

**PLANILHA CONSOLIDADA DE ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO JUDICIAL**

**Exequente:** Banco Alfa de Investimentos S/A  
**Executados:** Araújo Hipermercados S/A - CNPJ 03.244.699/0001-23  
Irmãos Araújo Participações Ltda. - CNPJ 03.006.296/0001-46  
Jadir Araújo Filho - CPF 415.795.346-00  
Oney José Barbosa Araújo - CPF 600.489.136-34  
**Juízo:** 13a Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG  
**Processo:** Execução de título extrajudicial 6034732-68.2015.8.13.0024

**Data deste cálculo:** 31/01/2025  
**Índice correção:** 97,669945 Art. 389, § único, do Código Civil  
**Atualização anterior:** id 10335620580

Saldo devedor: R\$ 2.248.255,05 Já com abatimento do alvará de ID 10164491155 - Pág. 2  
Multa 20%: R\$ 449.651,01 ID 10142095290 - Pág. 4  
Soma: R\$ 2.697.906,06  
Honorários 10%: R\$ 269.790,61 ID 2182744 - Pág. 2  
Custas e despesas: R\$ 17.661,83  
**TOTAL: R\$ 2.985.358,49**

**Custas e despesas processuais**

Data	Valor	Correção	Atualizado	Descrição
06/11/2015	R\$ 283,75	60,872914	R\$ 455,27	ID 3997725 - Pág. 1 Taxa judiciária inicial
06/11/2015	R\$ 283,75	60,872914	R\$ 455,27	ID 3997734 - Pág. 1 Taxa judiciária inicial
31/08/2016	R\$ 28,92	65,681674	R\$ 43,00	ID 12710580 - Pág. 2 Despesa processual
10/07/2017	R\$ 366,68	66,932458	R\$ 535,07	ID 26627982 - Pág. 8 Certidão Matrícula 97742
10/07/2017	R\$ 366,68	66,932458	R\$ 535,07	ID 26628056 - Pág. 8 Certidão Matrícula 100239
10/07/2017	R\$ 366,68	66,932458	R\$ 535,07	ID 26628064 - Pág. 8 Certidão Matrícula 97743
10/07/2017	R\$ 366,68	66,932458	R\$ 535,07	ID 26628073 - Pág. 8 Certidão Matrícula 100240
10/05/2023	R\$ 545,85	92,013639	R\$ 579,40	ID 9829700281 - Pág. 9 Certidão Matrícula 97742
10/05/2023	R\$ 545,85	92,013639	R\$ 579,40	ID 9829701037 - Pág. 9 Certidão Matrícula 97743
10/05/2023	R\$ 545,85	92,013639	R\$ 579,40	ID 9829707218 - Pág. 10 Certidão Matrícula 100240
10/05/2023	R\$ 545,85	92,013639	R\$ 579,40	ID 9829714105 - Pág. 10 Certidão Matrícula 100239
26/02/2024	R\$ 63,36	93,699639	R\$ 66,04	ID 10161506854 - Pág. 1 Custas alvará
29/02/2024	R\$ 4.831,00	93,699639	R\$ 5.035,70	ID 10179557894 - Pág. 1 Parcela inicial honorários da perita
16/07/2024	R\$ 4.831,00	95,663744	R\$ 4.932,31	ID 10270767556 - Pág. 1 Parcela final honorários perita
02/10/2024	R\$ 545,85	96,219625	R\$ 554,08	ID 910335615080 Certidão atualizada Matrícula 97742
02/10/2024	R\$ 545,85	96,219625	R\$ 554,08	ID 10335623068 Certidão atualizada Matrícula 97743
02/10/2024	R\$ 545,85	96,219625	R\$ 554,08	ID 10335618984 Certidão atualizada Matrícula 100239
02/10/2024	R\$ 545,85	96,219625	R\$ 554,08	ID 10335625114 Certidão atualizada Matrícula 100240
		<b>Soma:</b>	<b>R\$ 17.661,83</b>	

Valor financiado (R\$)	1.000.000,00
Data do contrato (dd/mm/aaaa)	19/08/2014
Taxas de juros (am)	0,3487%
Taxa de juros (aa)	4,2656%
Taxa de juros (ad)	0,0114%
Número de parcelas	9

Juros moratórios	
Taxa de juros (aa)	12,0000%
Taxa de juros (ad)	0,0311%

Data	Parcela Juros	Parcela Amortização	Amortização	Principal	Período (dias)	Juros (R\$)	Fator DI/CETIP	CDI	CDI (R\$)	Juros + CDI (R\$)	Amortização + Juros (R\$)	Status
18/09/2014	1			1.000.000,00	30	3.433,45	1,00900728	0,900728%	9.007,28	12.440,73	12.440,73	Pago
20/10/2014	2			1.000.000,00	32	3.662,35	1,00901236	0,901236%	9.012,36	12.674,71	12.674,71	Pago
18/11/2014	3			1.000.000,00	29	3.319,01	1,00872737	0,872737%	8.727,37	12.046,38	12.046,38	Pago
18/12/2014	4	1	111.111,11	1.000.000,00	30	3.433,45	1,00939904	0,939904%	9.399,04	12.832,49	123.943,61	Pago
19/01/2015	5	2	111.111,11	888.888,89	32	3.255,42	1,00872984	0,872984%	7.759,86	11.015,28	122.126,39	Pago
18/02/2015	6	3	111.111,11	777.777,78	30	2.670,46	1,00904090	0,904090%	7.031,81	9.702,28	120.813,39	Pago
18/03/2015	7	4	111.111,11	666.666,67	28	2.136,37	1,00926289	0,926289%	6.175,26	8.311,63	119.422,74	Pago
20/04/2015	8	5	111.111,11	555.555,56	33	2.098,22	1,01041584	1,041584%	5.786,58	7.884,80	118.995,91	Em aberto
18/05/2015	9	6	111.111,11	444.444,44	28	1.424,25	1,00871963	0,871963%	3.875,39	5.299,64	116.410,75	Em aberto
18/06/2015	10	7	111.111,11	333.333,33	31	1.182,63	1,01099072	1,099072%	3.663,57	4.846,21	115.957,32	Em aberto
20/07/2015	11	8	111.111,11	222.222,22	32	813,86	1,01122536	1,122536%	2.494,52	3.308,38	114.419,49	Em aberto
18/08/2015	12	9	111.111,11	111.111,11	29	368,78	1,01093673	1,093673%	1.215,19	1.583,97	112.695,08	Em aberto

Cálculo do débito atualizado até			31/01/2025	
----------------------------------	--	--	------------	--

Parcela	Situação	Vencimento.	DE	Ate	Principal	Varição INPC	Valor Corrigido INPC	Período (dias)	Juros (12 %aa)	Principal + Juros	Multa (2%)	Pagamento	Data do Pagamento	Total
8	Vencida	20/04/2015	20/04/2015	29/02/2024	111.111,11	1,6241887	180.465,41	3.237	181.405,76	361.871,17	7.237,42	47.622,52	29/02/2024	321.486,08
8	Vencida	18/05/2015	29/02/2024	31/01/2025	321.486,08	1,0417415	334.905,39	337	35.048,26	369.953,65	-	-		369.953,65
9	Vencida	18/05/2015	18/05/2015	31/01/2025	111.111,11	1,6665572	185.173,02	3.546	203.906,40	389.079,42	7.781,59			396.861,01
10	Vencida	18/06/2015	18/06/2015	31/01/2025	111.111,11	1,6502200	183.357,78	3.515	200.142,39	383.500,16	7.670,00			391.170,16
11	Vencida	20/07/2015	20/07/2015	31/01/2025	111.111,11	1,6376104	181.956,71	3.483	196.804,92	378.761,63	7.575,23			386.336,87
12	Vencida	18/08/2015	18/08/2015	31/01/2025	111.111,12	1,6281670	180.907,46	3.454	194.040,87	374.948,33	7.498,97			382.447,30
Total devido em 31/01/2025													2.248.255,05	

(Valores em R\$)