



146.387

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 3 de Fevereiro de 2010

1

146.387

**IMÓVEL: APARTAMENTO 401**, a ser construído, no **BLOCO "A"**, do **"RESIDENCIAL MONTE VERDE"**, localizado no quarto pavimento, no Acesso 01 da circulação vertical deste bloco, sendo de frente à direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal, com a área real privativa de 39,030m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 9,860m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 48,890m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002935 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, situa-se no bairro Aberta dos Morros, no quarteirão formado pela Estrada Cristiano Kraemer e Rua Tomé Antônio de Souza, e possui a seguinte descrição: O Lote 01, com área de 12.730,33m<sup>2</sup>, medindo 59,04m de frente, a noroeste, com testada para Rua Tomé Antônio de Souza, distando 191,10m da esquina formada com a Estrada Cristiano Kraemer, lado ímpar; por 34,00m de extensão a nordeste, na divisa com o lote 02; por 21,00m a sudeste, na divisa com o lote 02; por 134,02m por um dos lados, a nordeste; por 80,01m de fundos, a sudeste; e, por 168,09m por outro dos lados, a sudoeste.

**PROPRIETÁRIOS: RUY SIDINEI SAMARANI FERREIRA**, CNPF 081.256.940-72, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSA MARIA BETTIO FERREIRA**, CNPF 358.441.750-34, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**INCORPORADORA: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 136.153, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de **INCORPORAÇÃO**, sendo apresentada a ART nº 4450622, CREA nº 085258.

**OBS:** O presente empreendimento encontra-se enquadrado no **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

**OBS:** Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.01-136.153 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

**PROTOCOLO:** 551.596 (18/01/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a):

Registrador (a) Substituto (a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 1,11 e Selo: 0471.01.1000002.06764 R\$ 0,20

**AV.1-146.387, de 03 de Fevereiro de 2010. AFETAÇÃO:** Conforme AV.02-136.153, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a):

Registrador (a) Substituto (a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 19,80 e Selo: 0471.03.0900031.05564 R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 29/01/2024 15:10

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 15af268c-d73d-495f-bffd-3c6735e3374b



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE.  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
1v

MATRÍCULA  
146.387

**AV.2-146.387, de 03 de Fevereiro de 2010. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada em 03/02/2010, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 5.096, a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL MONTE VERDE", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

**PROTOCOLO:** 551.596 (18/01/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a):

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 19,80 e Selo: 0471.03.0900031.05905 R\$ 0,40

**R.3-146.387, de 19 de Abril de 2010.**

**ÔNUS-HIPOTECA**

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE, datado de 13/01/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.7.926.927,25. **AVALIAÇÃO:** R\$.10.400.000,00.(valores juntamente com outros 199 imóveis). **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 9,5000% a.a. e Efetiva de 9,9249% a.a. **PRAZO:** 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento. **DEVEDORA/CONSTRUTORA:** **RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA.,** CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS. **FIADORES:** **RICARDO MACIEL RAMOS,** CNPF 269.833.460-68, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, residente e domiciliado em Pelotas/RS; **MARIANA SILVA RAMOS,** CNPF 821.359.160-72, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital e **BRUNO SILVA RAMOS,** CNPF 821.359.590-49, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital. **ANUENTES HIPOTECANTES:** **RUY SIDINEI SAMARANI FERREIRA,** CNPF 081.256.940-72, sócio de empresa, e sua esposa, **ROSA MARIA BETTIO FERREIRA,** CNPF 358.441.750-34, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**PROTOCOLO:** Nº 555.376 de 24/03/2010. Escrevente: Leticia Rosa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador:

Emolumentos: R\$.39,50 e Selo: 0471.04.0900035.01518 R\$ 0,50.

**AV.4-146.387, de 04 de Junho de 2010. CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 21/05/2010, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

CONTINUA A FOLHAS

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 29/01/2024 15:10

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 15af268c-d73d-495f-bffd-3c6735e3374b

146.387

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 4 de junho de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

146.387

PROTOCOLO: Nº 560.285 de 28/05/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.39,50 e Selo: 0471.04.0900035.04339 R\$ 0,50.

**R.5-146.387, de 04 de Junho de 2010. COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - PMCMV, datado de 10/02/2010. **VALOR:** R\$.54.200,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.54.200,00. **TRANSMITENTE:** RUY SIDINEI SAMARANI FERREIRA, CNPF 081.256.940-72 e sua esposa ROSA MARIA BETTIO FERREIRA, CNPF 358.441.750-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, sócios de empresa, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** SAMUEL DOS SANTOS, CNPF 984.981.000-97, brasileiro, solteiro, maior, motoboy, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 560.286 de 28/05/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$.0,00 e Selo: 0471.07.0900033.04467 (Nihil).

**R.6-146.387, de 04 de Junho de 2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - PMCMV, datado de 10/02/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.37.200,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.54.200,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.284,67. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,0000% e Taxa Anual Efetiva de 5,1163%. **DEVEDOR(Fiduciante):** SAMUEL DOS SANTOS, CNPF 984.981.000-97, brasileiro, solteiro, maior, motoboy, residente e domiciliado nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS.

**CREDORA (Fiduciária):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 560.286 de 28/05/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$.0,00 e Selo: 0471.06.0900033.04926 (Nihil).

**AV.7-146.387, de 30 de novembro de 2011. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 28/10/2011, instruído de provas hábeis por RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 29/01/2024 15:10

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 15af268c-d73d-495f-bffd-3c6735e3374b



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
2v

MATRÍCULA  
146.387

totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.5-136.153. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 240, da Rua Tome Antonio de Souza, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1458, datada de 04/10/2011; CND nº 179912011-19026040, datada de 25/11/2011; e, ART nº 6094210, CREA nº121406.

PROTOCOLO: Nº 597.085 de 01/11/2011.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 10,35 e Selo: 0471.02.1100040.00053 R\$ 0,35.

**AV-8-146.387, de 09 de agosto de 2013. CANCELAMENTO:** Conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 16/07/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.6, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 645.735 de 31/07/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,80. Selo 0471.06.1300028.01598: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300035.04361: R\$ 0,30.

**R-9-146.387, de 09 de agosto de 2013. COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 16/07/2013. **VALOR:** R\$110.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00. **TRANSMITENTE:** SAMUEL DOS SANTOS, CPF 984.981.000-97, brasileiro, solteiro, maior, motoboy, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** JOELSON PINHEIRO JUNIOR, CPF 007.698.280-78, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 645.735 de 31/07/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 207,30. Selo 0471.07.1300008.06656: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300035.04366: R\$ 0,30.

**R-10-146.387, de 09 de agosto de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de

CONTINUA A FOLHAS

ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 29/01/2024 15:10

146.387

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 09 de agosto de 2013

FLS.  
03

MATRÍCULA  
146.387

Crédito Individual - FGTS, de 16/07/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$88.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$703,66, vencendo-se a primeira em 16/08/2013. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,00% e Taxa Anual Efetiva de 6,1677%. **DEVEDOR (Fiduciante):** JOELSON PINHEIRO JUNIOR, CPF 007.698.280-78, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta Capital.

**CREDORA (Fiduciária):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 645.735 de 31/07/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 185,90. Selo 0471.07.1300008.06658: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300035.04370: R\$ 0,30.

**AV-11-146.387, de 06 de maio de 2014. CANCELAMENTO:** Conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 11/04/2014, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.10, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 665.229 de 14/04/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 224,70. Selo 0471.07.1300051.06123: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400016.07147: R\$ 0,30.

**R-12-146.387, de 06 de maio de 2014. COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 11/04/2014. **VALOR:** R\$115.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$115.000,00. **TRANSMITENTE:** JOELSON PINHEIRO JUNIOR, CPF 007.698.280-78, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** JOSIELI CORREA MARQUES, CPF 020.647.000-21, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 665.229 de 14/04/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 271,30. Selo 0471.07.1300051.06124: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400016.07177: R\$ 0,30.

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	146.387

**R-13-146.387, de 06 de maio de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 11/04/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$76.675,20. **AVALIAÇÃO:** R\$112.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$550,00, vencendo-se a primeira em 11/05/2014. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,00% e Taxa Anual Efetiva de 5,1161%. **DEVEDORA (Fiduciante): JOSIELI CORREA MARQUES**, CPF 020.647.000-21, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta Capital.

**CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 665.229 de 14/04/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 201,50. Selo 0471.07.1300051.06125: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400016.07185: R\$ 0,30.

**AV-14-146.387, de 12 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0146387-67.

Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300079.04894: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.02749: (Isento).

**AV-15-146.387, de 12 de janeiro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:**

Requerimento, de 27/12/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440530506, firmado em 11/04/2014. **VALOR:** R\$120.448,23.

**AVALIAÇÃO:** R\$120.448,23. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.02516.2, de 26/05/2023, mediante recolhimento de R\$3.613,45, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): JOSIELI CORREA MARQUES**, CPF 020.647.000-21, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital.

**ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**Obs.:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 948.638 de 02/01/2024. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 29/01/2024 15:10

CNM: 099267.2.0146387-67

146.387

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de janeiro de 2024

FLS.  
04

MATRÍCULA  
146.387

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 343,10. Selo 0471.07.2300074.00499: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.02750: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 146.387 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0146387-67	
Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2300082.04110 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400003.01746 - R\$ 3,60, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400001.01445 - R\$ 1,80. Total: R\$ 74,85 Porto Alegre, 12/01/2024	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p><b>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00009846 66</b></p>	

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 29/01/2024 15:10

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 15af268c-d73d-495f-bffd-3c6735e3374b