



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0099522-77



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	99.522

Pelotas, 27 de dezembro de 2016.-

IMÓVEL:

Rua Dois (futura) nº 630 – APARTAMENTO 302.

Apartamento nº 302 – localizado no terceiro pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CURITIBA, de fundos nordeste e no lado sudeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,6750m², englobando a área de 12,00m² correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 09** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 27,0085m², totalizando a área real de 91,5835m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. Inscrição imobiliária municipal: 118592.6.-

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com a área superficial de 993,76m², destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste mede 39,75 metros, fazendo frente para a futura Rua Dois (2); nos fundos, ao nordeste, mede 39,75 metros, confrontando com parte do imóvel 670 da futura Rua Dois; a divisa lateral sudeste mede 25,00 metros, confrontando com o imóvel 590 da futura Rua Dois; e a divisa lateral noroeste mede 25,00 metros, confrontando com parte do imóvel 670 da futura Rua Dois; dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Um (1) e Dois (2) e pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso, da qual dista 43,73 metros, estando cadastrado pela Rua Dois (futura) sob número 630, antes como parte dos números 8.631 e 8.051 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.-

Proprietária e Incorporadora: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 89.277 do Livro 2-RG, de 22 de janeiro de 2015, deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

