, (RG. CNH 02862447949-DETRAN/SC e CPF. 020.865.329-54), brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário; conforme alteração contratual nº 04, datada de 18 de junho de 2013, registrada na JUCESC sob nº 20131577530, em data de 25.06.2013. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 37.246 em data de 27.06.2014 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN. O Oficial. Guia FDJ 7000002162792 e FRMP 000000777726.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Ambura CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Rone (84) 3278-2919

R.1/M.41.252 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 46.981, de 11/11/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV), sob o nº 855553522178, datado de 05 de novembro de 2015. TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, devidamente qualificado. ADQUIRENTE: KAIO CESAR FRUTUOSO DA COSTA, brasileiro, solteiro, nascido em 07/12/1989, vendedor e varej e atacad, portador da carteira de habilitação nº 04597944913, expedida por DETRAN/RN em 26/11/2013, inscrito no CPF nº 072.067.494-88, residente e domiciliada em Travessa Alvorada Primeira, 34, Igapó, em Natal/RN. VALOR: R\$100.000,00, sendo: a) R\$80.000,00, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; b) R\$ 11.076,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS; c) R\$ 2.118,42 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; d) R\$ 6.805,58 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador. ITVI nº 102578.15.0, no valor de R\$2.852,00, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 10/11/2015. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº7000002338540; FRMP: R\$19,54, Guia nº000000890407; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de novembro de 2015. O Oficial Kettlen Oliveira

Kettlen Oliveira
Escrevente

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.2/M.41.252 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 46.981, de 11/11/2015). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV), datado de 05 de novembro de 2015. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: KAILO FRUTUOSO DA COSTA**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$80.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4,5000%(a.a); e (EFETIVA) 4,5941%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$413,44; vencimento do primeiro encargo mensal: O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14; Guia nº7000002338540; FRMP: R\$19,54; Guia nº000000890407; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de novembro de 2015. O Oficial


Ketllen Oliveira
Escrivente

AV.3 – 41.252 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 22/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.420, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 106.500,00** (cento e seis mil e quinhentos reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **KAILO CESAR FRUTUOSO DA COSTA** (C.I. - CNH nº 04597944913-DETRAN/RN e CPF/MF nº 072.067.494-88), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 23, 24 e 25 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553522178** de **05/11/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002623166); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51098. Protocolo Intimação nº 72.837. Protocolo nº 80.416 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010909CWX.

AVERBADO POR: _____


LAUANY RODRIGUES ARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0041252-60**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230005229NND

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32780	
Data da expedição: 06/03/2024	