**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA**
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0189232-42

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0189232-42

=189.232= MATRÍCULA

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

| CAXIAS DO SUL, 25 de julho de 2018 | FLS. 01 | MATRÍCULA 189.232 |
|---|---|---|

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 54 - A SER CONSTRUÍDO, localizado no quarto pavimento (tipo), do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL L'ACQUA ALPES 1**, sito a Rua Tercílio Fochesato nº 520 esquina com a Rua Vilson Antônio Vicioli, entre o apartamento número cinquenta e dois (52) e a escada enclausurada à prova de fumaça (PF), com área privativa real de 49,63m², área de uso comum real de 25,68m², área total real de 75,31m², área equivalente de construção de 63,47m², área ideal de terreno de 19,746636m² e fração ideal de 0,005136, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual administrativo nº **21**, da quadra nº **2687**, no loteamento denominado Jardim Embaixador, na localidade denominada Capela Nossa Senhora do Rosário, com testada para a Rua Vilson Antônio Vicioli, lado par, formando esquina com a Rua Tercílio Fochesato, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Natalino Jaci Deitos e Ignês Boff Masotti, tendo o terreno a área superficial de **3.844,75m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 45,50metros, com a Rua Vilson Antônio Vicioli; ao SUL, por 45,50metros, com o lote nº 12; ao LESTE, por 84,50metros, com os lotes nºs 02, 05, 07 e 09; e, ao OESTE, por 84,50metros, com a Rua Tercílio Fochesato.
PROPRIETÁRIA: ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, situada na Rua Luis Rossi, nº 18, Sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 30.039 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 24 de setembro de 2012, e, Matrícula nº 30.039 (R7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 11 de junho de 2014.
EMOL: R$9,50.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)
PROT. 382316 do Lº 1-CQ em 10/07/2018.
Selo: 0132.01.1800002.49507, 0132.02.1500003.07221, valor de R$3,30.

Graziela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/189.232 - Em 25 de julho de 2018.
**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Certifico que, conforme consta no Av.9/M.30.039 Lº 2-RG, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda representado por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero, datado de 05.06.2018, com firmas reconhecidas, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)
EMOL: Nihil.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)
Selo: 0132.04.1800001.14050, valor de Nihil

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-