

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

145.557

FICHA

001

IMÓVEL:- A unidade autônoma nº. 121, (em construção), localizada no 12º pavimento, com a denominação especial de "PORTAL GALEAZZI MIRANTE", com frente para a Rua Projetada Cinco, situado no JARDIM SANTA ROSA II, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com área real privativa de 49,51 m², área real comum de 53,728 m² e área real construída de 103,238 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,8626% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum. PROPRIETÁRIA:- HM 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 10.305.809/0001-85, com sede na Rua Projetada Dezesesseis, nº 1027, Centro, na cidade de Barretos/SP. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 107.919 desta serventia, aquisição aos 25.01.2010.- São José do Rio Preto, 23 de Novembro de 2.012.- O Oficial,

AV.001/:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, conforme R.004 da matrícula nº 107.919 de procedência, São José do Rio Preto, 23 de Novembro de 2.012. O Oficial,

AV.002/:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 22 de Junho de 2012, requereu-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 001, nesta matrícula. São José do Rio Preto, 23 de Novembro de 2.012.- O OFICIAL,

R.003/:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 22 de Junho de 2012, a proprietária HM 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (já qualificada), VENDEU a fração ideal de 103,238 m² ou 0,8626%, correspondente a unidade sob nº 121 (em construção) objeto desta matrícula, à CLAUVIDIO PEREIRA LOPES, brasileiro, solteiro, maior, proprietário microempresa, portador da carteira de identidade RG.377976751-SSP-SP e do CPF/MF.886.878.561/72, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada E, 294, Estância Santa, pelo valor de R\$1.827,67 (Um Mil, Oitocentos e Vinte e Sete Reais e Sessenta e Sete Centavos).- São José do Rio Preto, 23 de Novembro de 2.012. O Oficial,

R.004/:- Por contrato referido no R.003, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a fração ideal de 103,238 m² ou 0,8626%, correspondente a unidade sob nº 121 (em construção) objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04 em (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

145.557

VERSO

001

Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$92.939,33 (Noventa e Dois Mil, Novecentos e Trinta e Nove Reais e Trinta e Três Centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$975,94, com Sistema de Amortização: - SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 8,5101% ao ano e a taxa efetiva de 8,8500% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 23 de Novembro de 2.012. O Oficial,

AV.005/145.557 - Protocolo nº 429.632 de 07/05/2014:- Por ter sido averbada a construção do empreendimento "PORTAL GALEAZZI MIRANTE", com entrada pela rua Francisco Paes nº 72 e instituído o respectivo condomínio (R-7/M. 107.919), esta ficha complementar passa a constituir-se na matrícula nº 145.557, referindo-se a unidade autônoma nº 121 (já concluída). São José do Rio Preto, 29 de Maio de 2.014. O OFICIAL,

R.006/145.557 - Protocolo nº 429.632 de 07/05/2014:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 06 de março de 2.014, consta que foram atribuídos com exclusividade os direitos fiduciários referentes a construção da unidade autônoma objeto da presente matrícula ao adquirente constante no registro nº 003, pelo valor de R\$ 65.613,43 (sessenta e cinco mil, seiscentos e treze reais e quarenta e três centavos). São José do Rio Preto, 29 de Maio de 2.014. O OFICIAL,

AV.007/145.557:- Nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "a", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar o correto CNPJ.MF da sociedade empresária HM 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, é nº 10.305.856/0901-29; e não como constou na abertura desta matrícula, devido a equívoco na tomada de dados.- São José do Rio Preto, 16 de julho de 2.014.- O OFICIAL,

AV.8/145557 - Protocolo nº 558.483 de 28/04/2020 (selo digital: 111427331000000299817208):- Por certidão, expedida pelo 3º Ofício Cível da comarca de São José do Rio Preto-SP, expedida em 27 de abril de 2020, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10335820220178260576), movida por CESTIL RIO PRETO COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI - ME, CNPJ/MF.11.339.823/0001-62 contra CLAUVIDIO PEREIRA LOPES, (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 6.861,69 (seis mil, oitocentos e sessenta e um reais e sessenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 15 de maio de 2020.- O Oficial, (...CONTINUA NA FICHA 002...)

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

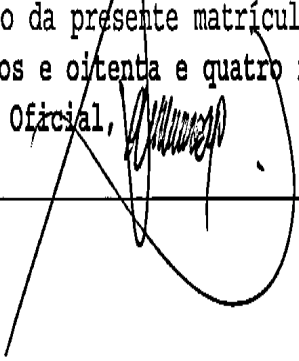
145.557

FICHA

002

CNS

11.142-7

AV.9/145557 - Protocolo nº 595.912 de 10/12/2021 (selo digital: 1114273E10000000543921216):- Por certidão, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 09 de dezembro de 2021, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0010749-85.2020.5.15.0017), movida por JAILSON RODRIGUES DA SILVA, CPF/MF.045.847.783-45, contra CLAUWIDIO PEREIRA LOPES, (já qualificado), consta que os direitos do fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 1.584,63 (um mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e sessenta e três centavos).- São José do Rio Preto, 14 de dezembro de 2021.- O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível em
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis