

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0115466-86

115466
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 25 de julho de 2018

FLS.	MATRÍCULA
01	115466

M.115.466 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002273 no terreno urbano, sem benfeitorias, de forma irregular, constituído do **lote 01** da **quadra 01**, com a área superficial de 21.911,57m², situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL PARQUE DA MATRIZ III**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 41,88m de frente à avenida Concórdia, medindo 13,50m em forma de semicírculo ao Norte com a rua 01, lado ímpar, medindo 314,15m, ao Nordeste, na divisa com a faixa de segurança da linha de transmissão de energia elétrica, medindo 190,03m, ao Sul, em cinco segmentos retos, que seguem na direção Leste-Oeste, o primeiro na extensão de 42,20m, o segundo na extensão de 31,99m, o terceiro na extensão de 21,73m, o quarto na extensão de 31,99m e o quinto e último segmento na extensão de 37,02m, dividindo-se em todos com a Praça 01, medindo 239,54m, ao Oeste, dividindo-se com os lotes 02 a 25, medindo 25,00m ao Norte onde entesta com o lote 02. Quarteirão: rua 01, Faixa de Segurança da Linha de Transmissão de Energia Elétrica, Praça 01 e avenida Concórdia. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento 201** do **Bloco 9** do **Condomínio Morada do Vale** a ser construído, nos termos da incorporação objeto do R.7 da matrícula nº 101.247, com a seguinte descrição: Se localizará no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar o Bloco 9 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 44,89m² e área real total de **86,08m²**. Origem: R.5 da matrícula nº 101.247 de 08.06.2018. **Proprietária: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58, com sede na rua Álvares Penteado, nº 61, 1º andar, bairro Centro, em São Paulo/SP.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 02.07.2018.
 Protocolo nº 340.773, Livro 1-AK de 24/07/2018.

Emol. R\$9,50

Selo: nº 0253.02.1600004.02452 = R\$1,90

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1800004.28840 = R\$1,40

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.1/115.466 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 25 de julho de 2018. Dat: RBCN.

Protocolo nº 340.773, Livro 1-AK de 24/07/2018.

Emol. Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.06521 = Nihil

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/115.466 - Certifico que foi apresentada certidão positiva do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região noticiando a existência de 27 processos; certidão positiva de distribuição da Justiça Federal de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0115466-86

115466

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 21 de maio de 2019

FLS.
02MATRÍCULA
115466

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos do instrumento particular firmado em 28.03.2019, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do **R.4.**

Protocolo nº 349.486, Livro 1-AN de 10/05/2019.

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.22425 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.6/115.466 21 de maio de 2019

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 28.03.2019, PMCMV.

TRANSMITENTE: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE: DANIEL OSMAR DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de fábrica, inscrito no CPF nº 625.729.890-34, residente e domiciliado na rua "T", nº 63, bairro Rubem Berta, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$107.713,85, dos quais R\$5.713,34 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$128.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 30.04.2019.

Protocolo nº 349.486, Livro 1-AN de 10/05/2019.

Emol.R\$316,10

Selo: nº 0253.07.1800005.04750 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.43945 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.7/115.466 21 de maio de 2019

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 28.03.2019, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: DANIEL OSMAR DA SILVA, já qualificado.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$76.081,51.

JUROS: 5,00%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$128.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 16.05.2019.

Protocolo nº 349.486, Livro 1-AN de 10/05/2019.

Emol.R\$218,00

Selo: nº 0253.07.1800005.04751 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.43946 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.8/115.466

29 de dezembro de 2020

Dat: IRSL

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0115466-86



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

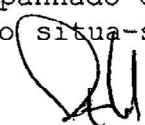
FLS.	MATRÍCULA
02v	115466

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 24.11.2020, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o imóvel matriculado situa-se no **lado par** da numeração e não como antes constou.

Protocolo nº 366.252, Livro 1-AS de 01/12/2020.

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.50755 = Nihil


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.9/115.466

29 de dezembro de 2020

Dat: IRSL

Conforme requerimento datado de 24.11.2020, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 12.03.2020, a construção do **Apartamento 201** do **Bloco 9**, mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída com as mesmas características, áreas e localizações retro mencionadas e o condomínio recebeu o nº **1.390** da **avenida Concórdia**.

CND/INSS: nº 000092020-88888253 de 15.01.2020.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 10.07.2020.


Protocolo nº 366.252, Livro 1-AS de 01/12/2020.

Emol.R\$18,60

Selo: nº 0253.03.1800002.85031 = R\$2,70

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.86282 = R\$1,40


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.10/115.466 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 9.745 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção do Condomínio Morada do Vale. Gravataí, 29 de dezembro de 2020. Dat: IRSL.


Protocolo nº 366.252, Livro 1-AS de 01/12/2020.

Emol.R\$37,20

Selo: nº 0253.04.1800003.50756 = R\$3,30

PED: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.86283 = R\$1,40


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.11/115.466

10 de janeiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 11.12.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.



TRANSMITENTE: DANIEL OSMAR DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de fábrica, inscrito no CPF nº 625.729.890-34, residente e domiciliado na rua "T", nº 63, bairro Rubem Berta, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0115466-86	
115.466 MATRÍCULA — 	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
GRAVATAÍ, 10 de janeiro de 2024	FLS. 03 MATRÍCULA 115.466
<p>AVALIAÇÃO FISCAL: R\$140.500,00.</p> <p>OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 406.400, Livro 1-BF de 18/10/2023. - Dat: MA Emol.R\$374,70</p> <p>Selo: nº 0253.07.2300001.05303 = R\$48,30</p> <p>PED: R\$6,40</p> <p>Selo: nº 0253.01.2300002.07851 = R\$1,80</p>	
 Roberto Goerl Reg. Substituto	
CONTINUA NO VERSO	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 11 de janeiro de 2024, às 10:04:43.

EMOLUMENTOS: R\$62,60 - DS-

Certidão Matrícula 115.466 - 5 páginas: R\$35,40 (0253.04.2300001.22000 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25388 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.08055 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099291 53 2024 00002495 11