


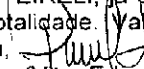
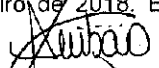


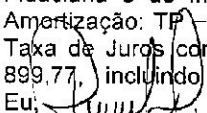
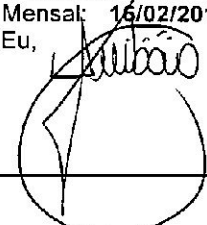
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP		LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral			
MATRÍCULA NÚMERO	54.467	FICHA NÚMERO	01 CNS/CNJ: 12.037-8
			
<p>Capivari, 28 de outubro de 2.016. IMÓVEL: LOTE DE TERRENO n.º 02 (dois), do desmembramento denominado "AMETISTA – GLEBA B", situado no perímetro urbano do município de RAFARD, Estado de São Paulo, com a área superficial de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Antonio Sérgio Bragalda, lado ímpar, onde mede 6,00 m (seis metros); igual metragem nos fundos, onde divide com o lote de terreno n.º 01, objeto da matrícula n.º 54.466, deste Registro; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote de terreno n.º 01, objeto da matrícula n.º 54.466, deste Registro; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote de terreno n.º 03, objeto da matrícula n.º 54.468, deste Registro; sendo que o imóvel dista 56,80 m (cinquenta e seis metros e oitenta centímetros) do ponto de intersecção da esquina formada pelas Ruas Antonio Sérgio Bragalda e Alziro Talassi, na quadra completada pela Rua Armando de Biasi. PROPRIETÁRIA: NACIONAL INCORPORADORA - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 21.711.768/0001-43, com sede na cidade de Rafard-SP, na Rua Mauricio Allain, n.º 10. REGISTROS ANTERIORES: Matrícula n.º 52.221, de 20 de maio de 2.015; e registro do desmembramento n.º 3, dessa mesma matrícula, de 28 de outubro de 2.016, ambos deste Registro. PROTOCOLO: n.º 139.681, de 12 de setembro de 2.016. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.</p>			
<p>R-1/M.54.467 – VENDA E COMPRA. Capivari, 24 de Janeiro de 2018. Pelo Instrumento Particular de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS, n.º 8.4444.1749517-0, de 16 de Janeiro de 2018, firmado nesta cidade de Capivari-SP, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61, da Lei n.º 4.380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei n.º 11.977/09, o imóvel desta matrícula foi adquirido por MANOEL DAMASCENO FILHO, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, RG/SSP/SP n.º 29.843.715-6, inscrito no CPF/MF. sob n.º 276.642.788-05, residente e domiciliado nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Arlindo Alcadieni Alan, n.º 87, Jardim Morada do Sol, por compra feita a NACIONAL INCORPORADORA - EIRELI, já qualificada, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo financiado na sua totalidade. Valor venal: R\$ 5.135,86. PROTOCOLO: n.º 144.176, de 17 de Janeiro de 2018. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.</p>			
<p>R-2/M.54.467 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Capivari, 24 de Janeiro de 2018. Pelo Instrumento Particular aludido no R-1, o proprietário MANOEL DAMASCENO FILHO, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei n.º 9.514/97, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, com sede na cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, por sua agência de Capivari-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 136.700,00 (cento e trinta e seis mil e setecentos reais). Consta ainda do título, o seguinte: 1) Os recursos correspondentes ao somatório do valor relativo ao financiamento, de R\$ 136.700,00 (cento e trinta e seis mil e setecentos reais), e do valor do desconto concedido pelo FGTS/União (continua no verso)</p>			

CNM: 120378.2.0054467-25

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

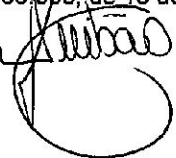
Aline Fiúza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

VERSO

(complemento), de R\$ 819,00 (oitocentos e dezenove reais), acrescido do valor dos recursos próprios, de R\$ 44.970,01 (quarenta e quatro mil, novecentos e setenta reais e um centavo), e do valor dos recursos da conta vinculada do FGTS, de R\$ 7.510,99 (sete mil, quinhentos e dez reais e noventa e nove centavos), totalizam o valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), cuja importância destina-se ao pagamento do preço do terreno, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e da construção residencial, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a ser realizada no imóvel objeto desta matrícula; 2) Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; 3) Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público Leilão: R\$ 190.000,00; 4) Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; 5) Prazos, em meses: de construção: 9; de amortização: 360; 6) Taxa de Juros contratada ao ano: Nominal: 6.5000% - Efetiva: 6.6971%; 7) Encargo Inicial: R\$ 899,77, incluindo seguros; e, 8) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/02/2018. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

**AV-3/M.54.467 - CONSOLIDAÇÃO.
Capivari, 04 de Julho de 2024.**

Pelo requerimento de 17 de junho de 2024, firmado na cidade de Florianópolis-SC, pela interessada, procede-se a presente para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$ 197.011,24 (cento e noventa e sete mil onze reais e vinte e quatro centavos), tendo em vista que foram cumpridos os trâmites do artigo 26, e seus parágrafos, da Lei Federal n.º 9.514/97. Valor venal: R\$ 7.629,52. PROTOCOLO: n.º 166.338, de 15 de Dezembro de 2023. Selo Digital: 1203783310A00000359233249.

O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibão).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP**LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL**Aline Fiuza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro GeralMATRÍCULA
NÚMERO

54.467

FICHA
NÚMERO

02

CNS/CNJ: 12.037-8

CERTIDÃO**CUSTAS**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º **54467**, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.
N.º Pedido / N.º Prenotação: 166338

Emolumentos	40,91
Estado	11,63
Sec. Fazenda	7,96
Registro Civil	2,15
Trib. Justiça	2,81
Ministério Público	1,96
Imposto Municipal	2,05
TOTAL	69,47

PRAZO DE VALIDADE**Conferência feita por:**

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

(ASSINATURA DIGITAL)**Vinicius Barbosa
ESCREVENTE SUBSTITUTO****Capivari, 04 de julho de 2024****Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari – SP**

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, o município de Mombuca e o município de Rafard, desde 26/08/1875, e a integraram os municípios de Monte Mor e Elias Fausto, e o distrito de Cardeal, até a data de 25/11/2009, quando se deu a instalação do Registro de Imóveis de Monte Mor, que passou a ter competência para os atos referentes a imóveis nela localizados.

Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pela presente certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ/SP 23/2020.

**SELO DIGITAL**

1203783C30A0000035542024W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>