

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2.º REGISTRO IMOBILIÁRIO E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

23.838

Ficha

01

FRANCA, 31 de outubro de 19 96

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP., constituído pelo lote nº 16 da quadra nº 03, no loteamento denominado **JARDIM ELDORADO**, medindo 10,28 m de frente para o **PROLONGAMENTO DA RUA CIPRIANO BERBEL LOPES**, 10,00 m aos fundos confrontando com o lote nº 21, por 22,15 m do lado direito, confrontando com o lote nº 15 e 24,53 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 17, encerrando a área de 233,40 m².

(CONTRIBUINTE nº 1.22.13.005.02.00 da PM de Franca-SP.).

PROPRIETÁRIA: SOBRADO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 1260, inscrita no CGC nº 51.814.184/0001-64.

REGISTRO ANTERIOR: R. 03 da M/9.723 de 11.07.1989 deste Registro.

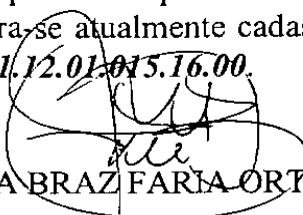
A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA)

Av. 1/23.838 - (alteração de cadastro)
em 24 de maio de 2012. Protocolo nº 127.839 de 15/05/2012.

Pela Escritura Pública de 11 de maio de 2012, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, Livro nº 1232 Folhas nº 36/38 e Certidão de Valor Venal nº 31069, emitida em 04.05.2012, pela Internet, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº de **CONTRIBUINTE 1.12.01.015.16.00**.

A ESCRIVENTE:


(RENATA BRAZ FÁRIA ORTENZI)

R. 2/23.838 - (compra e venda)
em 24 de maio de 2012. Protocolo nº 127.839 de 15/05/2012.

Pela Escritura Pública mencionada na Av. 01, a proprietária **SOBRADO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Doutor Severino Tostes Meirelles, 1260, Bairro da Estação, na cidade de Franca-SP, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.930,00, a **JOSÉ CAETANO DE CASTRO**, RG nº 14.190.797-6-SSP-SP, CPF nº 028.396.248-85, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REGINA CÉLIA**



CNM: 123828.2.0023838-74

Matrícula

23.838

Ficha

01

Verso

CINTRA CASTRO, RG nº 30.900.838-4-SSP-SP, CPF nº 332.161.768-43, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João dos Santos Ferreira, 731, Jardim Paulistano, na cidade de Franca-SP. Conforme consignado na escritura, a outorgante vendedora deixou de apresentar Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nos termos da legislação em vigor, na data do referido título.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

R. 3/23.838 - (compra e venda)

em 16 de agosto de 2012. Protocolo nº 129.974 de 02/08/2012.

Pela Escritura Pública de 30 de julho de 2012, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, Livro nº 1236 Folhas nº 245/248, os proprietários **JOSÉ CAETANO DE CASTRO** e sua mulher **REGINA CÉLIA CINTRA CASTRO**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.000,00, a **EURÍPEDES SEBASTIÃO PIEDADE**, RG nº 6.240.996-SSP-SP, CPF nº 863.591.778-20, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **OLINDA SOARES PIEDADE**, RG nº 7.859.681-SSP-SP, CPF nº 257.757.098-88, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, 1276, Jardim Consolação, na cidade de Franca-SP.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

R. 4/23.838 - (alienação fiduciária)

em 09 de dezembro de 2014. Protocolo nº 152.537 de 27/11/2014.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 24.1676.605.0000078-13 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados nesta cidade de Franca-SP, aos 21 de novembro de 2014, **EURÍPEDES SEBASTIÃO PIEDADE**, empresário, e sua mulher **OLINDA SOARES PIEDADE**, empresária, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 93.000,00, para efeito de leilão, à **CAIXA ECONÔMICA**

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B5DD563-6DDD-4EF1-A00B-288663D337FE 2B5DD563>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

23.838

Ficha

02

FRANCA, **09 de dezembro de 2014**

FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$ 93.000,00, assumida por OLINDA SOARES PIEDADE FRANCA EPP, inscrita no CNPJ sob nº 00.843.809/0001-85, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1604, Centro, na cidade de Franca-SP, que será paga através de 36 parcelas, data do vencimento da 1ª prestação em 21.12.2014, no valor de R\$ 3.278,79, com prazo de carência para expedição da intimação de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 5/23.838 - (alteração da denominação do logradouro)
em 09 de dezembro de 2014. Protocolo nº 152.537 de 27/11/2014.

Pela Cédula de Crédito Bancário mencionada no R. 04, Certidão nº 15352/1373, expedida em 20.02.2003, pela Prefeitura Municipal local, arquivada nesta Serventia, e nos termos do artigo 213, I "c", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que o Prolongamento da Rua Cipriano Berbel Lopes, do imóvel objeto desta matrícula, é atualmente denominado **RUA CIPRIANO BERBEL LOPES**.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 6/23.838 - (penhora)
em 17/06/2019. Prenotação nº 197.042 de 12/06/2019. Selo Digital: 1238283E1164A20019704219N

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 12 de junho de 2019, pela Central de Mandados da Comarca de Franca-SP, subscrita pela Escrivã Diretora Rita Maria Coelho Nascimento Neves, extraída dos autos (processo nº 0013266-74.2017.5.15.0015) de Execução Trabalhista, movida por JEFERSON PEREIRA BRITO, CPF nº 419.278.358-44, contra OLINDA SOARES PIEDADE FRANCA - EPP e OLINDA SOARES PIEDADE, já qualificadas, procedo à presente averbação nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B5DD563-6DDD-4EF1-A00B-288663D337FE> 2B5DD563

Matrícula

23.838

Ficha

02

Verso

foram penhorados todos os direitos expectativos, sobre o imóvel desta matrícula, que assistem aos fiduciantes devedores Olinda Soares Piedade e seu marido Eurípedes Sebastião Piedade, por força do contrato da alienação fiduciária objeto do R. 04 da presente, para garantia da dívida de R\$ 8.483,61, conforme decisão de 02 de abril de 2019, tendo sido nomeada fiel depositária OLINDA SOARES PIEDADE, já qualificada. Foram deferidos os benefícios da gratuidade da Assistência Judiciária, conforme decisão proferida em 26 de novembro de 2018.

A ESCRIVENTE:

Anelise Antonietti Silva Reis
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 7/23.838 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 08/10/2024. Prenotação nº 242.584 de 07/03/2024. Selo Digital: 1238283J4180510024258424R

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0023838-74)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

Anelise Antonietti Silva Reis
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 8/23.838 - (cadastro urbano)

em 08/10/2024. Prenotação nº 242.584 de 07/03/2024. Selo Digital: 123828331180520024258424P

Pelo Instrumento Particular nº 10316/2024 - SAFIC - CESAVRJ, datado de 06 de março de 2024, no Rio de Janeiro-RJ, demais documentos que instruem o presente título e Certidão de Valor Venal nº 81615 expedida pela Prefeitura Municipal, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob **CONTRIBUINTE nº 1.12.01.015.16.00 da Prefeitura Municipal; CEP: 14406-684 e Código IBGE: 3516200 - Município de Franca-SP**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

continua na ficha 03



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B5DD563-6DDD-4EF1-A00B-288663D337FE> 2B5DD563



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

23.838

Ficha

03

CNM

123828.2.0023838-74

A ESCRIVENTE:

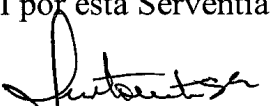

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 9/23.838 - (consolidação da propriedade fiduciária)

em 08/10/2024. Prenotação nº 242.584 de 07/03/2024. Selo Digital: 123828331180530024258424N

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 08 e Requerimento datado de 08 de julho de 2024, no Rio de Janeiro-RJ, instruídos com a documentação pertinente, inclusive com o comprovante de recolhimento do ITBI, extraídos sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, veiculados através do Ofício Eletrônico - Intimação Protocolo nº IN01136184C, em virtude de haver decorrido o prazo legal assinalado no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que os devedores fiduciários **EURÍPEDES SEBASTIÃO PIEDADE** e seu cônjuge **OLINDA SOARES PIEDADE**, ambos com endereço eletrônico não informado, já qualificados, regularmente intimados, tivessem purgado a mora reclamada, e em conformidade com as disposições constantes do no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo à consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (nome fantasia: CEF MATRIZ), NIRE JUCESP nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília-DF, CEP: 70092-900, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, já qualificada, representante legal: Priscila Azevedo Ciannella, CPF nº 051.859.907-83, brasileira, beneficiário final: dispensado por tratar-se de empresa pública. **Forma de Pagamento:** Não se aplica. Valor de avaliação para efeito de leilão R\$ 93.000,00. Valor econômico da transação: R\$ 93.000,00. Valor tributário do imóvel - venal: R\$ 13.993,26. Valor do bem para imposto de transmissão: R\$ 93.000,00. Sendo que quando comprovados os referidos créditos, dar-se-á, à parte fiduciante, plena, geral, absoluta e irrevogável quitação alusiva à Cédula de Crédito Bancário nº 24.1676.605.0000078-13. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Modelo 01

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B5DD563-6DDD-4EF1-A00B-288663D337FE> 2B5DD563

23.838

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
 CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
242584

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **23838 (CNM - 123828.2.0023838-74)**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.** . O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 09 de outubro de 2024.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – Substituta do Oficial.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	2,11
Total	R\$	71,69

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C3137980024258424G

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.regstral.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B5DD563-6DDD-4EF1-A00B-288663D337FE_2B5DD563