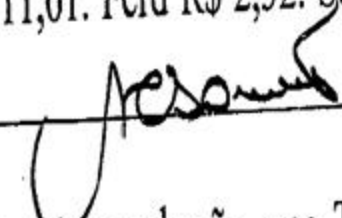




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL.

Registro Geral Nº 2	Comarca de Itabaiana	Ano 20 ____
<p>MATRÍCULA 35.687 - FÓLHAS 25.687 - LIVRO 002 - DATA 22/02/2016: UM LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 23-A, com uma área total de 576,00m² (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), limitando-se da seguinte forma: ao NORDESTE (frente), medindo 24,00m de largura, confrontando-se com a Rua Assum Preto; ao SUDOESTE (fundos), medindo 24,00m de largura, confrontando-se com o limite do loteamento Luiz Gonzaga 2ª Etapa e terreno do Sr. Zaguirão; ao SUDESTE (lado direito), medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote 22, pertencente a Ethos Incorporadora Ltda; e ao NOROESTE (lado esquerdo), medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote 26 da Ethos Incorporadora; situado Rua Assum Preto, Quadra "I", Loteamento Luiz Gonzaga 2ª Etapa, Bairro José Milton Machado, Itabaiana, Sergipe. PROPRIETÁRIA: ETHOS INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.579.429/0001-50, estabelecida na Rua Augusto Maynard, nº 85, sala 12, Galeria Zumar Center, centro, Itabaiana, Sergipe, representada neste ato por EDSON VIEIRA PASSOS, brasileiro, casado com Auxiliadora de Jesus Passos, sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/10/1996, maior, capaz, nascido em 29/09/1972, empresário, portador da CI/RG sob nº 1.095.424 - 2ª via - SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 584.847.955-00, residente e domiciliado na Rua Quintino de Lacerda, nº 795, centro, Itabaiana, Sergipe. REGISTROS ANTERIORES: matrícula 29.588, fls. 17.688 do Livro 002, em 11 de março de 2013; matrícula 29.589, fls. 17.689 do Livro 002, em 11 de março de 2013; matrícula 29.590, fls. 17.690 do Livro 002, em 11 de março de 2013. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 11,61. Ferd R\$ 2,32. Selo R\$ 0,00. Total R\$ 13,93. Guia nº 104160001596. Protocolo nº 58.959. Folhas nº 189verso. Escrevente Autorizada,  (Maria Clésia dos Santos).</p> <p>AV: 01-35.687: Em 19 de abril de 2016. DESDOBRAMENTO. Procede-se a esta averbação, nos Termos do Alvará de Desdobramento nº 09/2016 em nome da ETHOS INCORPORADORA LTDA, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula cuja área total é de 576,00m² (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), na forma acima qualificado teve seu desdobramento em 04 (quatro) lotes a seguir discriminados: 1 - UM LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 23-A1, com uma área total de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), limitando-se da seguinte forma: ao NORDESTE (frente), medindo 6,00m de largura, confrontando-se com a Rua Assum Preto; ao SUDOESTE (fundos), medindo 6,00m de largura, confrontando-se com o limite do loteamento Luiz Gonzaga 2ª Etapa e Terreno do Sr. Zaguirão; ao SUDESTE (lado direito), medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote nº 22, pertencente a Ethos Incorporadora Ltda.; e ao NOROESTE (lado esquerdo), medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote 23-A2 da Ethos Incorporadora Ltda.; 2 - UM LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 23-A2, com uma área total de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), limitando-se da seguinte forma: ao NORDESTE (frente), medindo 6,00m de largura, confrontando-se com a Rua Assum Preto; ao SUDOESTE (fundos), medindo 6,00m de largura, confrontando-se com o limite do loteamento Luiz Gonzaga 2ª Etapa e Terreno do Sr. Zaguirão; ao SUDESTE (lado direito), medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote nº 23-A1, pertencente a Ethos Incorporadora Ltda.; e ao NOROESTE (lado esquerdo), medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote 23-A3 da Ethos Incorporadora Ltda.; 3 - UM LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 23-A3, com uma área total de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), limitando-se da seguinte forma: ao NORDESTE (frente), medindo 6,00m de largura, confrontando-se com a Rua Assum Preto; ao SUDOESTE (fundos), medindo 6,00m de largura, confrontando-se com o limite do loteamento Luiz Gonzaga 2ª Etapa e Terreno do Sr. Zaguirão; ao SUDESTE (lado direito), medindo 24,00m de</p>		

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe

1º Ofício da Comarca de Itabaiana

31/10/2023 12:09

<https://www.tjse.jus.br/x/QCXY68>



02329518016768
Registro de Imóveis do Brasil

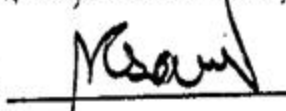
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/EE3ZJFFMAH-DAP3W-RH2MW>.

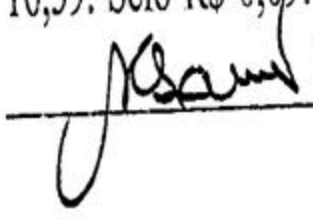


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL.

Registro Geral Nº 2	Comarca de Itabaiana	Ano 20 ____
----------------------------	-----------------------------	--------------------

comprimento, confrontando-se com o lote nº 23-A2, pertencente a Ethos Incorporadora Ltda.; e ao **NOROESTE (lado esquerdo)**, medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote 23-A4 da Ethos Incorporadora Ltda.; **4 - UM LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 23-A4**, com uma área total de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), limitando-se da seguinte forma: ao **NORDESTE (frente)**, medindo 6,00m de largura, confrontando-se com a Rua Assum Preto; ao **SUDOESTE (fundos)**, medindo 6,00m de largura, confrontando-se com o limite do loteamento Luiz Gonzaga 2ª Etapa e Terreno do Sr. Zagueirão; ao **SUDESTE (lado direito)**, medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote nº 23-A3, pertencente a Ethos Incorporadora Ltda.; e ao **NOROESTE (lado esquerdo)**, medindo 24,00m de comprimento, confrontando-se com o lote 26 da Ethos Incorporadora Ltda.; **todos acima situados à Rua Assum Preto, Quadra "I", Loteamento Luiz Gonzaga 2ª Etapa, Bairro José Milton Machado, Itabaiana, Sergipe.** Tudo de conformidade com a Planta e Memorial Descritivo, elaborados pela Arquiteta e Urbanista Alexandra Cristina de Almeida Santos, inscrita no CAU sob nº A51777-1, e Alvará de Desdobramento, devidamente assinado pela Secretária de Obras Deilza de Assis Santos; que ficam arquivados nestas notas fazendo parte integrante desta Averbação. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana/SE. Emolumentos: Taxa R\$ 82,93 - Ferd R\$ 16,59. Selo R\$ 0,09. Total R\$99,61. Selo nº DAE-002957691. Guia nº 104160002214. Protocolo nº 60.067, às fls. 019verso. Escrevente Autorizada,  Maria Clésia dos Santos.

Av.: 02-35.687: Em 19 de abril de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Abertas 03 (três) novas matrículas sob nºs **35.794 a 35.796, fls. 25.794 a 25.796 respectivamente**, para os **LOTES 23-A2, 23-A3 e 23-A4**, correspondente ao desdobramento acima qualificado **restando ainda na presente matrícula o LOTE 23-A1, remanescente.** O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana/SE. Emolumentos: Taxa R\$ 82,93 - Ferd R\$ 16,59. Selo R\$ 0,09. Total R\$99,61. Selo nº DAE-002957692. Guia nº 104160002215. Protocolo nº 60.068, às fls. 19verso. Escrevente Autorizada,  Maria Clésia dos Santos.

Com a finalidade de uniformizar os serviços de computação adotados nesta serventia e facilitar o arquivamento e a boa compreensão da sequência lógica dos atos (Art. 549 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do estado de Sergipe e art. 41 da Lei 8.935/1994), **anexo a presente folha desta matrícula** que terá continuidade na próxima folha conservando-se a ordem dos atos subsequentes, alterando-se, contudo, o sentido de orientação do texto. Em tempo, ressalto que este termo **não implica no encerramento da matrícula**, mas apenas da presente folha.

Itabaiana (SE), 03 de fevereiro de 2022

LEANDRO MAIA ALVES DIAS
OFICIAL DE REGISTRO





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA

Matricula

-35687-

Ficha

2-Frente

REGISTRO DE IMOVEIS

ITABAIANA - SE: 03 de fevereiro de 2022



Com a finalidade de uniformizar os serviços de computação adotados nesta serventia e facilitar o arquivamento e a boa compreensão da sequência lógica dos atos (Art. 549 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do estado de Sergipe e art. 41 da Lei 8.935/1994), dou continuidade à escrituração desta matrícula na presente folha, que conserva a ordem dos atos anteriores, alterando-se, contudo, o sentido de orientação do texto.

AV.: 03-35.687: Em 03 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 82.013, em 31/01/2022. **NÚMERO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Promove-se a presente averbação, nos termos da Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, expedida pela Secretaria de Administração Geral e Finanças de Itabaiana, Sergipe, para inserir o Número da Inscrição Imobiliária do presente imóvel, qual seja: **57.05.005356.0072.00023.000 (358528)**. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Isento de emolumentos. Selo TJSE: 202229518001442. Acesse: www.tjse.jus.br/x/GKDBZ2. Oficial do Registro de Imóveis, _____ (Leandro Maia Alves Dias).

R: 04-35.687: Em 03 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 82.013, de 31/01/2022. **COMPRA E VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 26 de janeiro de 2022, às fls. 14/15 do Livro 671 nas notas do Cartório do 2º Ofício de Itabaiana, Sergipe, pela Escrevente Autorizada, Geovana Fontes Silva Menezes, o imóvel do que trata a presente matrícula foi adquirido por: **LUCIANO DOS SANTOS**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANA LUCIA SOBRINHO SANTOS, ambos brasileiros, maiores, capazes, ele engenheiro civil, nascido no dia 05/08/1964, filho de Adolfina dos Santos, portador da CI/RG sob nº 637.941 – SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 345.262.185-53, ela professora, nascida no dia 15/04/1958, filha de Antônio Ernesto Sobrinho e Maria Francisca de Jesus, portadora da CI/RG sob nº 00.355.218-7 – SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob nº 591.376.305-04, residentes e domiciliados na Avenida Maria José Santos, nº 150, Itabaiana, Sergipe, CEP: 49.503-900, por compra feita a: ETHOS INCORPORADORA LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.579.429/0001-50, estabelecida na Avenida Nivalda Lima Figueiredo, nº 472, Sala 02, bairro Centro, Itabaiana, Sergipe, CEP: 49.500-022, representada por seu sócio proprietário EDSON VIEIRA PASSOS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Auxiliadora de Jesus Passos, desde 25/10/1996, maior, capaz, empresário, nascido em 29/09/1972, portador da CI/RG sob nº 1.095.424 – 2ª via – SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 584.847.955-00, residente e domiciliado na Travessa Keuma Oliveira Santos, nº 179, Condomínio Chiara Lubich, bairro Marianga, Itabaiana, Sergipe, representada neste ato por seus procuradores, agindo em conjunto ou separadamente, MICHAEL DOUGLAS MORAIS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, arquiteto, nascido em 26/12/1990, portador da CI/RG sob nº 3.286.116-8 – SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 023.840.885-05, residente e domiciliado na Rua Manoel Domingos Pereira, nº 441, Itabaiana, Sergipe; **ARISILDA SANTOS LIMA MELO**, brasileira, casada, maior, capaz, assistente social, nascida em 07/12/1962, portador da CI/RG sob nº 576.440 – SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob nº 255.698.725-15, residente e domiciliada na Avenida Dr. Carlos Firpo, s/n, Ribeirópolis, Sergipe, CEP: 49.530-000, através de Procuração Pública lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Itabaiana, Sergipe, no Livro 403, folhas 09/V, no dia 16/08/2021, **no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, em moeda corrente deste país, sendo dado plena, geral e irrevogável quitação, sem condições. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI

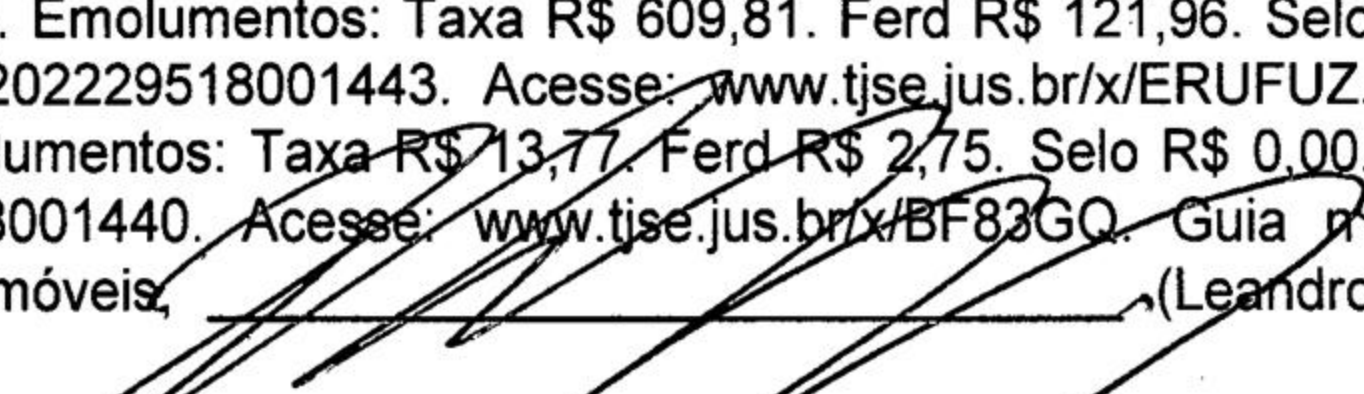
2-F


CONTINUA NO VERSO





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

sob nº 105/2022. Consultas em nome de: ETHOS INCORPORADORA LTDA: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida em 03/02/2022, às 11:23:25, certidão nº 4334120/2022, válida até 01/08/2022. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, pesquisada em 03/02/2022 às 11:26:05, código HASH: 5e21.3e61.1fc4.d852.960d.92cb.314f.ce9e.6a54.5cf8, com resultado NEGATIVO. Dispensada a apresentação da comprovação de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional nos termos do Provimento 21/2017 da CGJ do Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 609,81. Ferd R\$ 121,96. Selo R\$ 0,00. Total R\$ 731,77. Selo TJSE: 202229518001443. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ERUFUZ. Guia nº 104220000932. Prenotação: Emolumentos: Taxa R\$ 13,77. Ferd R\$ 2,75. Selo R\$ 0,00. Total R\$ 16,52. Selo TJSE: 202229518001440. Acesse: www.tjse.jus.br/x/BF83GQ. Guia nº 104220000934. Oficial do Registro de Imóveis,  (Leandro Maia Alves Dias).

R: 05-35.687: Em 08 de abril de 2022. Prenotação nº **82.580**, em **04/04/2022. VENDA E COMPRA**. Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2665173-2, às fls. 01 à 17, com Caráter de Escritura Pública em 10 de março de 2022, em três (03) vias, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ELIZABETE SANTOS FREITAS, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 28/04/1989, servidora pública municipal, filha de Maria Monica dos Santos e Manuel Lima de Freitas, portadora da CI/RG nº 33396396-SSP/SE e inscrita no CPF/MF nº 030.231.325-77, residente e domiciliada na Rua Cecilia Vieira dos Santos, nº 590, Serrano, Itabaiana, Sergipe, por compra feita a: LUCIANO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido no dia 05/08/1964, administrador, filho de Adolfina dos Santos, portador da CNH sob nº 00802757022-DETRAN/SE e inscrito no CPF/MF sob nº 345.262.185-53 e sua cônjuge **ANA LUCIA SOBRINHO SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/04/1958, administradora, filha de Maria Francisca de Jesus e Antônio Ernesto Sobrinho, portadora da CI/RG sob nº 355218-7 – SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob nº 591.376.305-04, residentes e domiciliados na Avenida Maria José Santos, nº 150, Marianga, Itabaiana, Sergipe, no valor de **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, condições as constantes do referido contrato. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI sob nº 490/2022. Base de Cálculo para ITBI: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Realizada consulta da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida em 08/04/2022, às 12:35:03, em nome de: LUCIANO DOS SANTOS, Certidão nº 11282439/2022, válida até 05/10/2022. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, pesquisada em 08/04/2022, às 12:41:07, em nome de: LUCIANO DOS SANTOS, Código HASH: 6e6e.1b93.264a.1459.9a1e.11b7.eaea.7da4.0538.d364, com resultado NEGATIVO. Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:19:55 do dia 08/03/2022, em nome de: LUCIANO DOS SANTOS. Código de controle da certidão: FC12.B1B7.7C71.FB27, válida até 04/09/2022. Realizada consulta da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida em 08/04/2022, às 12:39:00, em nome de: ANA LUCIA SOBRINHO SANTOS, Certidão nº 11283112/2022, válida até 05/10/2022. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, pesquisada em 08/04/2022, às 13:36:46, em nome de: ANA LUCIA SOBRINHO SANTOS, Código HASH: 4119.8760.359f.4ca3.ad81.454d.95d0.5dac.3734.9086, com resultado NEGATIVO. Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:19:55 do dia 08/03/2022, em nome de: ANA LUCIA SOBRINHO SANTOS. Código de controle da certidão: 2278.B4CF.F7CE.807C, válida até 04/09/2022. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 831,57. FERD R\$ 166,31. Total: R\$ 997,88. Selo TJSE: 202229518004080. Acesse: www.tjse.jus.br/x/B8KJCX. Guia nº 104220002917. Prenotação: Emolumentos: Taxa R\$ 13,77. Ferd R\$ 2,75. Selo R\$ 0,00. Total R\$ 16,52. Selo TJSE: 202229518002917. Acesse: www.tjse.jus.br/x/jR973E. Guia nº 104220002915. Escrevente Autorizada,  Maria Clésia dos Santos.

R: 06-35.687: Em 08 de abril de 2022. Prenotação nº **82.580**, em **04/04/2022. ALIENAÇÃO**

21V

continua na ficha 2





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA


Matrícula
-35687-

Ficha
2-Frente

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITABAIANA - SE: 08 de abril de 2022



ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2665173-2, às fls. 01 à 17, com Caráter de Escritura Pública em 10 de março de 2022, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela Fiduciante **ELIZABETE SANTOS FREITAS**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 28/04/1989, servidora pública municipal, filha de Maria Monica dos Santos e Manuel Lima de Freitas, portadora da CI/RG nº 33396396-SSP/SE e inscrita no CPF/MF nº 030.231.325-77, residente e domiciliada na Rua Cecilia Vieira dos Santos, nº 590, Serrano, Itabaiana, Sergipe, a fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – inscrita no CNPJ /MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 81.763,71 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e um centavos)**, com valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão no valor de **R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)** a ser paga em **367 (trezentas e sessenta e sete)** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em **11/04/2022**, com taxa de juros balcão nominal de **4.7500% a.a**, e taxa de juros balcão efetiva de **4.8547%a.a**, sendo cada parcela no valor total de **R\$ 455,21 (quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos)**. Demais condições e obrigações as constantes no referido contrato. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 273,99. FERD R\$ 54,80. Total: R\$ 328,79. Selo TJSE: 202229518004081. Acesse: www.tjse.jus.br/x/KY8F9G. Guia nº 104220002916. Escrevente Autorizada,  Maria Clésia dos Santos.

Av.: 07-35.687: Em 31 de outubro de 2023. Prenotação nº **87.618**, de **05/10/2023**. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA.** Promove-se a presente averbação, nos termos da Lei 9.514/1997 e do requerimento apresentado pela CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, expedido em 25 de agosto de 2023, devidamente assinado pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, a fim de, após o decurso de prazo para purgação da mora pela devedora ELIZABETE SANTOS FREITAS, inscrita no CPF/MF nº 030.231.325-77, da Dívida advinda do Contrato de Empréstimo/Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442665173, registrado no R:06 da presente matrícula, **promover a consolidação da propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula no nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ /MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, tudo após a adoção de todo o rito previsto na Lei 9.514/1997, ficando cópia de tal procedimento devidamente arquivada nesta serventia. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI sob nº 1359/2023. Realizada consulta no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas, não constando débitos em nome de: ELIZABETE SANTOS FREITAS, Certidão nº 60486670/2023, expedida em 31/10/2023, às 09:46:19, válida até 28/04/2024. Relatório de Consulta de Indisponibilidade em nome de: ELIZABETE SANTOS FREITAS, Código HASH: 1687.6a5f.a818.47f0.c28b.d1a2.7192.502f.ea58.499e, realizada em 31/10/2023, às 10:31:44, com resultado **NEGATIVO**. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana, Sergipe. Emolumentos: Taxa R\$ 816,46. Ferd R\$ 163,29. Total: R\$ 979,75. Selo TJSE: 202329518016763. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9YZBNH Guia nº 104230011717. Prenotação: Emolumentos: Taxa R\$ 14,59. Ferd R\$ 2,92. Selo R\$ 0,00. Total R\$ 17,51. Selo TJSE: 202329518015345. Acesse: www.tjse.jus.br/x/8XAGBZ. Guia nº 104230011180. Escrevente Autorizada,

2-F

CONTINUA NO VERSO



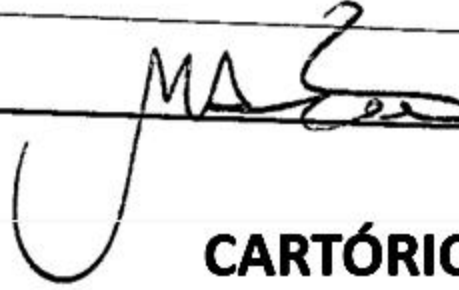


**PRIMEIRO OFÍCIO
DE ITABAIANA**

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE
ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE**

Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 **Maria Clésia dos Santos Santana.**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITABAIANA - SE**

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

ITABAIANA - SERGIPE

**MARIA CLESIA DOS SANTOS SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADA**

2-V

TAXA...: R\$ 55,69 Certidão expedida com base nos dados atualizados até as
FERD...: R\$ 11,14 18:00 horas do dia útil anterior, ITABAIANA 31 de outubro de 2023
TOTAL.: R\$ 66,83 Validade da certidão 30 dias, Pedido: 047938, Guia: 104230011717

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe
1º Ofício da Comarca de
Itabaiana
31/10/2023 12:09
<https://www.tjse.jus.br/x/QCXY68>



02329518016768
Registro
de Imóveis do Brasil



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EE32J-LFMAH-DAP3W-RH2MW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Clesia Dos Santos Santana (CPF 988.442.965-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EE32J-LFMAH-DAP3W-RH2MW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>