



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0063102-37



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
 NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRO  
 Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 28 de novembro de 2019

Ficha nº  
1

Matrícula nº  
63.102

**BAIRRO:** VILA SANTA ROSA - RESERVA DOS SONHOS - Bloco 3.

**IMÓVEL:** A fração ideal de 0,00227273, que corresponderá ao apartamento nº 402, a ser construído, que localizar-se-á no quarto pavimento, de fundos e à direita de quem de frente olhar o Bloco 3 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 40,02m² e área real total de 81,21m², do terreno lotado sob o número 1103 da rua dos Maias, Área Remanescente da Matrícula 29.688 do Registro de Imóveis da 6ª Zona, distando, a divisa do lado sudoeste, 189,30m da esquina com a rua Santa Rosa de Lima, com área superficial de 19.766,49m² e seguintes medidas e confrontações: ao Sudeste, faz frente à rua dos Maias por 20,00m; ao Leste, por dois segmentos de sentido geral Sul-Norte, tendo o primeiro medindo 60,00m e o segundo medindo 143,22m, confrontando nesses com o imóvel nº 772 da rua Silva; ao Norte, confrontando com o imóvel nº 772 da rua Silva, medindo 118,75m; ao Oeste, por seis segmentos, o primeiro medindo 33,33m, no sentido Norte-Sul, e o segundo medindo 53,74m, no sentido Norte-Sul, confrontando nesses com Área de Doação 01, destinação pública, no terceiro segmento, medindo 31,91m, no sentido Oeste-Leste, e no quarto, medindo 98,03m, no sentido Norte-Sul, confrontando nesses com Área de Doação 02, destinação pública, passando a confrontar que é ou foi de João Boeira da Silveira no quinto, medindo 92,21m, no sentido Sudoeste-Nordeste, e no sexto, medindo 60,00m, no sentido Noroeste-Sudeste; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. Sobre o terreno descrito, foram construídos os seguintes prédios de alvenaria: o 1º prédio preparação com 1.000,00m², o 2º prédio almoxarifado com 1.500,00m²; o 3º prédio administração com 406,00m²; o 4º prédio refeitório com 361,40m²; o 5º residência do zelador com 62,15m²; 6º casa do transformador com 19,25m²; o 7º casa das bombas e reservatório com 69,00m², os quais receberam o número 702 do Beco das Moças. Quarteirão: Ruas dos Maias, Silva e Santa Rosa de Lima. Bairro: Rubem Berta. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA:** TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 62256, AV-3-62256, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: *Paulo Ernesto de Azevedo* R\$ Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.02.1900005.09823.+++++

*Paulo Ernesto de Azevedo*  
 AV-1-63.102 - 28.11.2019 - (protocolo 183298 de 01.11.2019) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 62256 a AV.: "AV-2-62.256 - 13.09.2019 - (protocolos 181341 de 16.08.2019 / 181433 de 20.08.2019 / 181894 de 06.09.2019) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 06.06.2019, de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ nº 09.625.762.0001-58, representada por Leticia Thiesen Hoefel, CI nº 3106741881-II/RS, CPF nº 007.359.379-66 e Alex Leandro Tannouri, CI nº 6.815.657-2-SSP/PR, CPF nº 007.733.839-13, o empreendimento denominado Reserva do Sonhos foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$18,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.04.1500012.01472 R\$3,30; 0474.01.1900002.08847 R\$1,40." É o que consta. Titular: *Paulo Ernesto de Azevedo* R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal +

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - : - - - - -

CNM: 097741.2.0063102-37

FICHA Nº MATRÍCULA

1º  
VERSO 63.102

continuação no anverso

SELO: 0474.03.1900002.00434. + - - - - -

AV-2-63.102 - 14.04.2020 - (protocolo 186205 de 09.03.2020) – **HIPOTECA**– (transporte) – Consta da certidão o R.: "R-5-62.256 - 14.04.2020 - (protocolo 186205 de 09.03.2020) – HIPOTECA – Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0714474-8 datado de 31.10.2019, - **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na Rua Álvares Penteado, 61, Centro, representada por Marcelo de Melo Buozi, CI nº 22.517.151-X-SSP/SP, CPF nº 161.688.268-90 e Alberto Pascoal Alfano, CI nº 19.395.548-0-SSP/SP, CPF nº 162.581.658-85; - **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** transferível a terceiros, os futuros 200 (duzentos) apartamentos (matrículas 63.054 a 63.253), e respectivas frações ideais do terreno que integram a totalidade do MÓDULO I do empreendimento denominado RESERVA DOS SONHOS, situado nesta Capital, na Rua dos Maias, nº 1103, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Caio Araujo Ravagnani, CI nº 40.038.726-8-SSP/SP, CPF nº 363.118.078-07; sendo que a Caixa concede ao devedor uma abertura de crédito no valor de R\$21.497.461,54 (vinte um milhões, quatrocentos e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos); tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Reserva dos Sonhos - Módulo I, composto de 200 unidades autônomas distribuídas em 10 blocos (01 ao 10) das matrículas 63.054 a 63.253; prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra; sistema de amortização: sistema de amortização constante (SAC); concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$27.946.700,00 (vinte e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil, e setecentos reais); findo o prazo de construção/legalização de 36 meses e durante o prazo de amortização de 24 meses, o devedor pagará à Caixa, mensalmente, no mesmo dia correspondente ao aniversário da assinatura do contrato, a parcela de amortização, calculada pela divisão do valor do financiamento pelo prazo de amortização contratado e a parcela de juros calculados à taxa nominal de 8.0000% a.a. e taxa efetiva de 8.3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Consta declaração que foram apresentadas: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 6380.82D6.619D.E513 em 17.02.2020, em nome de Tenda Negócios Imobiliários S.A., CNPJ nº 09.625.762/0001-58 \ certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 56CA.E64C.892A.0876 em 05.12.2019, em nome de Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Consta também do contrato como fiadora e construtora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: - - - - -  
continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página - : - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0063102-37



**COMARCA DE PORTO ALEGRE**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

*af*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de abril de 2020

Ficha nº 2

Matrícula nº 63.102

eb33.e29f.e5a4.70be.a922.6ce0.a09a.5265.a731.1772, em nome de Tenda Negócios Imobiliários S/A, emitido em 09.03.2020. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, §3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular:(Isabel Giongo-esc.aut.) R\$1.851,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.09.1300019.00447 R\$61,40; 0474.01.1900004.04678 R\$1,40. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: eb33.e29f.e5a4.70be.a922.6ce0.a09a.5265. a731.1772, em nome de Tenda Negócios Imobiliários S/A, emitido em 09.03.2020. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, §3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Isabel Giongo* Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.04.1900005.05432.+++++

AV-3-63.102 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – (transporte) – Consta da matrícula 62256 a AV.: “AV-8-62.256 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Ficam averbados, requerimento de Tenda Negócios Imobiliários S/A datado de 03.02.2021 e Lei Municipal nº 9426/2004, emitida via internet em 20.01.2020, com conteúdo eletrônico certificado pelo 6º Tabelionato de Notas desta Capital; para constar o contido no Artigo 1º: "Fica denominado Rua Santa Rosa de Lima o logradouro público cadastrado, conhecido como Beco das Moças, localizado no Bairro Rubem Berta.". Tudo conforme e demais condições do(s) documento(s), que fica(m) arquivado(s). Código HASH: 9735.c593.eda0.6306.224d.a1dc.2571.499c.da07.6fa9, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios S.A, emitido em 13.04.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$19,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.03.1900005.02792 R\$2,70; 0474.01.2100001.02981 R\$1,40.” É o que consta. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Isabel Giongo* R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1900005.01305.+++++

AV-4-63.102 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) – **DEMOLIÇÃO** – (transporte) – Consta da matrícula 62256 a AV.: “AV-9-62.256 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) – **DEMOLIÇÃO** – Ficam averbados, requerimento de Tenda Negócios Imobiliários S/A datado de 03.02.2021 \ Certidão nº 15/2021 da PMPA, datada de 12.01.2021, emitida via internet e com conteúdo eletrônico certificado pelo 5º Tabelionato de Notas desta Capital \ certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda nº 000842021-88888013, emitida via internet em 13.04.2021, com conteúdo eletrônico certificado pelo 7º Tabelionato de Notas desta Capital; para constar que o prédio nº 702 da Rua Santa Rosa de Lima, com carta de habitação parcial nº 120398, emitida em 29.04.1981 para 3417,80m², em alvenaria, estava demolido em 04.11.2019. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 9735.c593.eda0.6306.224d.a1dc.2571.499c.da07.6fa9, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios S.A, emitido em 13.04.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097741.2.0063102-37

FICHA Nº \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

2v 63.102

continuação no anverso VERSO

Provimento 011/2020-CGJ). (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$19,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.03.1900005.02793 R\$2,70; 0474.01.2100001.02984 R\$1,40." É o que consta. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Denares eada* R\$ Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1900005.01790.+++++

AV-5-63.102 - 26.10.2021 - (protocolo 200403 de 01.10.2021) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 09.06.2021 \ ARTs-CREA nºs 11296512 e 11469175; para constar que pelo R-11-62256, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **O Apartamento 402**, localizado no quarto pavimento, de fundos e à direita de quem de frente olhar o Bloco 3 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 40,02m² e área real total de 81,21m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00227273 do terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESERVA DOS SONHOS", localizado na Rua dos Maias nº 1103. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Denares eada* R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.2000004.06622.+++++

AV-6-63.102 - 26.10.2021 - (protocolo 200403 de 01.10.2021) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Reserva dos Sonhos datada de 10.06.2021, conforme Registro nº 2852, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Denares eada* R\$ 19,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PCVA - Conforme Lei 14.118/2021) + SELO: 0474.03.2000004.07067 R\$2,70; 0474.01.2100004.13687 R\$1,40.+++++

AV-7-63.102 - 19/08/2022 - **CANCELAMENTO** - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Progama Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, de 24/07/2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da AV-2.  
Protocolo: 210027, de 26/07/2022.  
Registrador Substituto: *Luís R. S. I.*  
Escrevente Autorizada:  
Emolumentos: R\$88,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.  
Selo: 0474.04.2200002.12657 R\$4,40; 0474.01.2100007.28220 R\$1,80.

R-8-63.102 - 19/08/2022 - **COMPRA E VENDA**  
Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0063102-37

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**COMARCA DE PORTO ALEGRE**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ

Registradora Interina

Porto Alegre, 19 de agosto de 2022

Fichanº

3

Matrícula nº

63.102

Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Progama Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, de 24/07/2020. **VALOR:** R\$145.900,00. **AVALIAÇÃO:** R\$147.000,00. **TRANSMITENTE(S):** TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP.

**ADQUIRENTE(S):** LUCAS ALVES MARTINS, CPF nº 601.958.490-94, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta Capital, e GABRIELA DELGADO DA COSTA, CPF nº 601.992.400-94, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital.

**Obs.:** Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R\$11.646,00.

Protocolo: 210027, de 26/07/2022.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$389,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,00 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011).

Selo: 0474.07.1700001.01654 R\$48,30; 0474.01.2100007.28222 R\$1,80.

**R-9-63.102 - 19/08/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, de 24/07/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$116.720,00 (07/2020). **AVALIAÇÃO:** R\$145.900,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$679,98, vencendo-se a primeira parcela em 25/08/2020. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,5000%, e Taxa Anual Efetiva de 5,6407%. **DEVEDOR(ES):** LUCAS ALVES MARTINS, CPF nº 601.958.490-94, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta Capital, e GABRIELA DELGADO DA COSTA, CPF nº 601.992.400-94, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA / FIADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA / EMPREENDEDORA / INCORPORADORA:** TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP.

**CREDOR(A):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.

Protocolo: 210027, de 26/07/2022.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$348,90 + Processamento Eletrônico: R\$3,00 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011).

Selo: 0474.07.1700001.01655 R\$48,30; 0474.01.2100007.28224 R\$1,80.

**AV-10-63.102 - 05/06/2024 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0063102-37.

Escrevente:

Registrador Substituto:

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097741.2.0063102-37

FICHA Nº	MATRÍCULA
<b>03v</b>	<b>63102</b>
VERSO	

*Continuação no anverso*  
*Celso Lucas Nuhues do Prado*

Escrevente Autorizado:  
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400002.07858 = nihil - AGNR.

AV-11-63.102 - 05/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimentos, de 17/05/2024, e 20/05/2024 expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770883021, firmado em 24/07/2020. **VALOR:** R\$151.137,42. **AVALIAÇÃO:** R\$151.137,42. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2024.01999.9, de 02/05/2024, mediante recolhimento de R\$4.534,12, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s)):** **LUCAS ALVES MARTINS**, CPF nº 601.958.490-94, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta Capital; e **GABRIELA DELGADO DA COSTA**, CPF nº 601.992.400-94, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital.

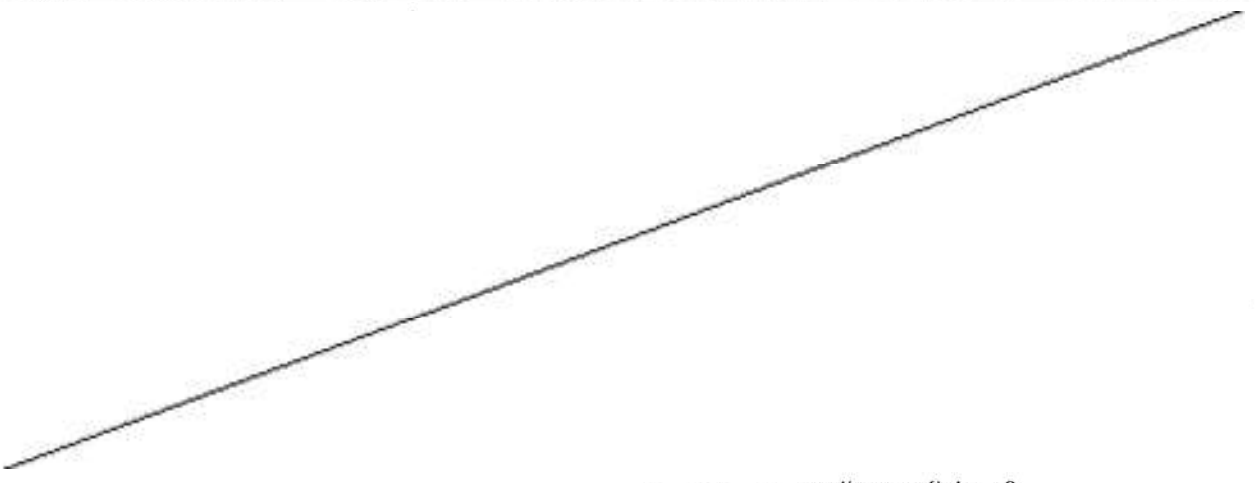
**ADQUIRENTE(s)(Fiduciária(os):** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**Obs:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo: 233823, de 03/06/2024.

Escrevente:  
Registrador Substituto:  
Escrevente Autorizado: *Celso Lucas Nuhues do Prado*

Emolumentos: R\$387,90 - Selo: 0474.08.2300011.01884 = R\$72,60 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2400003.08514 = R\$2,00. Total: R\$469,10.



continua na ficha nº .....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Porto Alegre-RS, 06 de junho de 2024, às 15:20:53.  
Total: R\$72,70 - Controle Interno: D 2024 06 00018  
Certidão 6 páginas: R\$42,70 (0474.04.2400002.07978 = R\$4,90)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0474.03.2400004.02437 = R\$4,00)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0474.01.2400003.08722 = R\$2,00)

	A consulta estará disponível em até 24h
	no site do Tribunal de Justiça do RS
	<a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a>
	Chave de autenticidade para consulta 097741 53 2024 00029868 74

Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado