

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 31.725

FICHA - 01 24 de janeiro de 2012

IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRENO** nº 15, da Quadra "N", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA**", nos Bairros do Iriguassu e Tataúba, nesta cidade e comarca de Caçapava, medindo 7,00 metros de frente para a Rua 11; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede da frente aos fundos 25,66 metros e confronta com o lote nº 14; do lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 25,66 metros e confronta com o lote nº 16 e nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com Orlandino Marson, encerrando a área de 179,62m².-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 10.076.015 e Inscrição 34.942.-

PROPRIETÁRIA: **AJ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brasil, nº 972, Monte Castelo, em São José dos Campos-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.847.248/0001-30.-

Registro Anterior: R.8/18.623, em 30 de novembro de 1998.-

Matriculado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/31.725 em 24 de janeiro de 2012 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 22 de dezembro de 2011, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 442, fls. 129/131, A J - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **JONATHAN DENZ HOLIK**, brasileiro, solteiro, estudante, RG. 40.507.807-9-SSP/SP, CPF. 408.431.708-08, domiciliado na Rua Sargento Geraldo Berti n. 32, Vila Pantaleão, Caçapava, pelo preço de R\$ 10.400,00 (dez mil quatrocentos reais).-

Registrado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/31.725 em 12 de setembro de 2012 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Certifico e dou fé, que por Lei Municipal nº 4104 de 19 de março de 2003, a Rua 11 do loteamento denominado RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA, passou a denominar-se Rua Angelo Rizzo.-

Averbado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/31.725 em 12 de setembro de 2012 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada térrea que recebeu o nº 194, da Rua Angelo Rizzo, com 60,00 metros quadrados de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 15/08/2012, deixando de apresentar a CND do INSS, visto tratar-se de construção residencial unifamiliar, não superior a 70,00 metros quadrados, destinada a uso próprio, do tipo econômica e executada sem a utilização de mão de obra assalariada, de acordo com o que determina o artigo 30, VIII da Lei 8.212/91, regulamentada pelo Decreto 356/91 com redação dada pelo Decreto 612/92 e alterações posteriores.-

Averbado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.04/31.725 em 03 de abril de 2013 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 20 de março de 2013, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, **JONATHAN DENZ HOLIK**, já qualificado, vendeu o imóvel dessa matrícula a **DIEGO DA SILVA EMIDIO**, brasileiro, industrial, RG. 02663871326-DETRAN/SP, CPF. 301.932.038-04, e sua mulher

continua no verso

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 31.725

FICHA - 01

THABATA CRISTINE DA SILVA EMIDIO, brasileira, recepcionista, RG. 42431647X-SSP/SP, CPF. 365.839.738-12, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua João Damasceno Marcondes Moreira da Costa, n. 555, Vila Antonio Augusto Luiz, Caçapava, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 4.739,85 com recursos próprios, R\$ 5.327,96 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e R\$ 89.932,19 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA.-
Registrado por.- ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.05/31.725 em 03 de abril de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 20 de março de 2013, arquivado em cartório, DIEGO DA SILVA EMIDIO e sua mulher THABATA CRISTINE DA SILVA EMIDIO, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 Lote 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 89.932,19 (oitenta e nove mil novecentos e trinta e dois reais e dezenove centavos), que será pago em 300 meses, encargo inicial total R\$ 840,18 (oitocentos e quarenta reais e dezoito centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 20/04/2013, valor da garantia fiduciária R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-
Registrado por.- ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 06/31.725 em 09 de maio de 2023 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0031725-71. Prenotação n.º 79.942.-
Selo digital 122010331MR000206718SL238
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0031725-71

AV. 07/31.725 em 12 de setembro de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 23/08/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora os devedores fiduciantes DIEGO DA SILVA EMIDIO e THABATA CRISTINE DA SILVA EMIDIO, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 107.981,03 (cento e sete mil, novecentos e oitenta e um reais e três centavos). VIA ONR. Prenotação n.º 98.234.-
Selo digital 122010331UL000221265HO23F
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0031725-20 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 98234) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **31725**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.



Caçapava, 14 de setembro de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3WQ000221266AY237

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0031725-20

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,22	1,96	68,64

