



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 8

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0032342-18

32.342

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 13 de junho de 1986

FLS. 01

MATRÍCULA 32.342

Imóvel - PARTE DO LOTE URBANO nº10, sito na rua Monteiro Lobato na quadra "L", da Vila Triângulo, em Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Monteiro Lobato, Gurupi, Paraguassu e Aceguá; confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (6,50m) com a rua Monteiro Lobato; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (7,20m) com propriedade de Zilda Velho Dexheimer Arnt; por um lado, ao Leste, na extensão de (30,50m) com imóvel de Cirilo Calligaro e outros, e pelo outro lado, ao Oeste, na extensão de (30,35m) com a rua Gurupi, com a qual forma esquina

Proprietários: ERNESTO AUGUSTO LANGELOH, administrador de empresa, e sua mulher, Ana Langeloh, do lar, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, RS, na Avenida Brasil, nº513, CPF nº001.396.290-68. Origem: Transcrição nº12.063, fls.146, do lv.3-G, deste Ofício, em 08.09.1955. P.75172, lv.1-F. Canoas, 13 de junho de 1986. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco).
Bel. João Cesar. Oficial.

R-1-32.342. . . Compra e Venda - Transmitentes: Ernesto Augusto Langeloh, administrador de empresa, e sua mulher, Ana Langeloh, do lar, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, RS, na Avenida Brasil, nº513, CPF nº001.396.290-68, alienam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: ALBERTO LANGELOH, brasileiro, administrador de empresa, casado com Zulma Amelia Tramasoli Langeloh, domiciliado em Porto Alegre, RS, na Avenida América, nº170, apto 303, CPF nº179.755.300-34. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada nas notas do Ofício Distrital de Tristeza, comarca de Porto Alegre, RS, no lv.270-A, fls. 081 a 082, nº de ordem: 24.756; Nº geral: 49.134, em 13.01.1983. Valor: R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). Avaliação fiscal: R\$1.247.000,00. Anuentes: Ani Cristina Roos, do lar, e seu marido, Rusty Roos, militar, domiciliados em Brasília, DF; Anete Langeloh de Souza, comerciante, e seu marido, Luiz Francisco de Souza, comerciante, domiciliados em Porto Alegre, RS; Augusto Langeloh, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, domiciliado em Porto Alegre, RS, todos brasileiros. P.75172, lv.1-F. Canoas, 13 de junho de 1986. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco).
Bel. João Cesar. Oficial.

R-2-32.342. . . Compra e Venda - Transmitentes: Alberto Langeloh, administrador de empresa, CPF nº179.755.300-34 e sua mu

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0032342-18



REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

	FLS	MATRÍCULA
Canoas, 07 de agosto de 1986	01v	32.342

Continuação do R--2-32.342. . . e sua mulher Zulma Amélia Tramasoli Langeloh, do lar, residentes e domiciliados na Avenida América nº170, apto.303, na cidade de Porto Alegre, ambos brasileiros, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. - Adquirente: JORGE CAMPOS, brasileiro, empresário, casado com CIRA BRAGA CAMPOS, CPF nº007.460.020-68, residentes e domiciliados na rua Florêncio Iguartua nº150, apto.401, na cidade de Porto Alegre. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do 6º Tabelionato da cidade de Porto Alegre, - Lº66, fls.081 a 082, sob nº052/18.269, em 20.06.1986. Valor: - Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados) - Avaliação Fiscal: - - - Cz\$120.000,00. Guia IT. nº2019. Pasta 5-0-1986. P. nº76480 Lº1 F. C.465,00. Canoas, 07 de agosto de 1986. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, - oficial.

R-3-32.342. . . Compra e Venda - Transmitentes: Jorge Campos, empresário e sua mulher Cira Braga Campos, do lar, ambos brasileiros, CPF nº007.460.020-68, residentes e domiciliados na rua Florêncio Ygartua nº150/401, na cidade de Porto Alegre, neste ato representado por seu procurador, Cláudio Souza de Souza, - brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: JOSE ANTONIO SOUZA DE SOUZA, brasileiro, viúvo, agropecuarista, CPF nº184.975.510-87, residente e domiciliado na rua Dario Pederneiras nº254, na cidade de Porto Alegre. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato de Viamão, neste Estado, Lº100-C, - fls.177 a 178 sob nº9.989, em 28.01.1991. Valor: CR\$100,00 - - (cem cruzeiros) - Avaliação Fiscal: CR\$120,00. Guia IT. nº -- 2806 Pasta 1-0-1991. P. nº105491 Lº 1-H. C.1.900,00. Canoas, - 29. de janeiro de 1991. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial. OBS. Protocolo nº105421 Lº 1-H.

R-4-32.342. . . Hipoteca - Devedor: José Antonio Souza de Souza brasileiro, viúvo, comerciante (sócio de empresa), CPF nº 184.975.510-87, residente e domiciliado na rua Felipe de Oliveira, nº 578, apartamento 506, na cidade de Porto Alegre, na condição de interveniente garante da também devedora COMÉRCIO E -- TRANSPORTE DE COMBUSTÍVEIS NAVEGANTES LTDA., pessoa jurídica -

CONTINUA NA FICHA N.º

02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0032342-18

32.342

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 05 de junho de 19 92

FLS.
02MATRÍCULA
32.342

Continuação do R-4-32.342. . . pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Gurupi nº 110, Vila Igara, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 89.006.522/0001-04, neste ato representada - por seus sócios, José Antonio Souza de Souza, brasileiro, viúvo, comerciante (sócio de empresa), CPF nº 184.975.510-87, residente e domiciliado na rua Felipe de Oliveira nº 578, apartamento 506, na cidade de Porto Alegre; e Leda Souza da Silveira brasileira, casada, comerciante (sócia de empresa), CPF nº --- 548.061.860-15, residente e domiciliada na RS 040, Km 46, Distrito de Capão da Porteira, na cidade de Viamão, neste Estado, dão em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora: TEXACO BRASIL S/A - PRODUTOS DE PETRÓLEO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Bento Gonçalves nº 1.770, digo, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro e filial na rua Bento Gonçalves nº 1.770, na cidade de Esteio, neste Estado, CGC/MF nº 33.337.122/0159-06, neste ato representada por seus procuradores substabelecidos, Carlos Cesar Xavier Trindade, que também assina Carlos Cezar Xavier da Trindade, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 075.269.620-34, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre; e Ricardo Nocchi Cachapuz, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº -- 219.966.790-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre. Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida, Abertura de Crédito e Outras Avenças, Com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelionato da cidade de Esteio, neste Estado, Lº 11-H, fls. 054 a 058, sob nº 349, em 30.03.1992. Valor da Dívida: R\$ 56.367.914,37 (Cinquenta e seis milhões, trezentos e sessenta e sete mil, novecentos e quatorze cruzeiros e trinta e sete centavos). Prazo: 04 prestações mensais e consecutivas, sendo o valor inicial de R\$ 14.091.978,69, vencendo-se a primeira em 30.03.1992 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. Juros: 1% ao mês. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em (não consta). Demais cláusulas e condições as constantes da escritura ora registrada. P. nº 111.706 Lº 1-I. Pasta 4-R-1992. C.227.345,00. OBS.:- O devedor acima está isento da apresentação da CND INSS conforme consta da escritura ora registrada. CND INSS em nome da -- Comércio e Transporte de Combustíveis Navegantes Ltda, nº ---- 160870 expedida em 25.05.1992. Canoas, 05 de junho de 1992. -- Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0032342-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 27 de novembro de 1996.

FLS.

02v

MATRÍCULA

32.342

Continuação da matrícula nº 32.342.....
 Av-5-32.342. . .Certifico, conforme documento de Quitação passado por
 TEXACO BRASIL S/A - PRODUTOS DE PETRÓLEO, datado de 20.10.1996, que nesta
 data fica quitada e cancelada a hipoteca objeto do R-4-32.342 acima.
 (P. nº 133.763 Lv. 1-J de 27.11.1996). Pasta 2-C-96. EM: 17,50 (2 URE).
 Canoas, 27 de novembro de 1996. Dou fé. (escrevente, Cristiane Lima
 Ortigara). Bel. João César, Oficial.

R-6-32.342. . .Hipoteca - Prestador de Garantia: José Antonio de Souza
 de Souza, brasileiro, viúvo, comerciante-sócio de empresa, residente
 e domiciliado na Cidade de Porto Alegre na rua Felipe de Oliveira nº578,
 apartamento 506, CI nº 2029110621 e CPF nº 184.975.510-87, dá em hipoteca
 de 1º grau todo o imóvel constante da matrícula acima. Devedora: GOTA
 COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., com sede na rua Monteiro Lobato nº 04,
 Vila Igara, na Cidade de Canoas, CGC/MF nº 93.625.044/000198, neste ato
 representada por seus sócios Paulo Roberto Souza, brasileiro, desquitado,
 comerciante, residente e domiciliado no Município de Viamão na RS 040,
 Km 46 no Distrito de Capão da Porteira, CI nº 5021194245 e CPF nº
 366.230.320-53 e Paulo Clair da Silveira, brasileiro, casado,
 agropecuarista, residente e domiciliado no Município de Viamão, na RS
 040, KM 45 no distrito de Capão da Porteira, CI nº 7015492049 e CPF nº
 548.110.070-34. Credora: TEXACO BRASIL S/A - PRODUTOS DE PETRÓLEO, com
 sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro na Avenida República do Chile,
 nº 230, 25º e filial na Cidade de Curitiba-PR na rua Presidente Faria
 nº 431, CGC/MF nº 33.337.122/0214-77, neste ato representada por seus
 procuradores Ricardo Nocchi Cachapuz, brasileiro, casado, do comércio,
 residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre, CI nº 3003454257 e
 CPF nº 219.966.790-15 e Enio José Crespi, brasileiro, solteiro, maior,
 do comércio, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre, neste
 Estado, CI SSP/SP nº 8.032.490.768-5 e CPF nº 468.223.480-34. Título:
 Escritura Pública de Abertura de Crédito Com Garantia Hipotecária e Outras
 Avenças, Lv. 42, fls. 174 a 175v, sob nº 9,935, em 27.11.1996 e Escritura
 Pública de Aditamento nº 9.943, Lv. 42, fls. 179, em 16.12.1996, ambas
 lavradas nas notas do Tabelionato da Comarca de Viamão. Valor da Dívida:
 R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Prazo: 07 anos. Juros: 1% ao mês.
 Para efeitos do artigo 818 do código civil brasileiro o imóvel foi
 avaliado em R\$60.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes da
 escritura ora registranda. (P. nº 133.809 Lv. 1-J de 28.11.1996 e 134.105
 Lv. 1-J de 17.12.96). EM: 214,40 (24,58 URE). Canoas, 17 de dezembro
 de 1996. Dou fé. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). Bel.
 João César, Oficial.

R-7-32.342. . .Locação - Locador: JOSÉ ANTONIO SOUZA DE SOUZA, brasileiro,
 viúvo, agro-pecuarista, CPF nº 184.975.510-87, residente na rua Felipe
 de Oliveira nº 578, apartamento 506, na cidade de Porto Alegre/RS, loca

CONTINUA NA FICHA Nº

03

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0032342-18

32.342
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 30 de agosto de 2000.

FLS.
03MATRÍCULA
32.342

Continuação do R-7-32.342. . .loca todo o imóvel constante da matrícula acima.
Locatária: TRR GOTA COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, com sede na rua Monteiro Lobato nº 04, Vila Igara, na cidade de Canoas/RS, CNPJ nº 93.625.044/0001-98, neste ato representada pelo sócio PAULO ROBERTO SOUZA DE SOUZA, brasileiro, residente neste Estado. **Título:** Instrumento Particular de Contrato de Locação, datado de 01.08.2000. **Condições:** Conforme consta no título ora registrando. **Valor:** R\$1.200,00 (Hum mil e duzentos reais) mensais. **Prazo:** 5 anos, a partir de 01.08.2000 e término em 31.07.2005. (P. nº 159.567 Lº 1-L de 29.08.2000). **EM. 258,20(24,17 URE).** Canoas, 30 de agosto de 2000. Dou fé. (Escrevente, Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial. Pasta J-2000.

R-8-32.342. . . Penhora - Executados: GOTA COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, com sede na Rua Monteiro Lobato, nº 4, na cidade de Canoas/RS, CGC. 93.625.044/0001-98; JOSE ANTONIO SOUZA DE SOUZA, CPF, 184.975.510-87, residente na RS 040, Km 47, Distrito de Capão da Porteira, na cidade de Viamão/RS; JOÃO OLIVEIRA DE SOUZA, CPF, 181.742.480-72 e ILZA SOUZA DE SOUZA, CPF, 658.119.680-00, residentes na RS 040, Km 46, Capão Porteira, na cidade de Viamão/RS. **Exequente:** TEXACO BRASIL S/A. PRODUTOS DE PETROLEO, com sede na BR 476, Km 15,20, Rodovia do Xisto, Araucária/PR. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 800910422, passado pela Dra. Giovana Farenzena, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da cidade de Canoas/RS, datado de 26.12.2002. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$ 204.842,43 - em 05.2001. (P. nº 181.185 Lv. 1-N de 23.04.2003). **Em.: 813,90 (59,75 URE - atualizado).** Canoas, 24 de abril de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2003.

R-9-32.342. . . Penhora - Executado: JOSÉ ANTÔNIO SOUZA DE SOUZ. **Exequente:** ANDRÉA CECCHI. **Título:** Certidão, extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista, processo nº 01295-2006-203-04-00-9, passada pelo Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS e assinada pelo Diretor de Secretaria, Alvaro Fabris, datada de 23.02.2007. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais). (P. nº 209.873 Lv. 1-P de 27/04/2007). **EM.: R\$234,90.** Canoas, 30 de abril de 2007. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2007.

AV-10-32.342. . . Certifico, conforme consta da Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Carta Precatória, processo nº 0129500-52.2006.5.04.0203, passada pelo Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, datada de 09/03/2010, que nesta data, fica cancelada a hipoteca, objeto do R-6-32.342 acima. (P. nº 236.401 Lv. 1-R de 10/03/2010). **EM.: R\$39,50. Selo Digital nº 0103.04.0900011.00599 - R\$0,50.** Canoas, 18 de março de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0032342-18



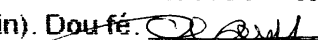
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS


Livro Nº 2 — Registro Geral

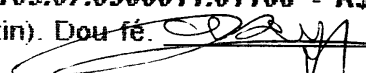
Canoas, 18 de março de 2010.

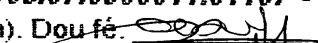
FLS.	MATRÍCULA
03v	32.342

Cont. da M 32.342

AV-11-32.342. . .Certifico, conforme consta da Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Carta Precatória, processo nº 0129500-52.2006.5.04.0203, passada pelo Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, datada de 09/03/2010, que nesta data, fica cancelada a locação, objeto do R-7-32.342 acima, pelo valor de R\$72.000,00. (P. nº 236.401 Lv. 1-R de 10/03/2010). EM.: R\$173,60. Selo Digital nº 0103.07.0900011.01104 - R\$6,00. Canoas, 18 de março de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

AV-12-32.342. . .Certifico, conforme consta da Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Carta Precatória, processo nº 0129500-52.2006.5.04.0203, passada pelo Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, datada de 09/03/2010, que nesta data, fica cancelada a penhora, objeto do R-8-32.342 acima, pelo valor de R\$204.842,43. (P. nº 236.401 Lv. 1-R de 10/03/2010). EM.: R\$443,00. Selo Digital nº 0103.08.0900005.00401 - R\$8,00. Canoas, 18 de março de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

AV-13-32.342. . .Certifico, conforme consta da Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Carta Precatória, processo nº 0129500-52.2006.5.04.0203, passada pelo Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que nesta data, fica cancelada a penhora, objeto do R-9-32.342 acima, pelo valor de R\$60.000,00. (P. nº 236.401 Lv. 1-R de 10/03/2010). EM.: R\$137,70. Selo Digital nº 0103.07.0900011.01106 - R\$6,00. Canoas, 18 de março de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

R-14-32.342. . .Adjudicação - **Transmitente:** JOSÉ ANTÔNIO SOUZA DE SOUZA, brasileiro, viúvo, CPF, 184.975.510-87, residente neste Estado, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** ANDRÉA CECCHI, brasileira, desempregada, CPF, 580.706.300-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com DUILIO CECCHI JÚNIOR, brasileiro, instrutor de trânsito, CPF, 570.810.770-72, residente na Rua Doutor Barcelos, nº 741, Casa 19, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Carta Precatória, processo nº 0129500-52.2006.5.04.0203, passada pelo Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, datada de 09/03/2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$78.000,00, conforme Guias nºs 6552 e 6685/2009, constantes desta Carta de Adjudicação. (P. nº 236.401 Lv. 1-R de 10/03/2010). EM.: R\$347,10. Selo Digital nº 0103.07.0900011.01107 - R\$6,00. Canoas, 18 de março de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

AV-15-32.342. . .Certifico, conforme requerimento de ANDRÉA CECCHI, assinado por PEDRO PAULO FIALHO, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício, datado de

CONTINUA NA FICHA Nº

04 

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0032342-18

32342
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
04	32.342

Canoas 15 de julho de 2014

Cont. M-32.342

24/06/2014, apresentação da Carta de Habite-se nº 87008, datada de 17/12/2013, Certidão de Propriedade nº 019584, datada de 14/04/2014, ambas passadas pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, CND/INSS nº 171082014-88888703, emitida em 26/05/2014 e ARTs/CREA/RS nºs 430063 e 2400542-1, datadas de 20/05/1981 e 28/02/1991, respectivamente, que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído: **prédio de alvenaria comercial, com a área de (93,80m²), sendo: (43,60m²), lançado em 27/09/1982 e (50,20m²), lançado em 17/12/2013, sob o nº 04, da Rua Monteiro Lobato. Valor da Construção: R\$70.000,00. (P. nº 292.469 Lv 1-V de 24.06.2014). EM.: R\$201,50. Selo Digital nº 0103.07.1300004.02079 - R\$8,10. ISSQN(2%) - R\$4,10** Canoas, 15 de julho de 2014. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2014.

R-16-32.342. . . Compra e Venda - **Transmitentes: ANDREA CECCHI**, brasileira, pensionista militar, CPF, 580.706.300-78 e seu esposo **DUILIO CECCHI JÚNIOR**, brasileiro, taxista, CPF, 570.810.770-72, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Mogi Mirim, nº 67, na cidade de Cachoeirinha/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: SULCLIMA COMÉRCIO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO LTDA - EPP**, com sede na Rua Monteiro Lobato, nº 04, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 15.066.203/0001-58, neste ato representada por seu sócio cotista **MOISÉS ALDOIR DA SILVA**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, CPF, 680.735.500-91, residente na Rua Doutor Alfredo Ângelo Filho, nº 426, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 7º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 124, fls. 108 a 109, sob nº 478, em 19/09/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$160.000,00, conforme guia nº 6455, constante desta Escritura. (P. nº 297.496 Lv 1-V de 24.09.2014). EM.: R\$704,90. Selo Digital nº 0103.08.1200015.02096 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$14,17. Canoas, 03 de outubro de 2014. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-17-32.342. . . Alienação Fiduciária - **Devedora Fiduciante: SULCLIMA COMÉRCIO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO LTDA - EPP**, com sede na Rua Araguaia, nº 317, Igara, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 15.066.203/0001-58, neste ato representada por **MOISÉS ALDOIR DA SILVA**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, CI, 01123277631-CONTRAN/RS, CPF, 680.735.500-91, residente na Rua Monteiro Lobato, nº 04, na cidade de Canoas/RS e **NERI FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CI, 00256854960-CONTRAN/RS, CPF, 781.769.990-91, residente na Rua Doutor Alfredo Ângelo Filho, nº 426, Igara, cidade de Sapucaia do Sul/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04. **Avalistas: MOISÉS ALDOIR DA SILVA**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, CI, 01123277631-CONTRAN/RS, CPF, 680.735.500-91, residente na Rua Monteiro Lobato, nº 04, na cidade de Canoas/RS e **NERI FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CI, 00256854960-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0032342-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 02 de dezembro de 2014

FLS.

04v

MATRÍCULA

32.342

Cont. M-32.342

CONTRAN/RS, CPF, 781.769.990-91, residente na Rua Doutor Alfredo Ângelo Filho, nº 426, Igara, cidade de Sapucaia do Sul/RS. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 18.3240.606.0000095-75, emitida na cidade de Canoas/RS, em 26/11/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais). **Forma de Pagamento:** 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26/12/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Vencimento Final:** em 26/11/2017. **Juros:** (Conforme consta desta Cédula de Crédito Bancário). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$300.000,00. Demais cláusulas as constantes desta Cédula de Crédito Bancário. (P. nº 301.554 Lv 1-V de 27.11.2014). **EM:** R\$ 1.146,80. **Selo Digital nº 0103.08.1300001.00097 - R\$ 10,85. ISSQN(2%) - R\$ 23,00.** Canoas, 02 de dezembro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta N-1-2014.

AV-18-32.342. Certifico, conforme Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações com Manutenção de Garantia - Alienação Fiduciária Imóvel, datado de 30/07/2015, que nesta data a Alienação Fiduciária, objeto do R-17-32.342 acima, fica retificada no seguinte: **Valor:** passou de R\$ 266.000,00 para R\$ 332.177,03. **Prazo:** 96 meses. **Forma de Pagamento e Juros:** (conforme consta deste Contrato). Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições. (P. nº 312.357 Lv 1-X de 04.08.2015). **EM:** R\$189,90. **Selo Digital nº 0103.07.1400003.03969 - R\$8,10. ISSQN(2%) - R\$3,87.** Canoas, 13 de agosto de 2015. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta D-2015.

Av.19/32.342 - Canoas, 31 de maio de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no R-17, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 09/01/2024, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$300.000,00 e avaliação fiscal de R\$300.000,00, em 28/12/2023).

Protocolo nº 469505, Livro 1-BL, datado de 09 de abril de 2024. Obs.: Ato praticado na data indicada na parte superior, em virtude da suspensão de prazos prevista no Ato Conjunto 01/2024 - P e CGJ e Provimentos nºs 28/2024, 30/2024 e 32/2024 da CGJ/RS.

AE. R\$ 685,20. Selo: 0103.01.2300002.40748 - R\$ 2,00; 0103.08.2100001.11800 - R\$ 72,60.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

Documento assinado por MICHELI PERES DA ROSA:04026154092. O hash SHA256 do documento é 05F2F603DB636A1BC06AD2DED46DA3F84D7CE0A162E76A46B28CD14519BB46E3

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente
- Micheli Peres da Rosa - Escrevente
- Fernanda Ehlers da Silva - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 04 de junho de 2024, às 10h:06m:29s.

EMOLUMENTOS: R\$ 72,70 - MP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 32.342 - 1 página: R\$ 42,70 (0103.04.2300002.21391 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0103.03.2300002.25578 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0103.01.2300002.40779 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097360 53 2024 00071404 36