



## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0121415-87

121415

MATRÍCULA



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 15 de outubro de 2020

FLS.

01

MATRÍCULA

121415

**M.121.415 - A CASA 12**, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Juventus XIII**, sob nº 100 da **rua Juventus**, localizada a direita de quem entra pela circulação de pedestres do condomínio, sendo a quarta a contar da frente para os fundos de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real total de **51,35m<sup>2</sup>**, sendo 42,98m<sup>2</sup> de área real privativa e 8,37m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0583 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com a área superficial de 62,90m<sup>2</sup>, medindo 5,70m<sup>2</sup> de frente ao Sudoeste para a circulação de pedestres do condomínio, nos fundos ao Nordeste com a largura de 5,70m entesta com parte da chácara 06, dividindo-se por um lado ao Sudeste na extensão de 11,06m da frente aos fundos com o terreno da Casa 11 e pelo outro lado ao Noroeste na extensão de 11,01m da frente aos fundos, divide-se com o terreno da Casa 13.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se da **chácara 05** da **quadra 26**, com a área superficial de 3.120,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado **VILA BRANCA**, neste município, medindo 24,00m de frente à rua Juventus, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o arroio Barnabé, dividindo-se por um lado na extensão de 130,00m da frente aos fundos com a chácara 04 e pelo outro lado na extensão de 132,00m da frente aos fundos divide-se com a chácara 06. Distante 290,00m da divisa com terras que são ou foram de José Francisco da Silva Costa. Quarteirão: rua "O", arroio Barnabé e terras que são ou foram de José Francisco da Silva Costa. A esta unidade está vinculada de forma acessória a **Vaga de Estacionamento 12**, descoberta, a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, sendo a quarta a contar da frente para os fundos, com sentido de estacionamento paralelo a referida rua, com área de 11,52m<sup>2</sup>, cuja área e fração ideal integram a unidade. Origem: R.10 da matrícula nº 86.647 de 12.05.2020.

**Proprietária: MM MACEDO CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE ATIVOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 20.459.424/0001-26, com sede na avenida Marechal Rondon, nº 4.610, bairro Nova Cachoeirinha, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 27.08.2020.

Protocolo nº 363.747, Livro 1-AR de 29/09/2020.

Emol.R\$20,70

Selo: nº 0253.03.1800002.78093 = R\$2,70

PED: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.64573 = R\$1,40

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

Av.1/121.415 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 9.677 do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0121415-87

121.415

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 26 de abril de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

**121.415**

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$190.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 19.03.2021.

Protocolo nº 370.955, Livro 1-AU de 16/04/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$308,40

Selo: nº 0253.07.2000002.08395 = R\$36,60

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.2100001.18374 = R\$1,40

**Roberto Goerl**  
 Reg. Substituto

Av.4/121.415 27 de novembro de 2023

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 22.11.2023 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** ELISIANE APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, inscrita no CPF nº 001.228.180-83, residente e domiciliada na rua Dom Pedrito, nº 71, apartamento 02, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIÇÃO FISCAL:** R\$196.087,99.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 400.642, Livro 1-BD de 01/06/2023. - Dat: LV

Emol.R\$504,50

Selo: nº 0253.08.1700004.19163 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.95147 = R\$1,80

**Roberto Goerl**  
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 28 de novembro de 2023, às 11:32:12.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS -

Certidão Matrícula 121.415 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2000003.95748 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.19188 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.95455 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099291 53 2023 00099951 17