



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0116310-56



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	116.310

Pelotas, 15 de dezembro de 2020.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 108 (cento e oito) do Bloco B, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPINAS, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Rua Abrilino Ferreira Cardoso nº 2.820, localizado no térreo ou primeiro pavimento do Bloco B, de frente sudeste e no lado sudoeste do bloco, possuindo a área real privativa de 44,90m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 22,5685m², englobando a área de 12,00m² correspondente à vaga de estacionamento descoberta nº 08 e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 24,6547m², totalizando a área real de 92,1232m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0250 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 111657.6.-**

UM TERRENO, sem benfeitorias, de formato regular, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas-RS, com a área superficial de 2.071,3265m², destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste mede 41,90 metros confrontando-se com o imóvel nº 2776 do Prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; a noroeste mede 49,435 metros, confrontando-se aos fundos com o imóvel nº 780 da Rua Um — Residencial dos Estados; a sudoeste mede 41,90 metros, confrontando-se com a Rua Um (01) do Residencial dos Estados; e a sudeste mede 49,435 metros, confrontando-se com o prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso onde faz frente. O imóvel está situado no quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Ormindo da Silva, Rua Um (01) do Residencial dos Estados, pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso e pela Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira da qual dista 49,435 metros.-

Proprietária e Incorporadora: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 107.478 do Livro 2-RG, de 03 de setembro de 2018, deste Ofício.-

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$12,90. Selo: 0428.00.2000001.05619 - R\$3,30. Protocolo: 313902, Lº 1-BJ de 25/11/2020.-

Registrador Substituto - FPC

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página.....

