



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0061643-30



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	61.643

Pelotas, 12 de junho de 2003. -

IMÓVEL: Rua Raposo Tavares sob nº 475. -

UM TERRENO, situado em zona urbana desta cidade, no lugar denominado VILA CRISTÓVÃO DA SILVA MAIA, designado como parte do número 181 da quadra "P", medindo cinco metros (5m00) de frente leste à Rua Raposo Tavares, por igual medida na linha do fundo ao oeste, onde entesta com o lote nº 191; trinta metros e dez centímetros (30m10) de extensão da frente a fundos, por ambos os lados, confrontando-se pela divisa sul com o lote nº 180 e pela divisa norte com o imóvel nº 481 da Rua Raposo Tavares de propriedade de Manoel Joaquim de Freitas Neto (parte do mesmo lote); contendo em seu interior um **prédio de alvenaria** com a área de **47,30m²**, edificado por Edilene Silva Carriconde. -

PROPRIETÁRIOS: As Heranças de **MIGUEL PEREIRA DA ROSA** – CIC nº 833.863.780-72 e de **GUILHERMINA GRILLO DA ROSA** – CIC nº 914.585.870-53. -

REGISTRO ANTERIOR: este imóvel é o remanescente do imóvel da matrícula nº 2.807 de 07 de fevereiro de 1977, deste Serviço Registral. -

Registradora Substituta
R\$7,50 - VMC

Bél. Mara Liane Peter

R.1-61.643 – Pelotas, 12 de junho de 2003. COMPRA E VENDA. -

TRANSMITENTES: As Heranças de **MIGUEL PEREIRA DA ROSA** – CIC nº 833.863.780-72 e de **GUILHERMINA GRILLO DA ROSA** – CIC nº 914.585.870-53, representadas por sua inventariante Maria Cecília da Rosa Afonso, devidamente autorizada nos termos do alvará expedido pela Drª Maria Lucia Ruiz Petrucci de Oliveira, MM. Pretora da 5ª Vara Cível de Pelotas. -

ADQUIRENTE: **EDILENE SILVA CARRICONDE**, brasileira, solteira, maior, comerciária, CI nº 2037145162-SJS/RS, CPF nº 550.527-380-72, residente e domiciliada nesta cidade. -

Conforme escritura pública lavrada aos 14 de janeiro de 2003, às fls. 122 do Livro 69-CV, sob nº 106/32.356 no 1º Tabelionato de Pelotas (prenotada aos 13/05/2003 sob nº 133.952), este imóvel foi vendido pelo preço de R\$9.180,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$14.361,30 (em 07/01/2003).-

Registradora Substituta
R\$105,30 – VMC

Bél. Mara Liane Peter

... segue no verso ...

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0061643-30

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona

Fls.

Matrícula

Livro nº 2 - Registro Geral

01v

61.643

Av.2-61.643 - Pelotas, 26 de julho de 2016. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida a vista de documento oficial da Prefeitura de Pelotas, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 40369.5.-**

Emolumentos: R\$34,90. Selo: 0428.00.1500002.46712 - R\$1,30. Protocolo: nº 264875, Lº 1-AZ de 25/07/2016.-

Registrador Substituto

TA


 Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro
R.3-61.643 - Pelotas, 26 de julho de 2016. Compra e Venda.-

Transmitente: EDILENE SILVA CARRICONDE, brasileira, vendedora, maior, solteira, nascida em 08 de abril de 1969, inscrita no CPF sob nº 550.527.380-72, residente e domiciliada em Alameda Pablo Neruda, nº 1.749, Bairro Laranjal, neste município de Pelotas/RS.-

Adquirente: LUCIANO DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileiro, fiscal, maior, solteiro, nascido em 06 de julho de 1977, CNH nº 04684394132-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 939.722.530-87, residente e domiciliado na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 2.200, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.4444.1290581-8, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS aos 15 de julho de 2016, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$130.000,00** (sendo R\$26.000,00 com recursos próprios, e R\$104.000,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$130.000,00.-

Emolumentos: R\$395,10. Selo: 0428.00.1500002.46713 - R\$12,25. Protocolo: nº 264875, Lº 1-AZ de 25/07/2016.-

Registrador Substituto

TA


 Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 2

Continua na próxima página-:-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0061643-30



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

61.643

Pelotas, 26 de julho de 2016.-

R.4-61.643 - Pelotas, 26 de julho de 2016. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.-

Devedor: LUCIANO DE OLIVEIRA FERREIRA, supra qualificado.-

Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília/DF.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$104.000,00**, a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R\$692,60 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 15/08/2016. Taxa de Juros Sem Desconto: 8,1600% a.a. (nominal) e 8,4722% (efetiva). Taxa de Juros Com Desconto: 7,0000% a.a. (nominal) e 7,2290% a.a. (efetiva). Taxa de Juros com Redutor 0,5% FGTS: 6,5000% a.a. (nominal) e 6,6971% a.a. (efetiva). Taxa de Juros Contratada: 6,5000% a.a. (nominal) e 6,6971% a.a. (efetiva). Sistema de Amortização: Price. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$140.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

Emolumentos: R\$272,00. Selo: 0428.00.1500002.46714 - R\$12,25. Protocolo: nº 264875, Lº 1-AZ de 25/07/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.5-61.643 - Pelotas, 24 de abril de 2024. Consolidação da Propriedade.-

Transmitente: LUCIANO DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileiro, fiscal, maior, solteiro, nascido em 06/07/1977, CNH nº 04684394132-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 939.722.530-87, residente e domiciliado na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 2.200, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.

Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

