



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

2019 -1 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -35.384-

DATA: 04/11/2019

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Belª Vera Lucia Matos Lopes

Delegatária

Transporte integral da matrícula 35384, fls. 167, livro 2-EX, em 04/11/2019.

IMÓVEL- Apartamento nº 701, no Edifício Palais de Versailles, situado na Rua Rio Amazonas nº 500, nesta cidade, composto de: 04 quartos, sendo 02 suítes, living, cozinha, sanitário social, área de circulação, vaga para 02 carros, quarto de empregada, sala de jantar, varanda, hall, de serviço, e social; com área construída de 130,00m²; fração ideal 178,02m²; área privativa de 130,00m²; área de uso comum 48,02m²; área total 178,02m²; fração ideal de 178,02m² ou 4,09%. Inscrição Municipal nº 01030900248013.

PROPRIETÁRIO: OMR CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13920908/0001-24.

REGº ANTº Nº: 12004 do livro 2AP fls. 63, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-35384. PROT. 72301 de 12.11.10. TRANSMITENTE, OMR CONSTRUTORA LTDA, representada por Livia Cajado de Figueiredo Cosmo, casada, CPF 97544809587 e Luanda Cajado de Figueiredo, solteira, CPF 68738749572, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: MIRIAM DE OLIVEIRA MARQUES, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº 59284404568, RG 0063652803, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Público datado de 06/07/2010 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 198, fls. 198/198v. VALOR R\$110.000,00. Daj 047959. Dou fé. Feira de Santana, 12/11/10. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 04 de novembro de 2019. A Oficial Bela. *[Assinatura]*

Belª Vera Lucia Matos Lopes

R-2-35384. Protocolo 173993 de 05.01.2022. Conforme Certidão de Penhora, assinado digitalmente por Edson Accioly Correa Barreto, da 3ª Vara Cível da comarca de São José do Rio Preto/SP, transcrevendo que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Processo nº 0008869-43.2018.8.26.0576, tendo como **EXEQUENTE**: Micael Goto Andrade. **EXECUTADO**: Miriam de Oliveira Marques. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. VALOR DA CAUSA: R\$ 39.273,19. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/137034. Dou fé. Feira de Santana, 12 de janeiro de 2022. A Oficial Bela. *[Assinatura]*

Belª Vera Lucia Matos Lopes

R-3-35384. Protocolo 204080 de 10.06.2024. Conforme Decisão, datada de 07/06/2022, assinada eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Glautemberg Bastos de Luna, da 2º V. de Feitos de Rel. de Cons. Cível e Comerciais de Feira de Santana/BA; transcrevendo que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Processo nº 0003042-21.2008.8.05.0080, tendo como **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO PALAIS DE VERSAILLES. **EXECUTADO**: MIRIAM DE

C.V 007

continua no verso

OLIVEIRA MARQUES. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. VALOR DA CAUSA: R\$ 8.783,10. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/249012. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$240,76 - Taxa Fiscal R\$170,98 - FECOM R\$65,80 - PGE R\$9,57 - FMMPBA R\$4,98 - Def. Pública R\$6,39. Valor: R\$ 498,48. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Junho de 2024. A Oficial Bela.


Bela Vera Lucia Matos Lopez

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 14,22**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br