



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0041707-87

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

41.707

01

Tatuí, 06 de Fevereiro de 19 95.

Imóvel:- Um terreno correspondente a parte do lote 26 da quadra "B", com frente para a rua João Batista de Almeida (antiga rua 02), do Jardim Lírio, nesta cidade de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- medindo 5,00 metros de frente para a rua João Batista de Almeida, por 5,00 metros nos fundos - com parte do lote 30 e 31, por 25,00 metros do lado direito da frente aos fundos com parte do lote 26, por 25,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos com o lote 27, encerrando a área de 125,00 m2, ficando do lado par, distante 22,00 metros da rua 08 e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0699.0098 - ZN.9-exercício de 1.994.

Proprietária:- Ágape Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CGC/MF.71.988.463/0001-51, com sede à rua Capitão Lisboa-715, 3º andar, conjunto 33, Tatuí-SP.

Título Aquisitivo:- 1-39.514 no livro 02.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-41.707

Em 06 de Fevereiro de 1.995.

A requerimento de Ágape Empreendimentos Imobiliários Ltda, data do de 23.12.94, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel descrito, foi desmembrado da matrícula 39.514 conforme certidão expedida em 28.06.94, pela Prefeitura Municipal de Tatuí-SP.

Averbado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes. -

E.

AV/2-41.707

Em 26 de Agosto de 1.998.

A requerimento de Ágape Empreendimentos Imobiliários Ltda, data do de 30 de Julho de 1.998, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel descrito está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 0699.0071-ZN-06, conforme certidão de retificação expedida em 16/04/98, pela Prefeitura Municipal de Tatuí.

AVERBADO POR:  Luiz Carlos Telles Nunes.

MA

www.registradores.onr.org.br

Saeb

Saeb

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 14/08/2024 10:55


MATRÍCULA
41.707FOLHA
01

verso

R-3/41.707

Tatuí, 09 de agosto de 2.010.

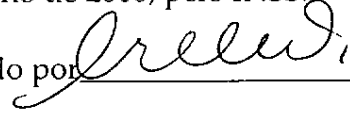
Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 771, fls. 304/305, pelo 1º Tabelionato local, em 29 de setembro de 1998, *Ágape Empreendimentos Imobiliários Ltda.* transmitiu o imóvel a ARODI RODRIGUES DE AZEVEDO, brasileira, aposentada, RG nº 11.241.170-SSP-SP, CPF nº 985.152.768-87, casada com PAULO DELSO DE AZEVEDO, brasileiro, aposentado, RG nº 12.769.375-SSP-SP, CPF nº 020.733.978-32, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Tatuí (SP), a rua Paulo Sílvio Azevedo, nº 689, pelo preço de R\$ 1.050,00. Imóvel este cadastrado na Prefeitura local sob nº 0699.0071-ZN-6 - exercício 2010.

Registrado por  Marcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

AV-4/41.707

Tatuí, 09 de agosto de 2.010.

Sobre o terreno *foi construído* um prédio com 69,00 m2, contendo uma área, duas salas, uma cozinha, um banheiro, um dormitório, o qual recebeu o nº 300, conforme certidão expedida pela Prefeitura local, em 07 de julho de 2010. HABITE-SE nº 222/10. Rquerente apresentou CND nº 05435/2010, expedida em 13 de julho de 2010, pelo INSS.

Averbado por  Marcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

R.5/41.707

Tatuí, 13 de setembro de 2011.

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s)*, celebrado em Tatuí(SP), em 06 de setembro de 2011 (Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97), Paulo Delso de Azevedo e sua mulher Arodi Rodrigues de Azevedo *transferem a propriedade* do imóvel, havida pelo R.3, a LIDIANA MARTINS DINIZ, brasileira, metalúrgica, RG nº 44.964.507-1-SSP-SE, CPF nº 328.928.288-05, e seu marido EDSON LEITE DINIZ, brasileiro, vendedor, RG nº 40.665.507-8-SSP-SP, CPF nº 302.614.918-73, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Gertrudes Maria da Conceição, nº 127, pelo preço de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), pago



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0041707-87

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP). Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

41.707

FICHA

02

Tatuí, 13 de Setembro de 2011

da seguinte forma: R\$ 179,09 com recursos próprios; R\$ 9.320,91 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 85.500,00 financiado pela credora.

Registrado por Edison Xavier - Substituto Legal.

R.6/41.707

Tatuí, 13 de setembro de 2011.

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF - no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e Agência neste Município, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais), que será amortizada em 300 parcelas mensais, do valor de R\$ 624,69 cada, com atualização monetária e juros à taxa nominal de 4,5% ao ano, e efetiva de 4,5941% ao ano, vencendo a primeira em 06 de outubro de 2011. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 95.000,00.

Registrado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.7/41.707 (Protocolo nº 319.792 de 07/03/2024) Tatuí, 13 de agosto de 2024

Selo digital.1199903310319792IW3F9124P

Fica consolidada a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 104.752,55 (cento e quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 08/07/2024, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01134622C.*

Averbado por Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 14/08/2024 10:55

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 17444fa7-5c8c-403a-ba2d-0a11a705c1e8

Pedido de certidão nº 316.194

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 14 de agosto de 2024.

Emolumentos.....: R\$ 42,22
Estado.....: R\$ 12,00
Sefaz.....: R\$ 8,21
Registro Civil.....: R\$ 2,22
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,90
ISSQN.....: R\$ 1,06
M.P.: R\$ 2,03
TOTAL.....: R\$ 70,64

Selo 1199903C30319792XXO6LG24F



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec