



CERTIDÃO

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

121388
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

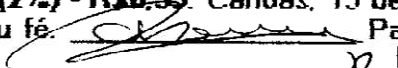
Canoas 19 de novembro de 2014

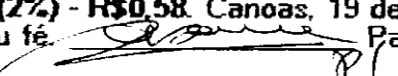
FLS.

01

MATRÍCULA

121.388

DENOMINADA ÁREA REMANESCENTE DO LOTE URBANO Nº 22, DA QUADRA "08", NA RUA PADRE EUGÊNIO MEES, DO LOTEAMENTO GRANJA DOS SINOS, na zona urbana da cidade de Nova Santa Rita/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Padre Eugênio Mees, "F", "A" e 20 de Março, possuindo a área superficial de (2.280m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (10m), no alinhamento com a Rua Padre Eugênio Mees; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (36m), com terras que são ou foram de propriedade de Frederico Lourenço Machemer; ao Norte, na extensão de (85m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Frederico Lourenço Machemer; e ao Sul, em três segmentos de retas, sendo o primeiro, no sentido Leste-oeste, na extensão de (30m), com o denominado lote 22-A, o segundo, no sentido Norte-sul, na extensão de (26m), com os denominados lotes 22-A e 22-B, que são ou foram de propriedade de André de Mello Chies e sua esposa Maurícia da Rosa Chies, e o terceiro, no sentido Leste-oeste, na extensão de (55m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Frederico Lourenço Machemer. Dista (144m) da esquina com a Rua 20 de Março. **Proprietários: ANDRÉ DE MELLO CHIES**, brasileiro, empresário, CPF, 939.852.740-53 e sua esposa **MAURÍCIA DA ROSA CHIES**, brasileira, do lar, CPF, 944.132.150-87, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Matrícula nº 82.638, Lv. 2, deste Ofício, em 16.08.2006. (P. nº 299.670 Lv 1-V de 03.11.2014). **EM: R\$14,30. Selo Digital nº 0103.03.1300004.03418 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,35.** Canoas, 19 de novembro de 2014. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta L-2014.

AV-1-121.388. . . Certifico, conforme R-6-82.638, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** (P. nº 299.670 Lv 1-V de 03.11.2014). **EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300004.03512 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58.** Canoas, 19 de novembro de 2014. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta L-2014.

Av.2/121.388 – Canoas, 17 de janeiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM:

09736.2.0121388-83.

Escrevente, Juli Moura Moreira. 

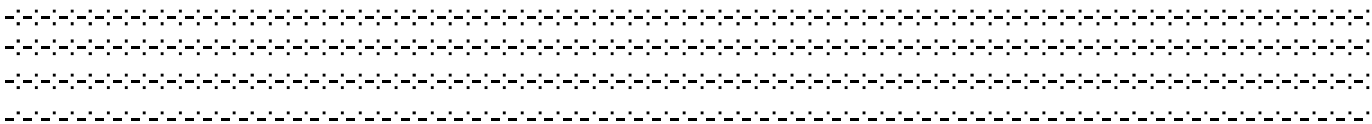
NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.86496 - Nihil; 0103.04.2200002.07476 - Nihil

Av.3/121.388 - Canoas, 17 de janeiro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente qualificada na **AV-1**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 01/12/2022, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	121.388

da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$147.652,65 e avaliação fiscal de R\$147.652,65, em 25/11/2022).

Protocolo nº 441072, Livro 1-BC, datado de 10 de janeiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 381,10. Selo: 0103.01.2200001.86497 -R\$ 1,80; 0103.07.2100002.16208-R\$ 48,30

CONTINUA NA FICHA Nº

Certidão emitida pelo SÍTEI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 24/01/2023 11:27


saec

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurre de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 24 de janeiro de 2023, às 11h:26m:57s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 121.388 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.07498 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.34912 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200001.86558 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
097360 53 2023 00011076 74

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 748eba3b-d8e4-4507-bff9-d8fab8a035c4